+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5470591



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 141

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra un estilo de vida sin igual en este magnífico apartamento de planta media, una joya arquitectónica situada en la prestigiosa y consolidada urbanización Elviria Hills. Este exclusivo enclave, reconocido como una de las zonas residenciales más codiciadas, tranquilas y seguras de Marbella, en el corazón de la soleada Costa del Sol, ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan lo último en lujo y comodidad. Con sus impresionantes vistas panorámicas y su ubicación privilegiada, este hogar es la encarnación de la vida mediterránea de ensueño.

La propiedad deslumbra con sus generosos 141 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, complementados por una espaciosa terraza de 33 m² y un encantador patio de 5 m². Desde el momento en que cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y calidez. El apartamento se encuentra en un estado impecable, listo para ser habitado y disfrutado de inmediato, sin necesidad de ninguna reforma.

Un elegante hall de entrada le da la bienvenida, abriendo paso a un vasto y luminoso salón-comedor. Este espacio, el corazón del hogar, está bañado por la luz natural que fluye desde sus amplios ventanales, creando un ambiente acogedor y relajante. Desde aquí, el acceso directo a la sublime terraza se convierte en una invitación irresistible para vivir al aire libre. Imagínese disfrutando de cenas al fresco, relajándose con un libro o simplemente contemplando las inigualables vistas que abarcan el majestuoso mar Mediterráneo, las ondulantes montañas y la serena piscina comunitaria, todo ello bajo el idílico clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La cocina, completamente renovada con los más altos estándares, es un testimonio de diseño y funcionalidad modernos. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un espacio donde la culinaria se convierte en un placer. Además, cuenta con una práctica zona de lavadero independiente, añadiendo un toque de conveniencia a la vida diaria.

Cada detalle de este apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar el máximo confort y elegancia. Los suelos de mármol pulido realzan la sensación de lujo en cada rincón, mientras que el sistema de aire acondicionado frío/calor integrado garantiza una temperatura perfecta en cualquier estación. Los dormitorios, diseñados como refugios de tranquilidad, disponen de armarios empotrados a medida y persianas para asegurar un descanso óptimo. El dormitorio principal es un santuario privado, dotado de un elegante baño en-suite que incluye calefacción por suelo radiante, ofreciendo una experiencia spa-like de confort adicional.

Para su total comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento segura y un amplio trastero. Un detalle visionario y de gran valor añadido es que la plaza de aparcamiento está preinstalada con la infraestructura necesaria para un cargador de vehículo eléctrico, una característica cada vez más deseada por el comprador moderno y consciente con el medio ambiente.

Elviria Hills: Un Estilo de Vida Exclusivo en Marbella

Vivir en Elviria Hills es más que adquirir una propiedad; es abrazar un estilo de vida. Esta comunidad privada y meticulosamente mantenida es un verdadero oasis rodeado de naturaleza exuberante, ofreciendo a sus residentes una incomparable calidad de vida y una exclusividad palpable. La urbanización es un microcosmos de lujo y ocio, diseñado para satisfacer todas sus necesidades:

- □ Piscina Comunitaria de Gran Tamaño: Un espacio perfecto para relajarse y socializar bajo el sol.
- □ Exuberantes Jardines Mantenidos al Detalle: Senderos idílicos y áreas verdes que invitan a la calma.
- □ Entorno Tranquilo, Privado y Seguro: La paz y la protección son prioridades para sus residentes.
- □ Campo de Golf de 9 Hoyos Dentro de la Urbanización: Un paraíso para los amantes del golf a solo unos pasos de su puerta.
- □ Campo de Prácticas y Academia de Golf: Perfeccione su swing o aprenda los fundamentos con instructores expertos.
- □ Dos Pistas de Tenis de Tierra Batida: Disfrute de su deporte favorito en instalaciones de primera clase.
- □ El Reconocido Restaurante El Lago: Una experiencia gastronómica de alta cocina sin salir de casa.

Ubicación Estratégica: Elviria, Sur de España

La inmejorable ubicación de este apartamento en Elviria, una de las zonas más vibrantes del sur de España, le permite disfrutar sin esfuerzo de todas las comodidades y atracciones que ofrece Marbella y la Costa del Sol. Elviria Hills no solo es un refugio de tranquilidad, sino también una base estratégica desde la que explorar todo lo que esta región tiene que ofrecer. Este sofisticado enclave atrae a una comunidad internacional diversa, incluyendo una vibrante presencia de residentes e inversores de habla rusa, todos atraídos por el encanto del estilo de vida lujoso de Marbella y la excepcional calidad de vida que ofrece Elviria Hills.

- A solo 5 minutos: De las doradas playas de arena y del animado centro comercial de Elviria, con sus tiendas, restaurantes y servicios.
- A 15-20 minutos: Del vibrante centro de Marbella, con su casco antiguo, boutiques y oferta cultural.
- A aproximadamente 30 minutos: Del icónico Puerto Banús, sinónimo de lujo, ocio y vida nocturna.
- A aproximadamente 45 minutos: Del Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando conexiones globales.

Además, la propiedad está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como Santa María Golf, Cabopino Golf y Río Real Golf, así como de reconocidos colegios internacionales, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para entusiastas del golf.

Esta propiedad representa una combinación armoniosa de espacio, confort, vistas espectaculares, excelentes instalaciones comunitarias y una ubicación inmejorable. Es la elección perfecta como residencia permanente, un idílico hogar para sus vacaciones o una inversión con un potencial de revalorización significativo. Aproveche esta excepcional oportunidad para sumergirse en el auténtico estilo de vida de Marbella, en un entorno exclusivo y sereno que redefine el lujo y la tranquilidad.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None, Перепродажа