+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares

Референция: R5471776



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 102

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 90













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести совершенно новый апартамент с двумя спальнями, расположенный в престижном закрытом жилом комплексе на Касарес Коста. Этот объект недвижимости, воплощающий современный дизайн и высочайшее качество строительства, находится всего в нескольких минутах езды от живописного города Эстепона и примерно в 250 метрах от лазурных вод Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между роскошным образом жизни, близостью к природе и удобством доступа ко всем благам цивилизации на юге Испании.

Роскошный Интерьер и Захватывающие Виды

С того момента, как вы входите в этот светлый и просторный апартамент, вас окутывает атмосфера утонченности и спокойствия. Из гостиной и обеих спален открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайнее Средиземное море. Эти безмятежные пейзажи, где горизонт сливается с небесной синевой, обещают ежедневное вдохновение и моменты истинного блаженства. Представьте себе пробуждение под нежное солнечное сияние, заливающее вашу спальню, и вечерние закаты, окрашивающие небо в огненные оттенки над африканским побережьем – зрелище, которое никогда не надоест.

Панорамные окна от пола до потолка не только наполняют интерьеры обилием естественного света, создавая ощущение открытого пространства, но и обеспечивают бесшовное соединение жилых зон с просторной террасой и частным садом. Такая продуманная архитектура стирает границы между внутренним и внешним пространством, позволяя вам наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года и из любой точки вашего дома. Это идеальное место для отдыха, развлечений или просто созерцания морских просторов.

Ваш Частный Оазис на Свежем Воздухе

Одной из самых выдающихся особенностей этого апартамента является его обширный частный сад площадью около 91 м². Это ваш личный зеленый оазис, предлагающий достаточно места для различных видов деятельности на свежем воздухе. Здесь можно устроить уютные уголки для отдыха с удобными креслами, наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина, организовывать незабываемые барбекю с друзьями и семьей или просто расслабиться под солнцем Коста-дель-Соль. Сад также является идеальным и безопасным местом для игр детей и выгула домашних животных, обеспечивая им свободу и свежий воздух.

Как и из внутренних помещений, из сада открываются прекрасные морские виды, что делает его идеальным продолжением вашего жилого пространства. Общая площадь, включающая внутренние помещения и частные открытые зоны, составляет впечатляющие 193 м², предлагая беспрецедентный простор для комфортной жизни и развлечений. Этот сад – не просто участок земли; это продолжение вашей роскошной жизни, где каждый день можно наслаждаться свежим морским бризом и живописными панорамами.

Безупречное Качество и Современные Удобства

Данная недвижимость построена по высочайшим стандартам качества, что проявляется в каждой детали. Интерьеры украшает крупноформатная напольная плитка от Porcelanosa – признанного лидера в области роскошных отделочных материалов, придающая помещениям элегантность и долговечность. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой Siemens, предлагая функциональность и стиль для кулинарных экспериментов. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в дизайне.

Для вашего комфорта в апартаменте предусмотрены электрические жалюзи, централизованная система кондиционирования воздуха и энергоэффективная аэротермальная система. Аэротермальная система использует энергию воздуха для отопления, охлаждения и горячего водоснабжения, что значительно снижает эксплуатационные расходы и является экологически чистым решением. Все это, в сочетании с готовностью к немедленному заселению, делает этот апартамент идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и передовые технологии.

Инфраструктура Жилого Комплекса для Роскошного Образа Жизни

Жители этого эксклюзивного комплекса имеют доступ к ряду первоклассных удобств, разработанных для обеспечения максимального комфорта и удовольствия. Насладитесь отдыхом у великолепного соленого бесконечного бассейна, откуда открываются панорамные виды на Средиземное море и захватывающую береговую линию Африки – идеальное место для освежающего купания или просто расслабления под солнцем. Для поддержания физической формы к вашим услугам полностью оборудованный современный тренажерный зал, позволяющий заниматься спортом, не выходя за пределы комплекса.

Социальный клуб и коворкинг-зона предлагают идеальное пространство для общения с соседями, проведения мероприятий или продуктивной работы в приятной обстановке. Комплекс окружен красиво ухоженными ландшафтными садами и пешеходными дорожками, приглашающими к неспешным прогулкам и созерцанию природы. Безопасность и спокойствие гарантируются благодаря закрытой территории с круглосуточным контролем доступа. Лифт обеспечивает прямой доступ к подземному гаражу, где для вас предусмотрено крытое парковочное место и частная кладовая, включенные в стоимость продажи. Эти удобства подчеркивают продуманность и стремление к обеспечению максимального комфорта для каждого жителя.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Комплекс расположен в безмятежной природной обстановке Касарес Коста, известной своими нетронутыми пляжами и живописными пейзажами. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и красоту побережья Южной Испании. В непосредственной близости находятся изысканные рестораны, предлагающие блюда местной и международной кухни, очаровательные марины и престижные гольф-курорты, включая всемирно известный Finca Cortesín, являющийся раем для любителей гольфа.

Касарес Коста предлагает превосходное сообщение с другими знаковыми местами Коста-дель-Соль. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль» с ее цветущими улицами и традиционной андалузской атмосферой, находится всего в нескольких минутах езды. Живописная Ла Дукеса с ее очаровательной гаванью и разнообразными ресторанами, а также эксклюзивный анклав Сотогранде, предлагающий роскошные яхтенные причалы и гольф-поля мирового класса, также находятся в пределах легкой досягаемости. Благодаря такому стратегическому расположению, вы можете наслаждаться спокойствием своего дома, имея при этом быстрый доступ к оживленной городской жизни, культурным достопримечательностям и развлечениям.

Расположение между международными аэропортами Малаги и Гибралтара обеспечивает удобные варианты путешествий, делая эту недвижимость привлекательной как для постоянного проживания, так и для отдыха или в качестве инвестиции. Этот апартамент – это не просто дом, это вход в образ жизни, о котором вы всегда мечтали, на одном из самых желанных побережий Европы.

Превосходный Выбор для Жизни и Инвестиций

Эта недвижимость является отличным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции на Коста-дель-Соль. Сочетание высококачественного строительства, современных удобств, эксклюзивного расположения и захватывающих видов гарантирует высокую ликвидность и потенциал для стабильного роста стоимости. Не упустите возможность стать владельцем частички роскошной Южной Испании в одном из ее самых привлекательных уголков.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа