+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5470447



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 161

Цена: 480 000 €

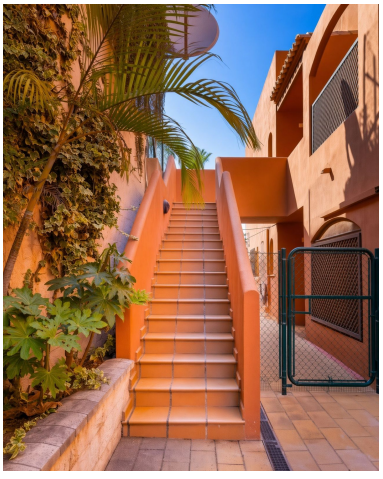
Статус: Продажа

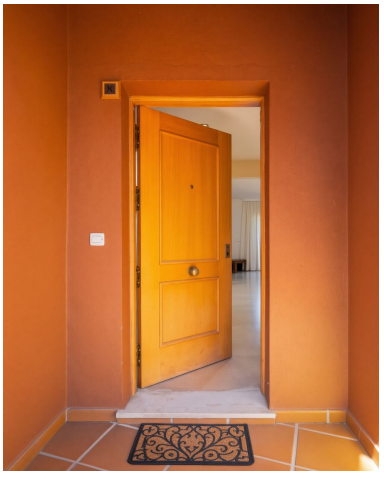
Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Situado en el prestigioso enclave de Buenas Noches, Estepona, este impresionante ático dúplex ofrece un estilo de vida de lujo inigualable en la codiciada Costa del Sol. A solo unos pasos de la serena playa y a diez minutos en coche del vibrante puerto deportivo y el animado centro de Estepona, combina perfectamente la exclusividad y la tranquilidad con la comodidad de tener todo al alcance. Esta es una oportunidad excepcional en el 'Jardín de la Costa del Sol', un lugar donde la calidad de vida y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía.

Con una generosa superficie interior de 160 m² y 72 m² de terrazas privadas, esta magnífica residencia se distribuye elegantemente en dos niveles. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la luminosidad y la amplitud, creando ambientes acogedores y fluidos. El diseño inteligente y sofisticado facilita una conexión intrínseca entre los interiores de lujo y el esplendor del entorno natural, permitiendo que la luz del sol inunde cada rincón y que las cautivadoras vistas se integren armoniosamente en la vida cotidiana. Es un espacio diseñado para la comodidad, el bienestar y la apreciación de la vida mediterránea.

El corazón de la vivienda es su magnífico y espacioso salón-comedor, un epicentro de elegancia y confort. Desde aquí, se accede directamente a una terraza privada que ofrece cautivadoras vistas a las majestuosas montañas circundantes y un seductor atisbo del brillante mar Mediterráneo. Es el escenario ideal para entretener a invitados, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contemplan los idílicos paisajes, sintiendo la suave brisa marina.

La cocina, un santuario para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, fusionando funcionalidad y estilo. Su diseño práctico se complementa con una terraza privada adicional, un espacio sumamente útil para las tareas cotidianas como cocinar con frescura, secar la colada bajo el sol o simplemente salir a disfrutar de un café matutino con total privacidad y tranquilidad.

Este exclusivo ático cuenta con cuatro elegantes dormitorios, estratégicamente distribuidos en sus dos niveles, con dos en cada planta, asegurando privacidad y comodidad para todos los residentes. Todos ellos disponen de armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Cada habitación ha sido diseñada como un santuario de serenidad, garantizando un descanso óptimo y un ambiente relajante, donde la paz es la protagonista.

La suite principal, un verdadero refugio personal, se encuentra estratégicamente ubicada en el nivel superior, ofreciendo una privacidad inigualable y unas vistas idílicas. Este dormitorio principal se complementa con un baño privado tipo spa, equipado con acabados de lujo y diseño contemporáneo, que invita a momentos de relajación y bienestar. Es un espacio íntimo concebido para el confort absoluto, donde cada día comienza y termina con una sensación de lujo.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza en la azotea. Un verdadero observatorio personal que ofrece vistas panorámicas de 360 grados, abarcando el inmenso azul del mar Mediterráneo, las verdes colinas y las majestuosas cumbres de las montañas. Es el lugar perfecto para disfrutar de atardeceres inolvidables, organizar reuniones bajo las estrellas o simplemente deleitarse con la inmensidad del paisaje. Este espacio al aire libre es un lienzo en blanco para experiencias memorables y momentos de pura evasión.

Detalles Exclusivos

- 161 m² construidos | 160 m² útiles: Espaciosidad garantizada para una vida confortable.
- 4 dormitorios | 2 baños: Distribución ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional.
- 72 m² de terrazas (incluida la azotea): Múltiples zonas exteriores para el disfrute y la relajación.
- Plaza de garaje privada: Estacionamiento exclusivo y seguro, un valor añadido en la costa.
- Trastero de casi 10 m²: Solución de almacenamiento práctica y accesible para todas sus necesidades.
- Climatización integral: Confort térmico asegurado durante todo el año, adaptándose a cada estación.
- Ubicado en la primera planta exterior (sin ascensor): Ofrece privacidad y un acceso más íntimo al hogar.

Un Oasis Residencial

El ático se integra en una comunidad residencial exquisitamente mantenida, un verdadero oasis tropical en el corazón de Buenas Noches. Sus exuberantes jardines, cuidados con esmero y repletos de vegetación mediterránea, invitan a paseos relajantes. La comunidad ofrece siete piscinas comunitarias de diseño, algunas de ellas estilo laguna, que proporcionan amplias opciones para refrescarse y disfrutar del sol en un ambiente de calma y lujo. Este complejo, con su arquitectura armoniosa y sus servicios de primera clase, es idóneo tanto como residencia permanente para aquellos que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol, como para un exclusivo santuario vacacional que promete escapadas inolvidables. Es, sin duda, una inversión inteligente en calidad de vida y bienestar.

Estepona: El Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una ciudad vibrante y en constante crecimiento que ha logrado mantener el encanto auténtico de un típico pueblo andaluz. Sus calles empedradas, plazas adornadas con geranios y su famoso orquidario son solo algunos de los atractivos que la hacen única. La ciudad ofrece una infraestructura completa y de alta calidad: desde excelentes restaurantes, boutiques de lujo y servicios médicos de primer nivel, hasta colegios internacionales y una variada oferta cultural y de ocio. Sus playas, galardonadas con la Bandera Azul, son ideales para deportes acuáticos o simplemente para disfrutar del sol y el mar. La proximidad a Marbella, Puerto Banús y los numerosos campos de golf de la región, eleva el atractivo de Estepona, convirtiéndola en un epicentro de lujo y bienestar. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea, con fácil acceso a la alta cocina, la moda, el arte y las actividades al aire libre, todo en un entorno de belleza inigualable.

Descubra Su Nuevo Hogar de Lujo

Esta propiedad no es solo una casa; es la puerta a un estilo de vida de lujo, serenidad y exclusividad. Un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones, y cada atardecer es una obra maestra digna de admiración. Ofreciendo una combinación inigualable de diseño sofisticado, ubicación privilegiada y acabados de lujo, este ático dúplex en Estepona es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan lo extraordinario. La visualización de esta magnífica propiedad es altamente recomendada para apreciar plenamente su encanto, potencial y la calidad de vida que ofrece. Contáctenos para más información y descubra su futuro hogar en la idílica Estepona.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места