Апартамент в Benalmadena

Референция: R5470345



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 440 000 €

Статус: Продажа

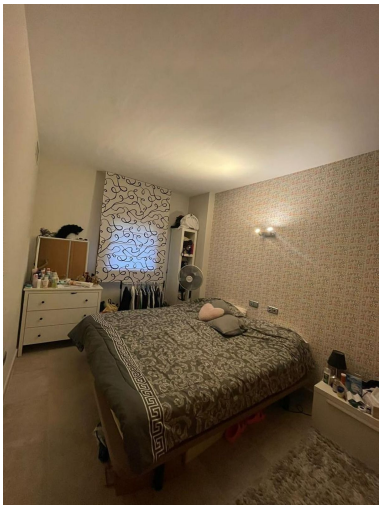
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести великолепную двухспальную квартиру, расположенную на престижном третьем этаже одной из самых востребованных и хорошо зарекомендовавших себя урбанизаций в элитном районе Эль-Игерон, Бенальмадена. Этот регион, расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является жемчужиной Средиземноморья, известной своим уникальным сочетанием роскоши, спокойствия и удобного доступа ко всем современным благам. Из окон этой резиденции открываются по-настоящему захватывающие, ничем не ограниченные панорамные виды на бескрайнюю синеву Средиземного моря, сливающуюся с горизонтом, и живописную береговую линию, усыпанную огнями по вечерам. Это настоящий оазис света, комфорта и несравненной красоты, созданный для самых взыскательных ценителей жизни.

Общая площадь недвижимости составляет 91 м², что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Из них 17 м² приходятся на щедрую крытую террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства и идеальным местом для отдыха, приема гостей и наслаждения мягким средиземноморским климатом в любое время года. Южная ориентация квартиры является настоящим подарком, гарантируя обилие естественного солнечного света в течение всего дня. Солнечные лучи заливают интерьеры, подчеркивая качество отделки и создавая теплую, гостеприимную атмосферу в каждой комнате. Эта особенность не только способствует снижению затрат на отопление в прохладные месяцы, но и дарит бесценное ощущение простора и воздушности, делая каждый день ярче и позитивнее.

Интерьер квартиры продуман до мелочей и отличается безупречным вкусом, сочетая современные элементы дизайна с максимальной функциональностью. Просторная гостиная-столовая выполнена в едином стиле, создавая ощущение свободы и открытости, а ее прямое сообщение с террасой стирает границы между внутренним и внешним пространством. Это идеальное место для организации званых обедов или уютных вечеров с близкими, где каждый момент будет сопровождаться завораживающим видом на море. Кухня открытого плана – это не только место для приготовления еды, но и центр общения. Она полностью оборудована современной бытовой техникой премиум-класса и оснащена элегантной барной стойкой, что делает ее идеальной для кулинарных экспериментов и утренних завтраков. Главная спальня представляет собой настоящую уединенную гавань, превращенную в пятизвездочный люкс с собственной полноценной ванной комнатой, предлагающей максимальный комфорт и приватность. Вторая спальня, также оборудованная вместительными встроенными шкафами, идеально подходит для гостей или членов семьи. Отдельная душевая комната, оформленная со вкусом, дополняет планировку, обеспечивая удобство для всех жителей и гостей.

Среди многочисленных преимуществ этой недвижимости, обеспечивающих непревзойденный уровень комфорта и роскоши, стоит особо выделить уже упомянутую большую крытую террасу. Она служит вашим личным балконом в рай, где каждый рассвет и закат превращается в незабываемое зрелище, а панорамные виды на бескрайнее море и живописное побережье вызывают истинное восхищение. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, обедать на свежем воздухе или просто расслабиться, читая книгу под шум волн. Для обеспечения идеального микроклимата в любое время года установлена современная система кондиционирования воздуха с функцией обогрева. Важным и неоспоримым дополнением являются два частных парковочных места в подземном гараже. Это значительное преимущество в данном районе, предлагающее не только максимальное удобство, но и дополнительную безопасность для ваших автомобилей, что является редкостью для многих объектов и подчеркивает эксклюзивность предложения.

Урбанизация, где расположена квартира, является эталоном европейского качества и комфорта. Она окружена пышными зелеными садами и обширными ухоженными территориями, где царит атмосфера спокойствия и уединения, располагающая к отдыху и релаксации. Жители наслаждаются высоким качеством жизни, имея легкий доступ к широкому спектру услуг и удобств. В непосредственной близости расположены изысканные рестораны, где можно насладиться местной и интернациональной кухней, аптеки, супермаркеты для ежедневных покупок и разнообразные бутики. Это обеспечивает максимальное удобство повседневной жизни, не требуя долгих поездок. Стратегическое расположение дополняется близостью к великолепным пляжам, а также быстрым доступом к автомагистрали A-7, соединяющей крупные города Коста-дель-Соль. До Фуэнхиролы, центра Бенальмадены и международного аэропорта Малаги (AGP) можно добраться за считанные минуты, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для легких путешествий и исследования региона.

Эта великолепная квартира представляет собой уникальное сочетание идеального дома для постоянного проживания, позволяя наслаждаться солнцем и морем Коста-дель-Соль круглый год, и чрезвычайно выгодной инвестиции в одном из самых динамично развивающихся рынков недвижимости Европы. Эль-Игерон, благодаря своей престижности и высокому спросу, считается одним из самых привлекательных районов для инвестирования, предлагая высокий потенциал роста стоимости капитала и стабильный доход от аренды благодаря круглогодичному спросу на качественное жилье. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, в будущее, наполненное солнцем, морем и безмятежностью на одном из самых желанных побережий Европы. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Позвольте Luxury Realty помочь вам осуществить вашу мечту о жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать новую главу вашей жизни под ласковым солнцем Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа