+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5471407



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 37

Цена: 217 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

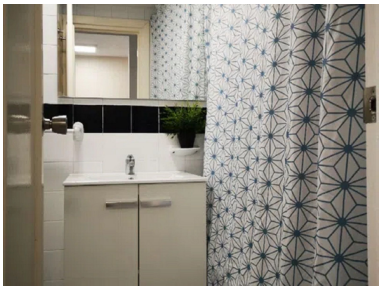
М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести стильную студию на среднем этаже, расположенную в живописном районе Бенальмадены, жемчужины знаменитого побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это входной билет в мир средиземноморской роскоши, комфорта и выгодных инвестиций. Студия площадью 37 м², тщательно спроектированная и находящаяся в отличном состоянии, является идеальным выбором для тех, кто ищет собственный уголок под солнцем, будь то для личного отдыха, сдачи в аренду или долгосрочного вложения капитала. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту выдающуюся недвижимость, которая обещает воплотить в жизнь ваши мечты о жизни на побережье.

Бенальмадена – это больше, чем просто город; это образ жизни. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, этот динамичный муниципалитет славится своими великолепными пляжами, оживленной гаванью Пуэрто-Марина, которая неоднократно получала награду «Голубой флаг» за качество и сервис, а также богатой культурной жизнью. От исторических достопримечательностей, таких как замок Биль-Биль, до современных развлечений, включая тематические парки, поля для гольфа и аквапарки – здесь каждый найдет что-то для себя. Изысканная гастрономия, предлагающая свежайшие морепродукты и традиционные андалузские блюда, дополнит ваше пребывание. Бенальмадена находится всего в нескольких минутах езды от международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкий доступ для путешественников со всего мира, делая ее идеальным местом как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Эта студия, предлагаемая в отличном состоянии, является образцом функциональности и современного дизайна. Пространство площадью 37 м² было эффективно использовано для создания уютной и комфортной среды. Полностью оборудованная кухня, включающая всю необходимую бытовую технику, позволяет с легкостью готовить любимые блюда. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм. Установленное кондиционирование воздуха гарантирует приятную температуру в любое время года, а двойное остекление не только способствует звукоизоляции, но и обеспечивает оптимальную энергоэффективность. Это идеальное жилье для тех, кто ценит качество, удобство и безмятежность в одном пакете.

Одной из главных изюминок этой недвижимости является наличие туристической лицензии. Этот аспект делает студию исключительно привлекательной для инвесторов, поскольку позволяет легально сдавать ее в краткосрочную аренду туристам, обеспечивая стабильный и высокий доход. Частная терраса приглашает наслаждаться теплым испанским солнцем и свежим воздухом, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина. Наличие лифта в здании добавляет удобства, особенно для тех, кто ищет легкий доступ к своему жилью. Близость к транспортным узлам обеспечивает беспрепятственное перемещение по Бенальмадене и окрестностям Коста-дель-Соль, позволяя быстро добраться до всех ключевых достопримечательностей и сервисов.

Комплекс, в котором расположена студия, предлагает ряд удобств, разработанных для повышения качества жизни его жителей. Общий бассейн является идеальным местом для освежающего купания в жаркий летний день или для расслабленного отдыха у воды. Общий сад, ухоженный и зеленый, создает спокойную и приятную атмосферу, идеальную для прогулок или чтения книги в тени. Безопасность является приоритетом: жилой комплекс является закрытым и обеспечивает круглосуточную охрану, что гарантирует спокойствие и защищенность. Это позволяет наслаждаться всеми прелестями жизни на побережье с полным чувством безопасности и конфиденциальности, зная, что ваша собственность и ваша семья находятся под надежной защитой.

Эта студия представляет собой исключительную инвестиционную возможность, особенно учитывая ее сниженную цену и наличие туристической лицензии. Она идеально подходит для тех, кто ищет выгодное вложение капитала в недвижимость на одном из самых востребованных побережий Европы. Это также прекрасный вариант для отдыха, позволяющий наслаждаться регулярными поездками на Коста-дель-Соль, имея собственное комфортабельное жилье. Возможность генерации дохода от аренды делает ее еще более привлекательной для проницательных инвесторов. Позвольте себе погрузиться в атмосферу испанской жизни, где солнце светит 320 дней в году, а море всегда рядом.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту замечательную студию в Бенальмадене. Дополнительно доступно видео, которое позволит вам совершить виртуальный тур по этой прекрасной недвижимости, не выходя из дома. Не упустите шанс стать владельцем частички испанского рая. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию или организовать личный просмотр. Наша команда экспертов готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе приобретения этого великолепного объекта недвижимости. Ваша мечта о доме на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Инвестиции