+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5470081



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 59

Цена: 239 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину рынка недвижимости Малаги – полностью отремонтированную квартиру с двумя спальнями, расположенную в динамичном и востребованном районе Ортега-и-Гассет, в районе Крус-де-Умильядеро. Этот объект, эксклюзивно предлагаемый агентством Luxury Realty, идеально сочетает в себе современный комфорт, продуманную функциональность и великолепное местоположение в одном из самых живописных городов на юге Испании, известном своим солнечным климатом, богатой культурой и высоким качеством жизни.

Эта элегантная квартира площадью 59 м², тщательно продуманная, предлагает идеальное пространство для современной жизни. Внутри вы найдете светлую и уютную гостиную-столовую, которая станет центром вашего дома. Из гостиной имеется прямой выход на очаровательный общий внутренний дворик, предоставляющий прекрасную возможность для отдыха на свежем воздухе. Комфорт в гостиной обеспечивается современной системой кондиционирования воздуха, гарантирующей приятную температуру в любое время года.

Кухня в этой квартире – это образец функциональности и стиля. Она полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться приготовлением пищи. Две уютные спальни предлагают спокойное убежище для отдыха, а ванная комната с современной душевой кабиной без поддона (walk-in shower) добавляет удобства и отвечает всем современным требованиям.

Важным преимуществом является то, что недвижимость была недавно отремонтирована с использованием качественных материалов и готова к немедленному заселению. Вам не придется тратить время на ремонт – просто распакуйте вещи и наслаждайтесь жизнью в Малаге.

Местоположение этой квартиры – одно из ее ключевых преимуществ. Район Ортега-и-Гассет в Крус-де-Умильядеро – это обжитая часть Малаги, ценящаяся за свою инфраструктуру и отличное транспортное сообщение. Жизнь здесь означает иметь все необходимое в шаговой доступности.

В нескольких минутах ходьбы от дома расположены крупные супермаркеты, такие как Mercadona, Lidl и Dia, а также многочисленные местные магазины, овощные лавки, аптеки и широкий спектр других услуг, обеспечивающих удобство в повседневной жизни. Для семей с детьми или тех, кто планирует таковые, в непосредственной близости находятся престижные образовательные учреждения, включая школы CEIP Camino de San Rafael, IES Salvador Rueda, IES Rafael Pérez Estrada, CEIP Arturo Reyes и другие учебные центры, что делает этот район идеальным выбором для семей.

Малага, расположенная на солнечном юге Испании, является жемчужиной Коста-дель-Соль. Это город с богатой историей, оживленной культурной сценой, прекрасными пляжами и великолепной кухней. Покупка недвижимости здесь – это инвестиция в образ жизни, где средиземноморский климат и дружелюбная атмосфера станут частью вашей повседневности.

Квартира также обладает превосходным транспортным сообщением. Несколько автобусных остановок, расположенных вдоль проспекта Хосе Ортега-и-Гассет и в его окрестностях, обеспечивают легкий доступ к любой части города. Кроме того, станция метро Barbarela находится всего в нескольких шагах, что упрощает перемещение по Малаге. Для тех, кто предпочитает личный транспорт, предусмотрено удобное сообщение с основными въездными и выездными маршрутами города, гарантируя быстрое передвижение по региону.

Эта отремонтированная, комфортабельная и идеально расположенная квартира представляет собой выдающуюся возможность. Она идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая уют и удобство в одном из лучших районов Малаги, так и для инвестиций, обладая высоким арендным потенциалом благодаря своему местоположению и отличному состоянию. Не упустите шанс приобрести этот эксклюзивный объект недвижимости через Luxury Realty!

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положения об информировании потребителей при продаже и аренде недвижимости в Андалусии, настоящим сообщаем клиентам, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.) и любые другие расходы, присущие продаже или аренде, не включены в указанную цену.

Комиссия агентства включена в цену.

Предоставленная информация, включая площади объекта, цену, условия и доступность, носит исключительно информационный характер и не является обязывающим договорным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления, а доступность объекта должна быть подтверждена на момент запроса.

Сертификат энергетической эффективности находится в процессе оформления.

Особенности:

Кондиционирование