+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5470207



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 78

Цена: 269 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

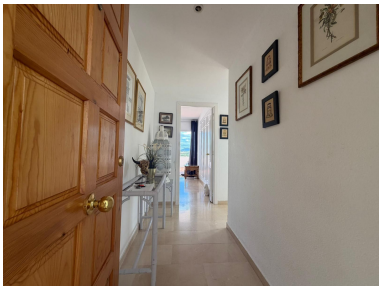
M² Участок:













Описание:

В самом сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, в живописном районе Estepona Golf - Los Pintores, Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный пентхаус, который является воплощением мечты о средиземноморском образе жизни. Эта выдающаяся резиденция предлагает беспрецедентное сочетание элегантности, комфорта и захватывающих дух панорамных видов на безбрежные воды Средиземного моря. Расположенный в одном из самых востребованных уголков южной Испании, этот пентхаус идеально подходит для тех, кто ищет уединение, роскошь и доступ ко всем прелестям андалузского побережья.

Каждая деталь в этом пентхаусе продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошь. Просторная гостиная, наполненная естественным светом благодаря большим окнам, создает идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Отсюда открывается прямой выход на великолепную террасу, которая обещает стать вашим любимым уголком для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто созерцания закатов, окрашивающих небо в огненные оттенки. Высокие потолки и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивный характер этого жилища, предлагая атмосферу изысканности и утонченности.

Терраса, поистине впечатляющих размеров, станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения теплым климатом Андалусии. Она гармонично соединяется с общим пространством ухоженного сада, который служит зеленым оазисом спокойствия и уединения. Здесь, среди пышной средиземноморской растительности, расположен обширный общий бассейн — идеальное место для освежающего купания в жаркий день или расслабляющего времяпровождения у воды. Уютные уголки сада приглашают к чтению книги или просто к наслаждению тишиной, прерываемой лишь пением птиц.

Внутри апартаментов вас ждет прекрасно спланированная планировка. Стильная спальня достаточного размера предлагает уединение и покой. Она оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность, создавая личное убежище для расслабления. Современная система кондиционирования воздуха гарантирует приятную температуру в любое время года, позволяя вам наслаждаться прохладой летом и уютом зимой, независимо от капризов погоды за окном.

Полностью оборудованная кухня — это мечта любого кулинара. Она оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей и предоставляет достаточно места для приготовления изысканных блюд, будь то легкий завтрак или полноценный ужин для семьи и друзей. Продуманный дизайн и высококачественные материалы делают процесс готовки приятным и эффективным. Этот пентхаус предлагает все удобства, необходимые для длительного и максимально комфортного проживания, будь то для отдыха или постоянного проживания, удовлетворяя самые высокие требования к современному жилью.

Местоположение этого пентхауса является одним из его ключевых преимуществ. Estepona Golf - Los Pintores расположен в Эстепоне, жемчужине западной части Коста-дель-Соль на юге Испании. Эстепона известна как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, усыпанным цветами, и великолепным общественным садам. Этот город является идеальным сочетанием традиционного андалузского очарования и современных удобств, предлагая своим жителям и гостям все лучшее из обоих миров.

Всего в нескольких минутах езды от побережья, резиденция обеспечивает легкий доступ к одним из лучших пляжей региона, включая знаменитый пляж Ла Рада с его "Голубым флагом", что гарантирует чистоту и отличную инфраструктуру. Эстепона может похвастаться более чем 20 километрами береговой линии, предлагая разнообразные возможности для водных видов спорта, пляжного отдыха и расслабляющих прогулок вдоль моря. Местные пляжные клубы и рестораны приглашают насладиться свежими морепродуктами и неповторимой атмосферой.

Сам район Estepona Golf является раем для любителей гольфа, предлагая живописные поля для гольфа с потрясающими видами на море и горы. Близость к этому гольф-клубу означает, что вы можете наслаждаться игрой в любое время, а также пользоваться его инфраструктурой, если таковая имеется, включая клубный дом, рестораны и прошопы. Это идеальное место для тех, кто ценит активный образ жизни и красоту природы.

Эстепона также славится своим очаровательным старым городом – лабиринтом мощеных улиц, ярких площадей и традиционных тапас-баров, где можно ощутить подлинный дух Андалусии. Здесь расположены многочисленные магазины, рестораны изысканной кухни, уютные кафе и культурные достопримечательности, такие как Музей археологии и Музей корриды, предлагающие погружение в богатую историю и культуру региона.

Благодаря своему стратегическому расположению на "Новой Золотой Миле", пентхаус обеспечивает легкий доступ к Марбелье и эксклюзивному порту Пуэрто Банус, известным своими роскошными бутиками, яхтами и бурной ночной жизнью. Дорога до международного аэропорта Малаги занимает всего около 45-50 минут, что делает путешествие удобным и быстрым, а также открывает доступ к более широкому кругу международных рейсов.

Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и уединение, не отказываясь при этом от близости к городской инфраструктуре, развлечениям и культурной жизни. Здесь вы сможете наслаждаться средиземноморским климатом с более чем 300 солнечными днями в году, делая каждый день идеальным для активного отдыха или просто расслабления, полностью погружаясь в расслабленную атмосферу южной Испании.

Этот пентхаус в Estepona Golf - Los Pintores от Luxury Realty представляет собой не просто недвижимость, а образ жизни. Это возможность владеть частью рая на Коста-дель-Соль, наслаждаться уединением и роскошью, окруженными великолепием природы и всеми удобствами современной жизни. Откройте для себя ваш новый дом под испанским солнцем, где каждый день будет наполнен красотой и спокойствием, а восхитительные виды на море станут частью вашей повседневности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа