+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R5470636



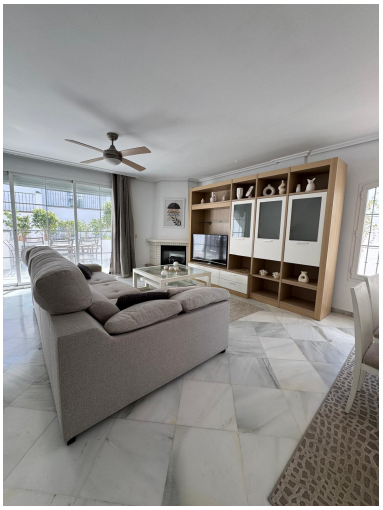
Спальни: 3	Ванные: 4	M² Размер: 360	Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:






AI GENERATED CONCEPT






AI GENERATED CONCEPT

Описание:

Descubra una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual con este excepcional adosado esquinero, situado en Arco Iris, una consolidada y exclusiva comunidad residencial cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el soleado sur de España. Este enclave privilegiado ofrece una vida de lujo, con la comodidad de estar a pocos minutos de los icónicos Puente Romano y Forum Marbella, las playas bañadas por el sol, restaurantes de clase mundial, colegios internacionales de prestigio y todas las comodidades cotidianas imaginables. La Milla de Oro no es solo una ubicación; es un estilo de vida sinónimo de opulencia, privacidad y belleza mediterránea.

Esta propiedad, con aproximadamente 360 m² construidos y 64 m² de terrazas privadas, se distribuye elegantemente en cuatro amplios niveles, ofreciendo un lienzo generoso para la personalización. Actualmente, cuenta con tres dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite, garantizando la privacidad y el confort. Sin embargo, su distribución flexible y proporciones expansivas brindan una oportunidad extraordinaria: una renovación cuidadosamente diseñada podría transformar este espacio en una residencia de hasta seis dormitorios, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia numerosa o a aquellos que buscan un amplio espacio para invitados. Esta ambiciosa transformación estaría sujeta a la viabilidad técnica y las aprobaciones necesarias, asegurando que cada detalle cumpla con los más altos estándares.

Diseño y Potencial de Renovación

La planta principal acoge un generoso salón-comedor, un espacio ideal para el entretenimiento y la relajación. La cocina independiente ofrece una base sólida para crear la cocina de sus sueños. Desde aquí, una amplia terraza orientada al suroeste invita a disfrutar de los largos días de sol, ofreciendo vistas idílicas a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina. Imagine la posibilidad de una renovación integral, fusionando la cocina, el comedor y la sala de estar en un impresionante espacio de planta abierta, donde ventanales arqueados de mayor tamaño inunden el interior con luz natural, creando una atmósfera de luminosidad y sofisticación.

Un atributo particularmente deseado y un valioso potencial de mejora reside en la posibilidad de crear un acceso directo desde la propiedad a la piscina y jardines comunitarios. Esta alteración podría transformar drásticamente la experiencia de vida, difuminando las líneas entre el interior y el exterior, y ofreciendo una conexión fluida a las áreas de ocio al aire libre, un verdadero lujo en la Milla de Oro de Marbella. Como todas las modificaciones, esta opción estaría sujeta a la viabilidad técnica y a las aprobaciones pertinentes de la comunidad y la administración local.

Privacidad y Confort en las Plantas Superiores

Las plantas superiores están dedicadas a la privacidad y el descanso. Aquí encontrará amplios dormitorios, cada uno con su propio carácter y acceso a terrazas privadas que ofrecen momentos de serenidad. El potencial es inmenso para diseñar una suntuosa suite principal, un verdadero santuario personal, con vestidores a medida y un baño tipo spa, creando un oasis de tranquilidad y lujo digno de la ubicación en la que se encuentra.

Versatilidad del Sótano y Conveniencia del Garaje

El sótano de la propiedad añade otra capa de versatilidad, con una sala de juegos de aproximadamente 27 m². Este espacio puede convertirse en un cine privado para noches de películas, un gimnasio personal para mantenerse en forma, una sala de entretenimiento, una elegante bodega para su colección de vinos o incluso un alojamiento adicional para invitados, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a cualquier estilo de vida. La propiedad se complementa con un garaje cubierto privado de aproximadamente 42 m², con capacidad para dos vehículos y espacio adicional para almacenamiento, garantizando comodidad y seguridad.

Una Inversión Estratégica en la Milla de Oro

Una característica que subraya el atractivo de esta propiedad es su válida licencia de alquiler turístico. Este valioso activo la convierte no solo en una opción ideal para una residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones en la Milla de Oro de Marbella, sino también en una inversión lucrativa con un potencial de ingresos probado en uno de los mercados de alquiler más codiciados de Europa, en el vibrante sur de España.

La Oportunidad de sus Sueños en Marbella

En resumen, esta es una oportunidad de renovación excepcional que combina un espacio interior generoso con una deseable ubicación en esquina, una orientación suroeste privilegiada, acceso a una piscina comunitaria, un garaje privado y una inmejorable situación cerca de los puntos de referencia más exclusivos de Marbella, como Puente Romano y Forum Marbella. Representa una rara joya en la prestigiosa Milla de Oro, un lienzo en blanco esperando ser transformado en la residencia de lujo de sus sueños o en una inversión inteligente.

En Luxury Realty, tenemos las llaves de esta propiedad y las visitas pueden organizarse con facilidad y poca antelación, permitiéndole descubrir de primera mano el inmenso potencial que ofrece. No pierda la oportunidad de ser parte de este estilo de vida único.

Algunas imágenes son conceptos de renovación generados por IA, con el único propósito de ilustrar el potencial de la propiedad. No representan su estado actual. Cualquier alteración estará sujeta a la viabilidad técnica y a las aprobaciones de planificación y comunitarias pertinentes.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места