+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5471218



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 255
Цена: 690 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, эксклюзивно представленную Luxury Realty: изысканный отремонтированный таунхаус, расположенный в востребованном районе нижней Калаонды, Михас Коста, всего в двух шагах от престижного гольф-клуба La Siesta. Эта уникальная собственность воплощает в себе средиземноморскую идиллию, предлагая несравненное сочетание безмятежности, утонченного дизайна и характерного богемного шарма. Разработанный для комфортного круглогодичного проживания, дом гармонично сочетает в себе просторные интерьеры с множеством приватных зон на свежем воздухе и высокофункциональной, универсальной независимой студией.

Жизнь в Калаонде: Идеальное Расположение на Юге Испании

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его главных преимуществ. Он находится в Калаонде, одном из самых привлекательных районов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это устоявшееся жилое сообщество дарит своим обитателям покой и приватность, сохраняя при этом легкую доступность ко всем необходимым удобствам: от золотых пляжей Средиземноморья до превосходных транспортных развязок, соединяющих со всем побережьем. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединенным образом жизни и удобством городской инфраструктуры.

Элегантный Интерьер и Изысканные Открытые Пространства

Ваше путешествие в эту роскошную резиденцию начинается с beautifully ухоженного частного сада, где аромат апельсиновых и лимонных деревьев наполняет воздух, создавая атмосферу райского уголка. Через главный вход вы попадаете в просторный холл, ведущий к полностью оборудованной кухне с обеденной зоной, из которой открывается живописный вид на сад. Далее располагается впечатляющая гостиная открытой планировки, объединенная с столовой, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Высокие потолки и панорамные окна наполняют помещение обилием естественного света, в то время как элегантный камин обещает уютные вечера в прохладные месяцы.

Из гостиной имеется прямой выход на приватную террасу, откуда открываются восхитительные панорамные виды на лазурное море и окружающую зелень. Это идеальное место для завтраков на свежем воздухе, послеобеденного отдыха или незабываемых ужинов под звездами. На этом же уровне расположена современная гостевая ванная комната с интегрированной прачечной, продуманно сочетающая функциональность и стиль.

Универсальная Независимая Студия и Нижний Сад

Спустившись по лестнице с основной террасы, вы окажетесь во втором приватном саду, тщательно спроектированном для жизни на свежем воздухе. Здесь предусмотрено достаточно места для летних обедов и оборудована зона для барбекю, что делает его идеальным для развлечений и релаксации. Именно на этом уровне находится одна из наиболее привлекательных особенностей недвижимости: полностью оборудованная независимая студия. Она включает в себя жилую и спальную зоны, функциональную кухню, встроенные шкафы и собственную ванную комнату. Эта студия предлагает исключительную гибкость, служа идеальным гостевым домом, отдельным офисом, творческой мастерской или независимым пространством с высоким арендным потенциалом, обеспечивая дополнительный доход или приватность для посетителей.

Приватный Верхний Этаж и Подземный Паркинг

Изящная лестница с белыми балюстрадами ведет на верхний этаж, где находится приватная спальная зона. Просторная главная спальня представляет собой настоящий оазис спокойствия с собственной ванной комнатой, вместительными гардеробами и отдельной приватной террасой, предлагающей уединение и прекрасные виды. Две дополнительные светлые спальни оборудованы встроенными шкафами и очаровательными балконами, выходящими на входной сад. Вторая полноценная ванная комната обслуживает эти спальни, обеспечивая комфорт для всей семьи и гостей.

Из главного входного холла лестница также ведет на цокольный этаж, где находится приватный вестибюль с прямым доступом к подземной парковке. В стоимость собственности включены два просторных частных парковочных места, гарантирующих удобство и безопасность для ваших автомобилей.

Престижное Сообщество и Непревзойденный Образ Жизни

Резиденция является частью тщательно спланированного жилого комплекса, который гордится своими привлекательными ландшафтными садами и большим общим бассейном. Эти курортные удобства создают расслабляющую и роскошную обстановку, идеальную для того, чтобы в полной мере наслаждаться знаменитым климатом Коста-дель-Соль. Это идеальное место как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивной резиденции для отдыха, предлагая все преимущества средиземноморского образа жизни.

Расположение обеспечивает непревзойденную связь со всеми ключевыми точками побережья. Супермаркеты, аптеки, фитнес-центры, банки и другие повседневные услуги находятся всего в нескольких минутах езды, а непосредственный доступ к автомагистралям A-7 и AP-7 делает путешествие вдоль побережья особенно удобным. Ла Кала де Михас находится примерно в 5 минутах, Фуэнхирола – в 12 минутах, центр Марбельи – в 17 минутах, а аэропорт Малаги – всего в 25 минутах езды на автомобиле, что подчеркивает исключительное удобство данного местоположения.

Это исключительное предложение от Luxury Realty представляет собой роскошный и универсальный дом, предлагающий щедрые пространства, приватные зоны отдыха на свежем воздухе, независимые апартаменты для гостей и превосходное расположение в Калаонде, Михас Коста. Это не просто дом, это возможность приобрести изысканный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа