+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benahavís

Референция: R5470351



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 136

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Редко когда недвижимость столь успешно сочетает в себе современную роскошь, обширные открытые жилые пространства и аутентичную жизнь андалузской деревни. Представляем вашему вниманию жемчужину в самом сердце Бенахависа, живописной жемчужины на юге Испании, известной своей кулинарной сценой и захватывающими дух пейзажами. Этот пентхаус – это не просто дом, это вход в образ жизни, который многие ищут, но лишь немногие находят.

Расположенный в престижном комплексе Riverside в деревне Бенахавис, этот великолепно представленный пентхаус с тремя спальнями изначально был выбран в качестве выставочной квартиры, занимая одно из самых желанных положений в сообществе. Сочетая стильные современные интерьеры с захватывающими дух открытыми жилыми пространствами, этот дом создан для наслаждения круглый год, предлагая идеальный баланс уединения и сообщества.

Апартаменты предлагают три просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, две элегантные ванные комнаты и светлую, открытую планировку гостиной, столовой и кухни. Это пространство идеально спроектировано для современного средиземноморского образа жизни. Большие раздвижные двери наполняют дом естественным светом и открываются прямо на основную террасу, откуда открываются обширные виды на реку Гвадалмина, окружающие горы, ухоженные сады и очаровательную, белоснежную деревню Бенахавис. Главная спальня, в отличие от многих других в комплексе, имеет прямой выход на эту террасу, что добавляет эксклюзивности и удобства.

Ваш Частный Оазис: Дизайнерский Солярий на Крыше

Что действительно отличает этот пентхаус, так это его впечатляющий солярий на крыше площадью около 137 м². Тщательно модернизированное нынешними владельцами, это выдающееся пространство было превращено в частное убежище на крыше, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и наслаждения. Здесь вы найдете:

- Встроенную летнюю кухню с двумя холодильниками, посудомоечной машиной и стационарным барбекю, готовую для любых кулинарных изысков.
- Внушительную зону для барбекю, идеальную для встреч с друзьями и семьей.
- Высококачественное композитное покрытие террасы, обеспечивающее долговечность и эстетичный вид.
- Многочисленные зоны отдыха и развлечений, позволяющие наслаждаться солнцем в течение всего дня.
- Потрясающие панорамные виды на горы, живописную деревню, реку, бассейн и бескрайние просторы сельской местности.

Дизайн солярия эффективно создает три отдельные зоны для жизни на свежем воздухе, позволяя владельцам наслаждаться всем – от утреннего кофе и обедов на свежем воздухе до вечерних развлечений на закате и расслабляющих посиделок под звездами. Это идеальное место для полного уединения или для проведения незабываемых вечеринок, предлагая непередаваемую атмосферу роскоши и уюта.

Безупречность в Деталях

Эта недвижимость также имеет следующие преимущества: частное подземное парковочное место, кладовая, лифт, доступ в прекрасно ухоженные сады и к большому общему бассейну. Квартира находится в отличном состоянии, оснащена современной системой кондиционирования (тепло/холод), аэротермальной системой горячего водоснабжения и полностью оборудованной современной кухней с дополнительными шкафами и удобной зоной для стирки с сушильной машиной. Комплекс Riverside – это закрытое сообщество, построенное около 2020 года, с системой видеонаблюдения и удаленным доступом через приложение для телефона, что обеспечивает безопасность и удобство. Юго-восточная ориентация гарантирует обилие солнечного света.

Исключительный Образ Жизни Бенахависа

Одним из уникальных преимуществ владения домом в Бенахависе является доступ к одной из самых привлекательных муниципальных программ образа жизни на побережье Коста-дель-Соль. Будучи зарегистрированным жителем Бенахависа (владельцем Padrón), вы и ваша семья можете пользоваться широким спектром местных досуговых объектов, мероприятий и общественных услуг, включая муниципальный бассейн, гольф-драйвинг-рейндж, открытые корты для падел-тенниса, спортивные сооружения и доступ в тренажерный зал. Кроме того, предлагаются языковые курсы, общественные программы, семейные мероприятия в течение всего года, детские и культурные мероприятия, а также различные услуги для жителей, предоставляемые муниципалитетом. Бенахавис известен не только своей природной красотой, но и сильным чувством общности и инвестициями в местную инфраструктуру.

Лучшее из Двух Миров: Очарование и Удобство

Riverside предлагает идеальный баланс между традиционной испанской деревенской жизнью и современным комфортом. Бенахавис остается одним из самых желанных жилых районов Коста-дель-Соль, славящийся своими отмеченными наградами ресторанами, очаровательными белоснежными улочками и захватывающими дух горными пейзажами. Несмотря на свою умиротворяющую атмосферу, деревня находится всего в 10 минутах от Сан-Педро-де-Алькантара, примерно в 15 минутах от Пуэрто-Бануса, в 20 минутах от Марбельи и Эстепоны, и всего в 45 минутах от аэропорта Малаги. Это уникальное расположение позволяет жителям наслаждаться аутентичностью традиционной андалусской деревни, оставаясь при этом рядом с пляжами, полями для гольфа, международными школами и мирового класса удобствами. Идеальное расположение на юге Испании дополняет этот эксклюзивный образ жизни.

Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или инвестиционная недвижимость (аренда на время отпуска разрешена), этот пентхаус представляет собой одну из лучших возможностей, доступных в настоящее время в деревне Бенахавис. Площадь застройки составляет около 136.95 м², внутренняя площадь – 101.59 м², а общая площадь открытых пространств, включая солярий и террасу, достигает 163 м². Это предложение для тех, кто ищет нечто по-настоящему особенное.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа