

Вилла в Los Boliches

Референция: R5471803



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 633 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 458





Описание:

Откройте для себя редкую возможность стать владельцем изысканной виллы, расположенной в самом сердце престижного района Лос-Болитес, Фуэнхирола. Эта жемчужина Коста-дель-Соль, в живописной южной части Испании, предлагает идеальное сочетание уединения, современного комфорта и исключительного удобства. Представляем вашему вниманию отдельно стоящую виллу, которая была тщательно отремонтирована и представляет собой безупречное готовое к проживанию жилье или высокодоходную инвестицию в одном из самых востребованных регионов побережья.

Расположенная в оживленном, но при этом спокойном городском окружении, эта вилла находится всего в нескольких минутах ходьбы от золотых пляжей Фуэнхирола, известных своей кристально чистой водой и множеством развлечений. Лос-Болитес славится своей дружелюбной атмосферой, широким выбором превосходных ресторанов, уютных кафе, бутиков и всех необходимых услуг, включая супермаркеты, аптеки и медицинские центры. Отличное транспортное сообщение, включая железнодорожную станцию, обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги, самой Малаге и другим живописным городам Андалусии, делая эту локацию идеальной как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Вилла может похвастаться продуманной планировкой, предлагающей три просторные спальни и две современные ванные комнаты, что обеспечивает комфорт и функциональность для семьи или гостей. Общая жилая площадь составляет 78 м², каждый квадратный метр которой был использован с максимальной эффективностью. Внутренние помещения сияют благодаря недавней капитальной реновации, которая превратила эту виллу в образец современного дизайна и высококачественной отделки. От элегантного напольного покрытия до тщательно подобранных светильников и фурнитуры – каждая деталь была продумана для создания атмосферы роскоши и уюта.

Кухня является настоящим сердцем дома, и здесь она полностью оборудована по последнему слову техники. Интегрированные высококачественные бытовые приборы, стильные столешницы и продуманное хранение делают её идеальным местом для кулинарных экспериментов. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в интерьере. Установлены окна с двойным остеклением, что не только повышает энергоэффективность, но и обеспечивает превосходную звукоизоляцию, гарантируя тишину и покой внутри дома.

Особое внимание уделено климат-контролю: современная система кондиционирования воздуха гарантирует комфортную температуру в любое время года, будь то жаркое андалузское лето или мягкая зима. Это позволяет жильцам наслаждаться идеальным микроклиматом в помещении, независимо от погоды на улице.

Одной из главных изюминок этой виллы является её обширный частный участок площадью 458 м². Это не просто сад, а ваш личный зеленый оазис, где вы можете наслаждаться средиземноморским образом жизни. Здесь расположен великолепный частный бассейн – идеальное место для освежающих купаний в жаркие дни или спокойного отдыха под испанским солнцем. Вокруг бассейна достаточно места для шезлонгов, где можно загорать, читать или просто расслабиться в уединении. Частная терраса предлагает идеальное пространство для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или утреннего кофе, с видом на ваш собственный ландшафтный сад, который легко поддерживать в идеальном состоянии.

Дополнительные удобства включают просторную кладовую, предоставляющую ценное дополнительное место для хранения, что помогает поддерживать порядок в доме. Частная парковка на территории виллы добавляет удобства и безопасности, особенно в таком популярном районе, как Лос-Болитес. Вам больше не придется беспокоиться о поиске парковочного места, всегда имея уверенность в том, что ваш автомобиль находится в безопасности.

Данная вилла представляет собой не только идеальное жилье, но и выдающуюся инвестиционную возможность. В связи с активным спросом на аренду недвижимости в Лос-Болитес, она обладает значительным потенциалом для получения высокого дохода от краткосрочной или долгосрочной аренды. Текущая сниженная цена делает это предложение еще более привлекательным, предлагая исключительную стоимость за недвижимость такого класса и в таком превосходном состоянии. Это идеальный вариант для тех, кто ищет высококачественный дом для отдыха, постоянное место жительства или разумное вложение капитала в процветающий испанский рынок недвижимости.

Не упустите шанс приобрести эту уникальную виллу в Лос-Болитес, Фуэнхирола. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать больше об этом эксклюзивном предложении от Luxury Realty. Ваша мечта о средиземноморском образе жизни ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции