+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5470462



Спальни: 7
Ванные: 7
M² Размер: 761
Цена: 4 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 043













Описание:

ЗНАЧИТЕЛЬНОЕ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ — С €5,190,000 ДО €4,750,000. Эта великолепная резиденция, построенная в 2021 году, представляет собой уникальную возможность приобрести обширное частное владение в одном из самых престижных прибрежных районов южной Испании, предлагая беспрецедентную ценность для столь эксклюзивного объекта.

Для агентства Luxury Realty мы с гордостью представляем эту впечатляющую виллу, расположенную в чрезвычайно востребованном районе Гвадалмина Баха. Это не просто дом, это воплощение изысканного образа жизни на Коста-дель-Соль. Резиденция безупречно сочетает в себе щедрые пропорции, абсолютную приватность, легкую доступность и самые современные технологические решения, находясь при этом всего в нескольких минутах ходьбы от лазурных вод Средиземного моря.

Расположенная на обширном частном участке площадью 2 043 м², вилла предлагает примерно 761 м² застроенной площади, дополненной 284 м² террас. Это тщательно продуманное пространство создает идеальное слияние внутренних и внешних жилых зон, позволяя наслаждаться солнечным климатом Андалусии в полной мере.

Особенности Виллы: Совершенство в Каждой Детали

Эта резиденция спроектирована для максимального комфорта и роскоши, предлагая:

- Семь Просторных Спален-Люкс: Каждая спальня является приватным убежищем, спроектированным для обеспечения максимального комфорта и уединения, с изысканными деталями и высококачественной отделкой.
- Девять Ванных Комнат: Семь полноценных ванных комнат, обслуживающих спальни, плюс две элегантные гостевые туалетные комнаты, выполненные с безупречным вкусом и использованием премиальных материалов.
- Обширные Зоны для Жизни и Развлечений: Просторные гостиные, столовые и зоны отдыха создают идеальную атмосферу как для торжественных приемов, так и для уютных семейных вечеров, предлагая гибкие пространства для любого случая.
- Частный Бассейн: Идиллический бассейн, окруженный пышным садом, является центром для отдыха и развлечений на свежем воздухе, предлагая прохладу в жаркие дни.
- Частный Лифт: Элегантный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам виллы, подчеркивая ее продуманность и комфорт.
- Террасы Площадью 284 м²: Включая крытые и открытые пространства, эти террасы предлагают захватывающие виды и идеальные места для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения средиземноморским бризом.
- Приватный Солярий и Ландшафтные Сады: Уединенный солярий на крыше предлагает панорамные виды, а прекрасно ухоженные сады создают оазис спокойствия и красоты.
- Просторный Гараж: Вместительный гараж обеспечивает безопасное хранение нескольких автомобилей.
- Система "Умный Дом": Передовая система автоматизации позволяет с легкостью управлять освещением, климатом, безопасностью и мультимедиа, обеспечивая максимальный комфорт и энергоэффективность.
- Полы с Подогревом: Система подогрева полов по всему дому создает равномерное и приятное тепло, обеспечивая уют в любое время года.
- Солнечные Тепловые Панели: Экологически чистое решение для обеспечения горячей водой, снижающее эксплуатационные расходы и углеродный след.
- Система Очистки Воды: Гарантирует высокое качество питьевой воды для всей семьи.
- Продвинутая Система Безопасности и Видеонаблюдения: Обеспечивает полное спокойствие и защиту для вас и ваших близких 24/7.
- Кондиционирование Воздуха и Камин: Комфортный микроклимат обеспечивается централизованным кондиционированием воздуха, а камин добавляет уюта в прохладные вечера.
- Полностью Оборудованная Кухня Открытого Плана: Кухня мечты для любого гурмана, оснащенная современной бытовой техникой и предлагающая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и общения.
- Сауна: Идеальное место для релаксации и оздоровления, доступное в любое время.
- Апартаменты для Гостей: Отдельные апартаменты обеспечивают комфортное размещение для друзей или обслуживающего персонала.
- Цокольный Этаж и Зоны Хранения: Дополнительное пространство для различных нужд, включая прачечную, кладовые и технические помещения.
- Доступный Дизайн: Продуманная архитектура виллы обеспечивает легкость передвижения для людей с ограниченными возможностями, делая ее по-настоящему инклюзивной.

Потенциал для Будущего и Изысканная Локация

Вилла спроектирована с учетом будущих возможностей, предлагая исключительный потенциал для дальнейшей персонализации — при условии получения соответствующих разрешений. Вы можете создать собственный домашний спортзал, эксклюзивную велнес-зону, современный кинозал, дополнительные гостевые апартаменты или расширить жилое пространство, воплотив в жизнь самые смелые мечты.

Расположение виллы особенно привлекательно: Гвадалмина Баха — это не просто адрес, это элитный образ жизни в Южной Испании. Этот изысканный район, расположенный между оживленной Марбельей и живописной Эстепоной, предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к лучшим удобствам Коста-дель-Соль. Поблизости находятся знаменитые гольф-поля, престижные международные школы, роскошные отели, изысканные рестораны, а также всемирно известный порт Пуэрто Банус и очаровательный Сан-Педро-де-Алькантара.

Идеальное Приобретение

Это собственность, которая предлагает редкое сочетание пространства, приватности, доступности, передовых технологий и непосредственной близости к морю. Она идеально подходит в качестве исключительной семейной резиденции, роскошного дома для отдыха или долгосрочной инвестиции, обещающей стабильный рост стоимости в одном из самых желанных регионов Европы.

ЦЕНА: €4,750,000 — ОБСУЖДАЕМАЯ

Объект продается без мебели. Некоторые фотографии были виртуально оформлены; мебель, декор и стиль, показанные на этих изображениях, не включены в продажу.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None