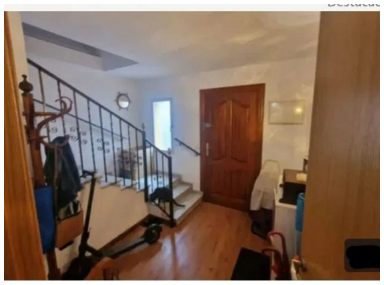
+34 604 489 646

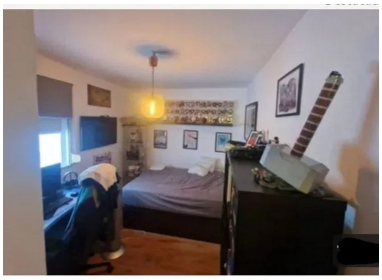
info@luxury-realty.com

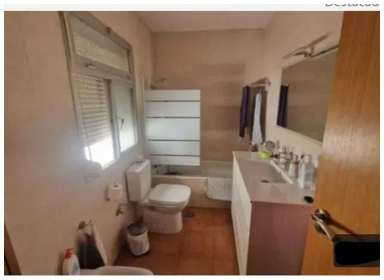
Дом в Marbella

Референция: R5471398

Спальни: 7	Ванные: 2	M² Размер: 246	Цена: 750 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:







Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести просторный таунхаус, известный как "casa mata", расположенный в самом сердце престижного города Марбелья. Эта исключительная недвижимость, идеальная для тех, кто ищет роскошный образ жизни или высокодоходную инвестицию, предлагает редкое сочетание обширного пространства, городского удобства и безграничного потенциала в одном из самых желанных мест на южном побережье Испании. Откройте для себя жизнь, где пульс города сочетается с средиземноморским очарованием, всего в нескольких шагах от всех благ, которые предлагает Марбелья.

Привилегированное Расположение: Марбелья, Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенная на южном побережье Испании, в солнечном регионе Андалусия, Марбелья является синонимом роскоши, эксклюзивности и непревзойденного средиземноморского стиля жизни. Этот город-курорт, знаменитый своими золотыми пляжами, престижными гольф-полями мирового класса и космополитичной атмосферой, привлекает состоятельных покупателей и инвесторов со всего мира. Наша "casa mata" находится в самом центре Марбельи, что означает непосредственную близость к изысканным ресторанам, бутикам высокой моды, историческим достопримечательностям, культурным центрам и оживленной ночной жизни. Отсюда легко добраться до легендарного Puerto Banús с его роскошными яхтами и эксклюзивными клубами, а также до живописных природных парков и скрытых бухт. Жизнь в центре Марбельи предлагает беспрепятственный доступ к высококлассным медицинским учреждениям, международным школам и всем необходимым удобствам, обеспечивая комфорт и роскошь на каждом шагу. Великолепный климат с более чем 300 солнечными днями в году делает Марбелью идеальным местом для постоянного проживания или отдыха, обещая идеальное сочетание городского комфорта и пляжного блаженства.

Простор и Потенциал: Характеристики Дома

Эта уникальная недвижимость предлагает впечатляющие 246 м² застроенной площади, распределенной на несколько уровней, что дает обширное пространство для самых разнообразных планировочных решений. С семью просторными спальнями и двумя ванными комнатами, этот таунхаус представляет собой идеальное решение для большой семьи, которая ценит простор и конфиденциальность, или же как многофункциональная резиденция с возможностью создания отдельных апартаментов, например, для гостей или сдачи в аренду. Текущее состояние описывается как "Good" (хорошее), что означает, что дом был ухожен и находится в пригодном для проживания состоянии, но при этом предлагает новому владельцу прекрасную возможность для модернизации и адаптации интерьеров в соответствии с личными вкусами и современными стандартами роскоши. Представьте себе создание индивидуального дизайна, который превратит этот дом в произведение искусства, полностью отражающее ваш стиль и отвечающее всем требованиям современной элитной жизни.

Удобства и Особенности для Комфортной Жизни

Дом оснащен рядом удобств, которые значительно повышают комфорт проживания и практичность: встроенные шкафы обеспечивают достаточное пространство для хранения, поддерживая порядок и минимализм в интерьере каждой из семи спален. Близость к транспортным узлам и общественному транспорту гарантирует легкий доступ ко всем частям города и за его пределы, что является неоспоримым преимуществом центрального расположения. Частная терраса предлагает уединенное пространство для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе или вечерний ужин под звездами, вдали от городской суеты. Солярий на крыше – это настоящая жемчужина, предоставляющая идеальное место для принятия солнечных ванн, наслаждения панорамными видами на город и окрестности, или создания зоны для развлечений и барбекю. Дополнительное складское помещение (Storage Room) является ценным дополнением, предлагая практичное решение для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Полностью оборудованная кухня готова к немедленному использованию, но также предоставляет широкие возможности для обновления и создания кулинарного шедевра в соответствии с самыми высокими требованиями и последними тенденциями в дизайне.

Инвестиционный Потенциал: Выгодное Предложение

В категории "Investment" (инвестиция) и "Reduced" (сниженная цена), эта "casa mata" представляет собой исключительную возможность для опытного инвестора. Центральное расположение в Марбелье гарантирует стабильно высокий спрос на недвижимость, как для постоянного проживания, так и для аренды, особенно в сегменте краткосрочной аренды для туристов, привлеченных престижем и удобствами города. Просторные размеры и количество спален делают этот объект идеальным для переоборудования в бутик-отель, хостел класса люкс или несколько независимых апартаментов, что позволит максимизировать доходность от аренды и привлечь широкий круг клиентов. Статус "Reduced" (сниженная цена) подчеркивает срочность и привлекательность предложения, обещая значительный потенциал для роста стоимости после проведения ремонта и модернизации. Инвестиции в недвижимость в Марбелье всегда считались надежными и высокодоходными, а такой объект в центре города – это редкая находка, которая обещает не только финансовую выгоду, но и возможность владеть частью этого престижного средиземноморского рая.

Не упустите свой шанс приобрести эту многообещающую недвижимость в центре Марбельи. Будь то создание дома вашей мечты, роскошного места для отдыха или стратегическая инвестиция, этот таунхаус предлагает бесконечные возможности для реализации ваших самых смелых планов. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Ваше будущее в Марбелье начинается здесь.

Особенности:

None, Инвестиции