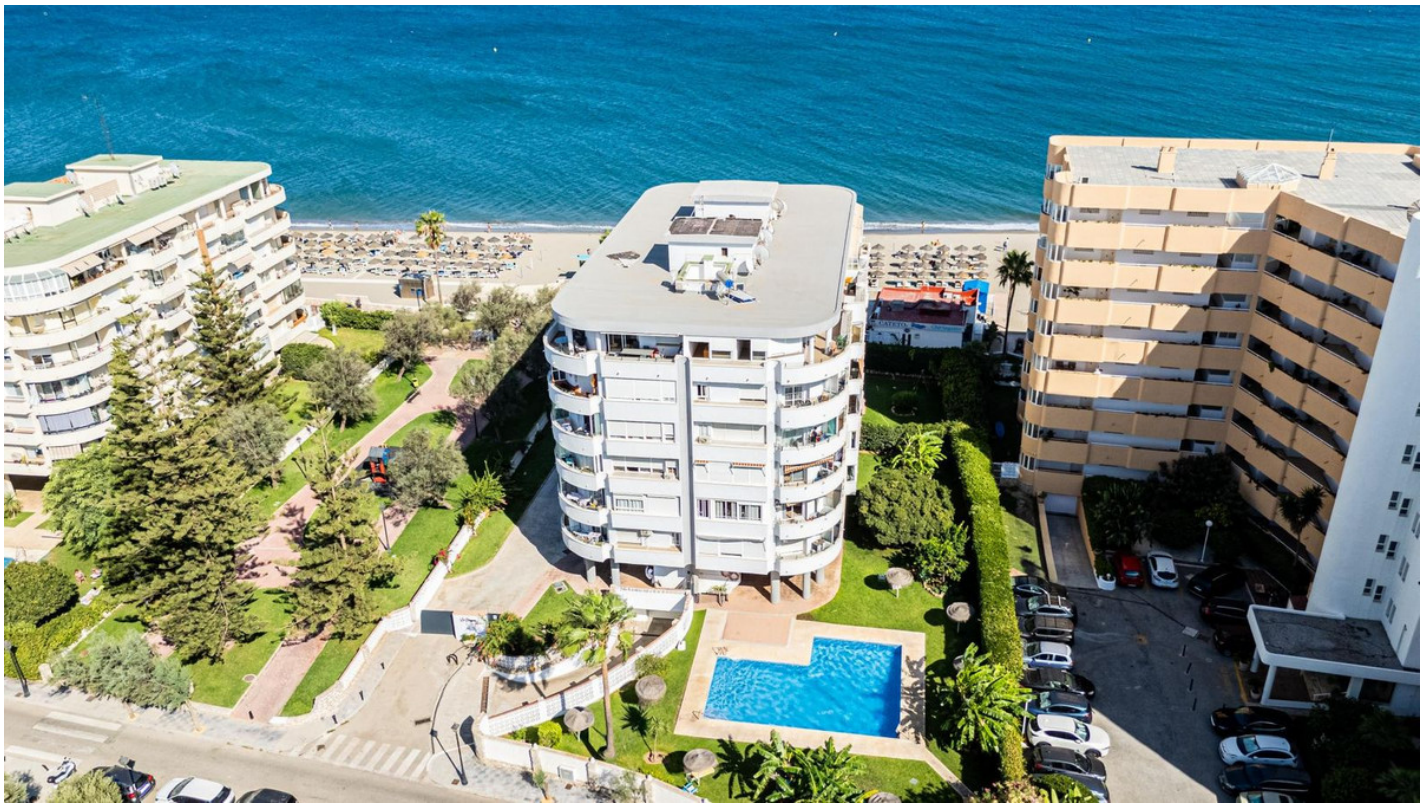
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5469445



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 49

Цена: 359 000 €

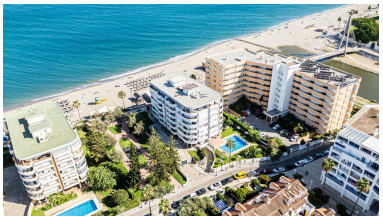
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo durante más de 300 días al año, se encuentra Fuengirola, una joya costera que combina a la perfección la tradición andaluza con una moderna infraestructura turística. Conocida por sus extensas playas de arena, su animado paseo marítimo y una oferta cultural y gastronómica inigualable, Fuengirola se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados tanto para vacaciones de ensueño como para una residencia permanente. Su ubicación estratégica en el sur de España, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y a otras ciudades de interés, la convierte en un epicentro de comodidad y diversión. Es en este entorno idílico donde se presenta una oportunidad verdaderamente excepcional, ideal para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo y confort a orillas del mar.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Playa de Santa Amalia

