+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Marbella

Референция: R5469439



Спальни: 7

Ванные: по запросу

M² Размер: 531

Цена: 3 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 1 344













Descubra el lujo familiar en esta impresionante villa, presentada por Luxury Realty. Ubicada en una zona residencial tranquila y codiciada de Marbella, al sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. A minutos del vibrante centro, garantiza acceso privilegiado a servicios y comodidades de primer nivel.

La ubicación es su gran atractivo. Marbella, famosa por su glamour y gastronomía, es un enclave de ensueño. La villa, serena y bien conectada, ofrece proximidad a colegios internacionales, supermercados, centros deportivos, boutiques y ocio. Su conexión con la autovía permite rápido desplazamiento a Puerto Banús, Estepona o Málaga (con aeropuerto). En el sur de España, brinda clima mediterráneo idílico y calidad de vida superior, rodeado de paisajes y campos de golf.

---

## Un Santuario de Espacio y Elegancia Interior

Esta majestuosa villa, diseñada para amplitud y funcionalidad, se distribuye en dos plantas principales y un generoso sótano. Sus interiores, con excepcional luminosidad y diseño atemporal, albergan siete espaciosas habitaciones. Cuatro baños completos y un aseo de visitas complementan las zonas de descanso, auténticos santuarios de privacidad y confort.

El corazón de esta magnífica residencia es un impresionante salón dividido en varias áreas. Este espacio versátil se adapta a la vida familiar: zonas de estar, comedores para celebraciones o rincones de ocio. La fluidez entre ambientes crea una atmósfera abierta, ideal para la vida social. La espaciosa cocina independiente, equipada con lavandería y despensa, ofrece funcionalidad, adaptada a esta gran propiedad.

---

## Un Oasis Exterior para el Placer Mediterráneo

La vida al aire libre es fundamental en Marbella, y esta villa lo encarna. Asentada sobre una espléndida parcela de 1.344 m², la propiedad se rodea de exuberantes jardines mediterráneos, cuidados para disfrute todo el año. La joya exterior es la gran piscina privada, un oasis de aguas cristalinas que invita a chapuzones revitalizantes bajo el sol andaluz o a momentos de relajación.

Los exteriores ofrecen variedad de ambientes: terrazas soleadas, rincones sombreados. Un área de barbacoa equipada es el epicentro de reuniones y cenas al fresco. Los extensos jardines garantizan privacidad y brindan el escenario perfecto para juego infantil o tranquilidad. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, maximizando el disfrute del inigualable clima de Marbella.

---

## La Oportunidad Perfecta: Residencia e Inversión con Luxury Realty

Esta propiedad es una oportunidad singular para quienes buscan una residencia familiar en Marbella, combinando espacio, privacidad y amplias zonas al aire libre, sin renunciar a la cercanía del centro y sus comodidades. Es la elección ideal para familias numerosas o un hogar que acoja invitados con holgura, ofreciendo un estilo de vida de lujo y confort.

Además de su atractivo como hogar, esta villa posee una licencia turística en vigor, abriendo emocionantes posibilidades como inversión. Marbella es un destino vacacional muy solicitado, con alta demanda de propiedades de lujo para alquiler. Esta licencia permite generar ingresos sustanciales vía alquiler vacacional, posicionando la propiedad como un activo estratégico y rentable. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa, una obra maestra que promete un hogar excepcional y un futuro próspero en la Costa del Sol.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа