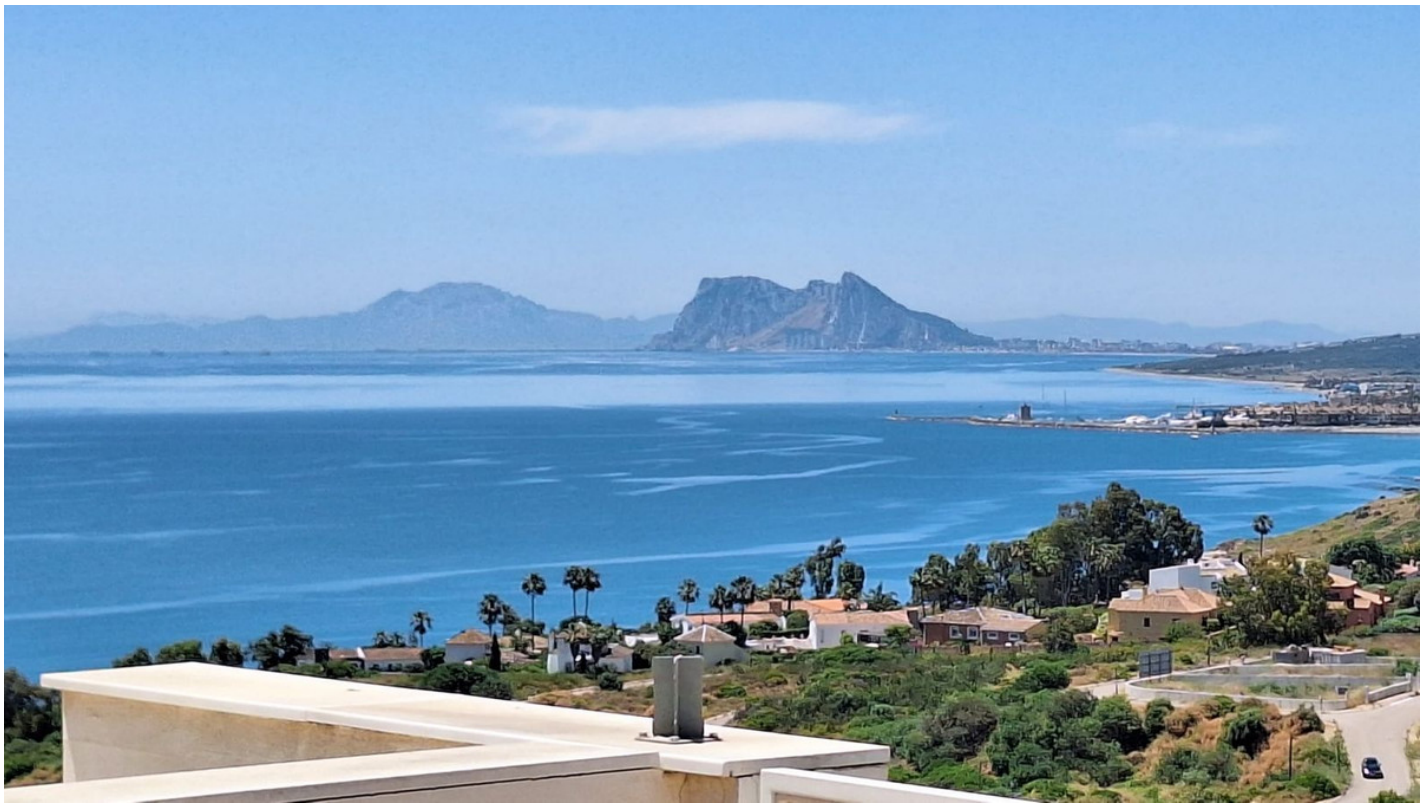
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Manilva

Референция: R5470198



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 186
Цена: 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 20

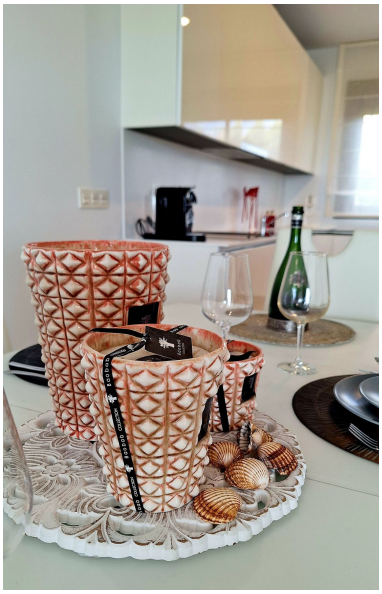












Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности! Представляем вашему вниманию великолепный таунхаус с четырьмя спальнями, расположенный в живописной Манильве, самом сердце знаменитого побережья Коста-дель-Соль в Южной Испании. Этот современный дом является идеальным воплощением средиземноморской мечты, предлагая непревзойденный комфорт и захватывающие виды.

Всего в нескольких минутах езды от престижной гавани Сотогранде, известной своими эксклюзивными яхтами и элитными клубами, этот дом занимает привилегированное положение в тихом, утопающем в зелени жилом районе. Это не просто дом, это образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений.

Изысканный дизайн и функциональность

Построенный на площади 186 м², с террасами общей площадью 54 м² и частным садом в 20 м², этот таунхаус предлагает просторные и светлые интерьеры. Входная группа встречает гостей элегантным дизайном и ведет к удобно расположенному гостевому туалету. Далее открывается великолепное открытое пространство, объединяющее просторную гостиную, уютную столовую и современную, полностью оборудованную кухню. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение. Отдельное, хорошо вентилируемое подсобное помещение органично дополняет это пространство, обеспечивая функциональность и порядок.

Из гостиной вы попадаете на просторную террасу, которая, в свою очередь, ведет в ваш собственный ухоженный сад. Это идеальное место, чтобы в полной мере насладиться мягким средиземноморским климатом. Благодаря юго-западному расположению, отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурное море, живописную гавань Сотогранде, величественный Гибралтарский пролив и, в ясный день, даже на загадочное побережье Африки. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца над морем или вечерний ужин под звездным небом, любуясь огнями Гибралтара.

Приватные оазисы комфорта

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите великолепную главную спальню-люкс, настоящий приватный оазис. Она включает в себя собственную ванную комнату, просторную гардеробную и частную террасу, с которой также открываются потрясающие виды на море. Просыпайтесь под шум волн и наслаждайтесь бескрайними просторами Средиземноморья прямо из своей постели.

На этом же уровне расположены еще две светлые спальни со встроенными шкафами, обеспечивающие достаточно места для хранения, а также дополнительная ванная комната, обслуживающая эти комнаты, идеально подходящая для семьи или гостей.

Третий уровень дома предлагает четвертую спальню, дополненную собственной террасой, выходящей на задний двор. Это невероятно универсальное пространство может быть легко адаптировано под ваши нужды: уютный домашний офис для удаленной работы, игровая комната для детей, или даже стильная социальная зона с мини-баром и второй гостиной. Эта зона идеально дополняет впечатляющую солярий-террасу площадью 35 м².

Солярий – это настоящее украшение дома, предлагающее захватывающие панорамные виды на всё побережье, включая великолепную панораму Африканского побережья и Гибралтарского пролива. Здесь обустроена приятная зона отдыха с шезлонгами, идеальная для наслаждения долгими часами солнца и исключительными пейзажами. Это открытое пространство также может быть дополнено джакузи, создавая поистине приватную спа-зону с самыми впечатляющими видами, доступными только вам.

Инфраструктура и удобства премиум-класса

Этот таунхаус является частью эксклюзивного, безопасного и полностью закрытого жилого комплекса. Очаровательные каменные дорожки, обрамленные пышными тропическими растениями, ведут к большому общему бассейну, откуда открываются великолепные панорамные виды на море. Рядом с бассейном находится благоустроенная садовая зона с шезлонгами и зонтиками, предлагающая идеальное место для релаксации и общения.

Дом продается полностью меблированным, что позволяет вам сразу же въехать и начать наслаждаться жизнью на Коста-дель-Соль. К вашим услугам также собственное подземное парковочное место и винный погреб/кладовая, обеспечивающие дополнительный комфорт и пространство для хранения.

Идеальная локация и инвестиционная привлекательность

Это идеальная возможность приобрести просторный, современный и со вкусом оформленный дом в особо востребованном районе, стоимость которого постоянно растет. Его превосходное расположение гарантирует близость ко всем необходимым удобствам: прекрасным пляжам, стильным барам и ресторанам, разнообразным магазинам, международным школам, а также к объектам для поло и всемирно известным полям для гольфа, включая знаменитый Вальдеррама. Манильва, с ее богатой историей и развитой инфраструктурой, предлагает идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современного образа жизни.

Обладая юго-западной ориентацией, дом обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Кондиционирование воздуха (горячий/холодный) гарантирует комфортную температуру в любое время года. Особенности включают встроенные шкафы, приватные террасы, подсобное помещение, ванную комнату в главной спальне, оптоволоконный интернет и продуманную систему безопасности с электрическими жалюзи и домофоном. Подземный паркинг обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля.

Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденное качество жизни и является прекрасной инвестицией в ваше будущее. Luxury Realty готова помочь вам сделать этот дом вашим.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции