+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5471512



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 137

Цена: 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en esta excepcional residencia de planta baja elevada, ubicada en la codiciada comunidad residencial de Cumbres del Rodeo, en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del lujo en el sur de España. Este exclusivo apartamento redefine la privacidad y el espacio exterior, ofreciendo una combinación sublime de vistas panorámicas al mar, amplitud y comodidad. A tan solo cinco minutos en coche de las doradas playas de Marbella y a un paso del glamuroso Puerto Banús, así como de prestigiosos campos de golf, selectos restaurantes y todas las comodidades diarias, esta propiedad está estratégicamente posicionada para disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Al entrar en el apartamento, será recibido por un espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para el confort y el entretenimiento. Los amplios ventanales no solo inundan la estancia de luz natural, sino que también ofrecen acceso directo a una impresionante terraza privada. Desde esta posición elevada, las vistas ininterrumpidas hacia el majestuoso mar Mediterráneo son simplemente cautivadoras, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Una parte de la terraza está elegantemente cubierta, proporcionando una zona de estar exterior resguardada y versátil que puede disfrutarse durante todo el año, perfecta para cenas al aire libre, un café matutino o simplemente para relajarse con las espectaculares puestas de sol.

La residencia se compone de tres dormitorios bellamente presentados y tres cuartos de baño completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un lujoso baño en-suite y acceso directo a su propio jardín privado, un oasis de tranquilidad para momentos de calma. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño bien equipado, y uno de ellos también se beneficia de acceso directo al jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Además, un práctico aseo de cortesía añade un nivel extra de comodidad para los residentes e invitados.

La espaciosa cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, incluye una cómoda zona para desayunos, ideal para comidas informales. Su diseño funcional y su generoso espacio hacen que preparar las comidas sea un placer. Complementando la cocina, encontrará un lavadero independiente, que proporciona una excelente funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional, garantizando que el día a día se desarrolle sin esfuerzo.

El jardín privado, accesible desde varios puntos del apartamento, es un espacio sereno y exclusivo que invita a la relajación. Este santuario personal ofrece un nivel de aislamiento y belleza paisajística raramente encontrado. La condición de planta baja elevada de la propiedad es un atributo distintivo que confiere una privacidad superior a la de un apartamento en planta baja tradicional, combinando la facilidad de acceso con la discreción que se espera de una residencia de lujo.

Entre las características adicionales que realzan el atractivo de esta propiedad, se incluyen un sistema de aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo en cualquier estación, y dos plazas de aparcamiento subterráneo, que garantizan seguridad y comodidad para sus vehículos.

Cumbres del Rodeo es una comunidad cerrada consolidada y de renombre en Nueva Andalucía, conocida por su ambiente residencial apacible y seguro. Sus cuidados jardines comunitarios y su resplandeciente piscina ofrecen un espacio idílico para el ocio y la socialización. Su privilegiada ubicación, en el borde del famoso Valle del Golf de Marbella, facilita un acceso sin igual a varios de los campos de golf más prestigiosos de la región. Además, el vibrante Puerto Banús, las playas de arena y una amplia gama de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y servicios de primera clase están a poca distancia en coche, garantizando que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano.

Esta propiedad representa una oportunidad excelente y excepcionalmente atractiva para adquirir un apartamento de tres dormitorios con impresionantes vistas al mar y un jardín privado en la codiciada Nueva Andalucía. Ya sea como residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este apartamento promete un estilo de vida de sofisticación, comodidad y exclusividad. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en el sur de España.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места