Le presentamos una oportunidad única para adquirir un apartamento en primera línea de playa, situado en la aclamada Playa de Santa Amalia, en Fuengirola. Esta ubicación privilegiada no es meramente "frente a la playa"; es sinónimo de una experiencia de vida sin igual. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y vistas directas al infinito azul del Mediterráneo. El vibrante paseo marítimo, con su interminable desfile de la vida costera, se extiende justo a sus pies, invitándole a dar paseos matutinos, disfrutar de una refrescante carrera al atardecer o simplemente deleitarse con la brisa marina.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta propiedad. Justo en su puerta encontrará una ecléctica selección de bares, cafeterías y restaurantes de primera categoría, que ofrecen desde la auténtica paella española hasta la cocina internacional más sofisticada. La vida nocturna y diurna se entrelazan armoniosamente, brindando opciones para cada estado de ánimo y ocasión. Además, la proximidad a servicios esenciales como supermercados, farmacias y centros de salud, garantiza una vida sin preocupaciones.

Un toque de historia y cultura envuelve esta ubicación, ya que el apartamento se encuentra convenientemente cerca del icónico Castillo Sohail. Esta fortaleza árabe, majestuosamente asentada en una colina con vistas al mar, no solo es un monumento histórico, sino también un vibrante centro de eventos culturales, conciertos y festivales que animan las noches de verano de Fuengirola, añadiendo un valor incalculable a la experiencia de vida en esta zona.

Un Diseño Inteligente: Espacio y Confort Optimizados

Lo que originalmente fue un apartamento tipo estudio, ha sido ingeniosamente transformado en un elegante apartamento de dos dormitorios, demostrando una habilidad excepcional para maximizar y optimizar cada metro cuadrado disponible. Esta conversión inteligente no solo duplica la capacidad de alojamiento, sino que también crea un diseño práctico y funcional, ideal tanto para estancias vacacionales como para una vida permanente cómoda. La fluidez de los espacios y la distribución pensada ofrecen una atmósfera de amplitud y bienestar rara vez encontrada en propiedades de estas características.

El apartamento se beneficia de unas preciosas vistas al mar que invaden las estancias, infundiendo luz y serenidad en cada rincón. El salón, luminoso y acogedor, se integra armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto, creando un espacio social perfecto para el entretenimiento y la convivencia. Esta disposición fomenta la interacción, permitiendo que la persona que cocina disfrute de la compañía de sus invitados o familiares, todo ello mientras se deleita con las vistas al mar. La calidad de los acabados y la atención al detalle en la reforma garantizan un ambiente contemporáneo y listo para ser disfrutado desde el primer día.

Comunidad Exclusiva y Amenidades de Lujo

La propiedad forma parte de una comunidad bien establecida y meticulosamente mantenida, que ofrece un oasis de tranquilidad y exclusividad. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol en un entorno sereno o simplemente relajarse y socializar con vecinos. Esta comodidad adicional eleva la experiencia de vida, aportando un toque de lujo y recreación sin salir de casa.

Además, el edificio cuenta con ascensor, un detalle práctico que facilita el acceso a todas las plantas, garantizando comodidad y accesibilidad para todos, especialmente al regresar de un día de playa o de compras. La tranquilidad de saber que se encuentra en una comunidad segura y bien gestionada, donde los espacios comunes se cuidan con esmero, añade un valor significativo a esta oferta.

Una Inversión Atractiva con Ventajas Financieras

Una de las mayores ventajas de esta propiedad, que la distingue en el mercado de lujo, es su excepcional eficiencia económica: una cuota de comunidad extraordinariamente baja, de tan solo 60 euros al mes. Este factor convierte al apartamento en una opción sumamente atractiva y rentable para cualquier propietario, ya sea que busque una vivienda vacacional, una residencia permanente o una inversión inteligente. La capacidad de disfrutar de todas las ventajas de una comunidad en primera línea de playa con costes operativos mínimos es una propuesta de valor inigualable.

Con su inmejorable posición en primera línea de la vibrante Playa de Santa Amalia, sus impresionantes vistas al mar, la comodidad de una piscina comunitaria y una excelente selección de bares, restaurantes y todo tipo de servicios y ocio a poca distancia, esta propiedad representa una oportunidad fantástica. Es el escenario perfecto para una casa de vacaciones de ensueño, una residencia permanente que ofrece una calidad de vida superior, o una inversión estratégica en el próspero mercado inmobiliario de Fuengirola, conocido por su fuerte potencial de alquiler y revalorización.

En Luxury Realty, entendemos el valor de la exclusividad y la eficiencia. Para facilitar su decisión y permitirle apreciar la magnitud de esta oportunidad, tenemos las llaves de la propiedad a su disposición, garantizando una visita fácil y sin complicaciones. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para organizar su visita y comenzar su nueva vida frente al mar.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа