+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5470603



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 105

Цена: 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una joya inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso complejo Señorio de Aloha, en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella, este exquisito apartamento de 2 dormitorios personifica la vida de lujo con una armoniosa fusión de confort, elegancia y conveniencia. Inmerso en una exclusiva comunidad cerrada, este hogar privilegiado goza de una orientación sur-este óptima, bañándose en luz natural y revelando unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde su terraza privada, la mirada se pierde en el horizonte azul del Mediterráneo, abrazando el verde valle de Nueva Andalucía, los pintorescos paisajes rurales y las majestuosas montañas que enmarcan este paraíso. Su diseño, pensado con sofisticación y funcionalidad, presenta un espacio bellamente dispuesto y meticulosamente mantenido.

Con una generosa superficie construida de 83m² y una impresionante terraza privada de 23m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar espacio y luminosidad. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, elegantemente dividido en áreas diferenciadas para el comedor y el descanso, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento o la relajación. La chimenea funcional añade un toque de calidez y encanto, mientras que el acceso directo a la terraza cubierta invita a inolvidables veladas al aire libre o a contemplar las incomparables vistas. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos de alta gama, es un espacio funcional con su propia zona de lavandería discreta y acceso a la terraza. El dormitorio principal es un refugio de serenidad, ofreciendo la comodidad de un baño en-suite y acceso directo a la terraza principal, ideal para despertar con el sol de la Costa del Sol. El dormitorio de invitados, igualmente confortable, cuenta con acceso a un balcón privado y está atendido por un baño independiente, asegurando privacidad y comodidad. Los acabados de lujo son evidentes: suelos de mármol pulido, doble acristalamiento para insonorización y eficiencia, aire acondicionado centralizado, armarios empotrados y persianas de seguridad que brindan una tranquilidad absoluta.

Vivir en Señorio de Aloha es disfrutar de un estilo de vida de resort. Los residentes tienen el privilegio de acceder a una amplia gama de amenidades comunitarias de primer nivel, incluyendo exuberantes jardines meticulosamente cuidados, un oasis de verdor que invita al paseo y la relajación. El complejo cuenta con múltiples piscinas, una de ellas climatizada para disfrute todo el año, ofreciendo un refrescante escape del sol andaluz. Un sistema de riego automático mantiene la vitalidad de la vegetación, asegurando un entorno impecable. La seguridad es una piedra angular de esta prestigiosa comunidad, con servicio de vigilancia 24 horas, control de acceso, portero y entrada vallada que garantizan una tranquilidad inquebrantable. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado, proporcionando seguridad y facilidad de acceso, así como un trastero adicional, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad excepcional. Nueva Andalucía, mundialmente conocida como el "Valle del Golf", es una de las zonas más solicitadas y prestigiosas de Marbella, en el sur de España. Disfrutará de la inmejorable comodidad de tener todo al alcance de la mano: tiendas locales, centros educativos de prestigio y el animado centro de la ciudad, todos a poca distancia. El icónico Puerto Banús, con su deslumbrante marina, boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna, está a un corto paseo, ofreciendo un estilo de vida cosmopolita sin igual. Las doradas playas de la Costa del Sol, famosas por su belleza y sus chiringuitos de lujo, también están a un paso, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. Para los amantes del golf, la proximidad a algunos de los campos más exclusivos de Europa es un privilegio inigualable. Además, parques infantiles y excelentes conexiones de transporte público completan este entorno idílico. Esta ubicación estratégica convierte al apartamento no solo en un hogar elegante y confortable, sino también en una inversión sumamente lucrativa en una de las zonas más deseables y en constante revalorización de Marbella. La política pet-friendly del complejo amplía aún más su atractivo, dando la bienvenida a todos los miembros de la familia y consolidando su estatus como una opción de vida excepcional para compradores exigentes que buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места