+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5471293



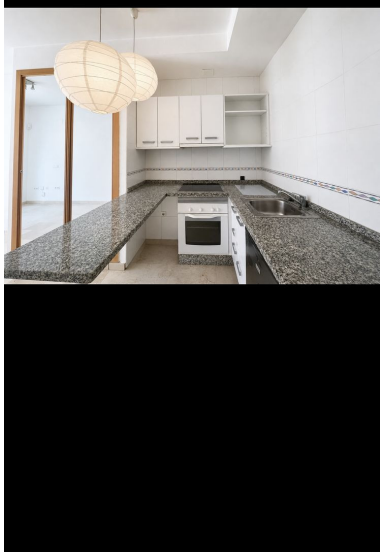
Спальни: по запросу Ванные: 1 М² Размер: 36 Цена: 187 000 €

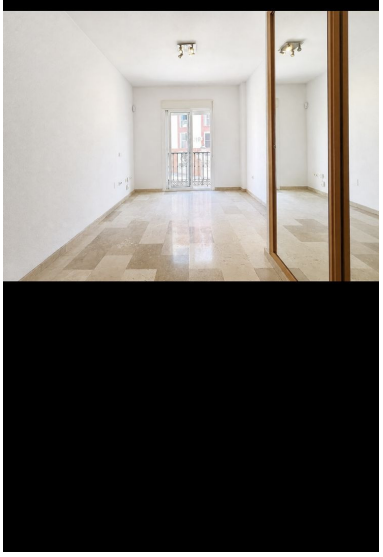
Статус: Продажа

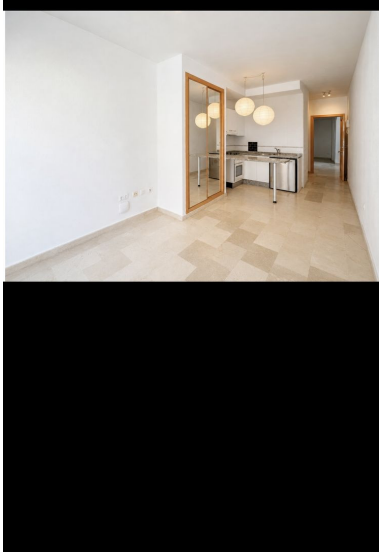
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность приобрести изысканную студию площадью 36 м², расположенную на престижной улице Калье Постигос, прямо в пульсирующем сердце Малаги, на солнечном юге Испании. Это предложение от Luxury Realty представляет собой не просто недвижимость, а ключ к привилегированному образу жизни и стратегически важной инвестиции. Малага, с её богатой историей, оживленной культурой и круглогодичным средиземноморским климатом, является одним из самых востребованных городов Европы, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет как идеальное место для проживания, так и высокодоходный актив.

Эта студия является воплощением продуманного дизайна и функциональной элегантности. Внутри вас ждет оптимально организованное пространство, где жилая и спальная зоны гармонично объединены, создавая ощущение простора и свободы. Интегрированная кухня, современная и полностью оборудованная, идеально подходит для приготовления кулинарных шедевров, а стильная ванная комната завершает образ комфортного жилья. Особое внимание уделено деталям: светлые полы визуально расширяют пространство, а универсальная планировка служит идеальным холстом для воплощения любых дизайнерских идей, позволяя владельцу персонализировать интерьер в соответствии со своим вкусом и потребностями. Студия ориентирована на восток, что гарантирует обилие естественного света, заливающего помещение теплыми лучами утреннего солнца. Это не только создает позитивную атмосферу, но и подчеркивает эстетику светлых тонов. Дополнительным преимуществом является небольшой, но очаровательный балкон, который приглашает насладиться утренним кофе, вдыхая свежий городской воздух и наблюдая за пробуждением Малаги.

Одним из ключевых преимуществ данной студии, безусловно, является её эксклюзивное расположение. Находясь в самом центре города, вы получаете мгновенный доступ ко всему, что может предложить Малага. В пешей доступности расположены лучшие магазины, от бутиков известных брендов до уютных местных лавочек, изысканные рестораны, предлагающие как традиционную андалузскую кухню, так и международные деликатесы, а также все необходимые услуги и отличная транспортная развязка. Всемирно известные достопримечательности Малаги, такие как Музей Пикассо, Кафедральный собор и Римский театр, находятся в нескольких минутах ходьбы, что позволяет полностью погрузиться в культурную жизнь города. Более того, студия расположена всего в 1000 метрах от знаменитого пляжа Ла-Малагета, предлагая редкое сочетание динамичной городской жизни и расслабляющей близости к морскому побережью. Это позволяет владельцам наслаждаться как энергией мегаполиса, так и спокойствием Средиземного моря, создавая идеальный баланс для любого образа жизни.

Эта студия представляет собой идеальное решение для тех, кто мечтает жить в Малаге, имея все необходимое буквально под рукой. От яркой городской атмосферы, насыщенной культурными событиями и развлечениями, до золотых песков пляжа и ласковых волн Средиземного моря – здесь вы найдете все для полноценной и комфортной жизни. Возможность легко переключаться между городским комфортом и пляжным отдыхом делает эту недвижимость уникальной и крайне желанной. Это идеальный вариант для тех, кто ценит мобильность, удобство и хочет максимально использовать все преимущества, которые предлагает этот очаровательный город. От утренних прогулок по историческим улицам до вечерних посиделок в прибрежных кафе – каждый день будет наполнен незабываемыми впечатлениями.

Помимо личного использования, данная студия обладает выдающимся инвестиционным потенциалом, что делает её особенно привлекательной для дальновидных инвесторов. В здании уже успешно функционирует несколько объектов, используемых для туристической аренды, что подтверждает высокий спрос и прибыльность данного направления. Важным преимуществом является то, что правила сообщества собственников разрешают такой вид использования, что значительно упрощает процесс получения соответствующей туристической лицензии. Это снимает многие потенциальные барьеры и позволяет инвесторам быстро и эффективно включить объект в рынок краткосрочной аренды. Такой проверенный прецедент и юридическая ясность делают эту студию исключительной возможностью для максимизации дохода.

Представленная недвижимость идеально подходит для следующих целей:

- Постоянное проживание или использование в качестве второго дома в самом сердце Малаги, обеспечивая непревзойденный комфорт и доступность городской инфраструктуры.
- Краткосрочная аренда, благодаря постоянному притоку туристов и высокому спросу на качественное жилье в центре города, что гарантирует стабильно высокую доходность.
- Долгосрочная аренда, привлекательная для экспатов, студентов и местных жителей, ищущих удобное и современное жилье.
- Туристическая аренда, позволяющая извлекать максимальную прибыль, особенно учитывая благоприятное регулирование и уже действующие успешные примеры в здании.

Наличие уже действующих объектов туристической аренды в здании и разрешение на такой вид использования со стороны сообщества собственников представляет собой стратегическое преимущество. Это делает студию особенно привлекательной для инвесторов, стремящихся к диверсификации своих арендных стратегий и максимизации потенциального дохода. Возможность выбора между различными моделями аренды, а также высокая гибкость в управлении активом, обеспечивают инвесторам уверенность и стабильность в получении прибыли.

Благодаря своему уникальному расположению, оптимальному размеру, универсальности и непревзойденной близости к пляжу Ла-Малагета, находящемуся всего в одном километре, эта студия обладает огромным потенциалом. Она идеально подходит как для личного использования – будь то постоянное проживание, комфортный второй дом или уютное место для отдыха, так и для высокодоходных инвестиций в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов Малаги. Это не просто покупка недвижимости, это приобретение частицы роскошного средиземноморского образа жизни и надежного актива, способного генерировать значительную прибыль.

Не упустите эту эксклюзивную возможность стать владельцем поистине ценного объекта в сердце Малаги. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре. Эта студия, безусловно, будет продана быстро, учитывая её уникальные характеристики и привлекательность на рынке.

Особенности:

None, Лифт, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции