+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga

Референция: R5471308



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 195
Цена: 165 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 190 000










AI-GENERATED ARTIST IMPRESSION
FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY — SUBJECT TO TECHNICAL FEASIBILITY AND MUNICIPAL APPROVAL


FOR SALE: RIGHT-HAND PROPERTY
PROPERTY BOUNDARY

Описание:

Представляем вашему вниманию редкую возможность от Luxury Realty: уникальную усадьбу (finca) под реставрацию, расположенную между живописными деревнями Комарес и Кольменар в Андалусии. На 19 гектарах частных земель этот объект обещает стать великолепным загородным домом с захватывающими дух панорамными видами на величественные Монтес-де-Малага – идеальный оазис роскоши и спокойствия в южной Испании.

Малага, жемчужина южной Испании, известна своим мягким климатом и потрясающими пейзажами. Всего в 45 минутах езды от динамичного города Малага, наша финка сочетает уединенность с легким доступом к городской инфраструктуре и международному аэропорту. Расположенная на возвышенности среди характерных холмов, она дарит обилие естественного света и бескрайние просторы, открывающиеся на долины и горные хребты. Это живописное и умиротворяющее место для жизни.

Сердцем этого предложения является полуотдельный дом, требующий полной реконструкции, но обладающий крепкой структурой. На продажу выставляется правая часть здания. Двухэтажное строение, каждый этаж которого предлагает примерно 70 м² свободного пространства, предоставляет будущему владельцу неограниченные возможности для создания индивидуальной планировки. Общая зарегистрированная площадь застройки составляет 195 м², часть которой числится как жилые помещения. Особого внимания заслуживает потенциал реконструкции: первоначальная площадь застройки остается зарегистрированной, что открывает перспективы для расширения и воссоздания пристройки, подлежащей проверке и получению разрешений.

Для демонстрации невероятного потенциала этой усадьбы были разработаны концептуальные планы и визуализации с использованием искусственного интеллекта. Эти изображения показывают, как недвижимость может преобразиться: просторная кухня открытой планировки, несколько спален, ванных комнат, большие застекленные проемы, щедрые террасы и роскошная терраса на крыше с видом на окружающие горы. Эти визуализации призваны вдохновить покупателей, показывая лишь дизайнерские концепции, а не текущее состояние объекта. Изображенные работы не включены в запрашиваемую цену.

Земельный участок финки впечатляет своими размерами: 189 920 м², что эквивалентно почти 19 гектарам. Большая часть этих земель представляет собой засушливые сельскохозяйственные угодья с обширной оливковой рощей. Дорога, проходящая через все поместье, обеспечивает удобный доступ ко всем его частям. Масштаб и планировка земли гарантируют абсолютную приватность, спокойствие и открывают многочисленные возможности для сельскохозяйственного использования, создания рекреационных зон или реализации проектов, связанных с образом жизни.

Доступ к финке осуществляется по примерно шести километрам утрамбованной сельской дороги. Для комфортного передвижения рекомендуется использовать подходящий автомобиль. Подключено центральное электроснабжение. В настоящее время центрального водоснабжения нет, однако, на участке имеется старый колодец, который потенциально может быть восстановлен. Его состояние и статус требуют проверки. В качестве альтернативы, для обеспечения водой можно установить резервуары, заполняемые местными поставщиками, что является распространенным решением для сельских объектов в Андалусии.

Это не просто загородный дом, а исключительная возможность создать нечто по-настоящему личное и уникальное. С почти 19 гектарами земли, зарегистрированным строением, подключенным электричеством, обширной оливковой рощей и выдающимися горными видами, эта финка от Luxury Realty закладывает прочный фундамент для создания единственного в своем роде загородного убежища в сельской местности Малаги. Это идеальная недвижимость для покупателей с дальновидным взглядом, которые ценят подлинность, простор, спокойствие и свободу формировать дом своей мечты в соответствии со своими стандартами роскоши.

Вся информация о площади, размерах и времени в пути является приблизительной и должна быть самостоятельно проверена покупателем. Любая реконструкция, перестройка, расширение или изменение использования подлежат техническим и юридическим проверкам и, при необходимости, муниципальному одобрению. Состояние, производительность, качество воды и юридический или регистрационный статус колодца не были проверены. Концептуальные планы и визуализации, созданные с помощью ИИ, предоставляются исключительно в иллюстративных целях, показывая возможные идеи реновации и не представляют текущего состояния недвижимости или работ, включенных в запрашиваемую цену.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа