+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5471383



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 68

Цена: 299 500 €

Статус: Продажа

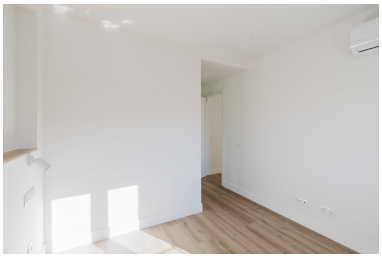
Тип недвижимости: Апартамент

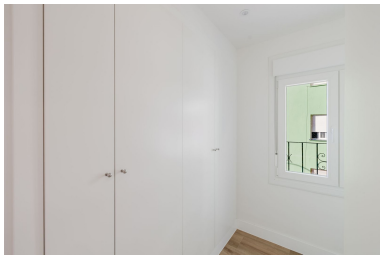
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и комфорта, представленный агентством недвижимости Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты, расположенные в одном из самых востребованных районов Малаги – Эль Молинильо – Капучинос. Этот живописный уголок южной Испании, известный своим ярким солнечным светом и гостеприимной атмосферой, является идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между динамичной городской жизнью и спокойным средиземноморским отдыхом. Данное предложение представляет собой не просто покупку недвижимости, а стратегическую инвестицию в престижный образ жизни или высокодоходный арендный бизнес в одном из самых перспективных городов Европы.

Эти великолепные апартаменты расположены на втором этаже современного здания, предлагая светлые и просторные помещения благодаря своему внешнему расположению. Доступ к вашему новому дому облегчается бесшумным лифтом, обеспечивающим комфорт и удобство для всех жильцов. Общая застроенная площадь составляет 68 м², которая была тщательно спланирована для создания максимально функционального и стильного пространства, отвечающего современным требованиям комфорта и эстетики. Сердцем этих апартаментов является просторная и светлая гостиная, объединенная со столовой, что создает открытое и гостеприимное пространство для отдыха и встреч с близкими. Естественный свет, проникающий сквозь большие окна, заливает интерьер, подчеркивая продуманный дизайн и атмосферу уюта.

Кухня, выполненная в открытом стиле, является продолжением жилого пространства, полностью меблирована и оснащена всем необходимым. Это современное решение идеально подходит для тех, кто ценит как функциональность, так и возможность общения во время приготовления пищи. Апартаменты располагают двумя уютными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения и поддержания порядка. Два элегантные ванные комнаты, оформленные в современном стиле, предлагают максимальный комфорт и приватность. Помимо этого, в апартаментах установлена система кондиционирования воздуха, гарантирующая идеальный микроклимат в любое время года, а также имеется собственный балкон, откуда открывается прекрасный вид на оживленную городскую жизнь. Дополнительным преимуществом является наличие уютной террасы, идеальной для утреннего кофе, наслаждения теплым испанским солнцем или вечернего отдыха под звездами.

Привилегированное расположение недвижимости в районе Эль Молинильо – Капучинос, по улице Мартинес Баррионуэво, означает, что вы будете находиться в центре событий, имея при этом возможность наслаждаться спокойствием жилого квартала. Ваше новое место жительства обеспечивает легкий доступ ко всему необходимому для полноценной жизни. В непосредственной близости расположены престижный Факультет экономики и бизнеса, легендарный стадион «Ла Росаледа» – дом футбольного клуба «Малага», и крупный торговый центр «Росаледа», до которых можно добраться всего за 5 минут на автомобиле. В пешей доступности находятся многочисленные супермаркеты, изысканные рестораны и традиционные кафе, школы с высоким рейтингом, современные тренажерные залы и остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение со всеми уголками города.

Для тех, кто ценит мобильность и связь с внешним миром, железнодорожная станция Малага-Центро-Аламеда находится всего в 7 минутах езды на автомобиле, предлагая быстрый доступ к региональным и национальным маршрутам. Малага, жемчужина Андалусии на солнечном побережье Коста-дель-Соль, является одним из самых привлекательных городов южной Испании. Этот город, где гармонично переплетаются древняя история и современный образ жизни, предлагает уникальное сочетание богатого культурного наследия, великолепных пляжей, изысканной гастрономии и круглогодичного мягкого климата. Откройте для себя захватывающие виды со знаменитой крепости Алькасаба, прогуляйтесь по историческому центру, посетите музей Пикассо – родину великого художника. Протяженные песчаные пляжи Малагеты и других прибрежных районов приглашают к расслабляющему отдыху у Средиземного моря под ласковым испанским солнцем. Город известен своей живой атмосферой, многочисленными праздниками, вкуснейшими тапас и свежайшими морепродуктами. Инвестиции в недвижимость в Малаге — это не только приобретение жилья, но и вклад в уникальный образ жизни, наполненный солнцем, морем и богатой культурой. Южная Испания, с ее безграничным гостеприимством и захватывающей красотой, является идеальным местом для тех, кто ищет непревзойденное качество жизни, стабильность и возможности для роста.

В соответствии с Декретом Правительства Андалусии 218-2005 от 11 октября, информируем клиентов о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы и I.T.P. (налог на передачу собственности) не включены в указанную цену. Напоминаем, что как потребитель, вы имеете право быть информированным и получить соответствующую документацию, согласно Декрету 218/05 от 11 октября, регулирующему Положение об информации для потребителей при продаже и аренде недвижимости в Андалусии.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, Система оповещения, Инвестиции