+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares

Референция: R5471848



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 118

Цена: 540 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

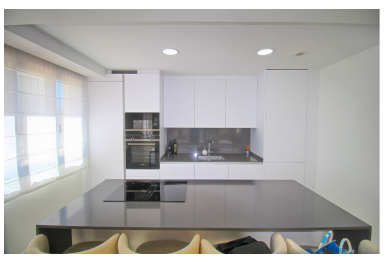
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и современного комфорта! Представляем эту исключительную, совершенно новую дизайнерскую квартиру с собственным садом в живописном Касаресе, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Объект, завершенный в 2025 году, доступен немедленно для покупки, а также для долгосрочной, сезонной или краткосрочной аренды, предлагая беспрецедентную гибкость. Выполненная в авангардном стиле, квартира гарантирует использование передовых технологий и соответствие высочайшим стандартам современного дизайна и энергоэффективности.

Эта южная квартира на первом этаже дарит потрясающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. Представьте себе утренний кофе на террасе, встречая восход солнца над водной гладью, или расслабляющие вечера, наслаждаясь захватывающими закатами. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу спокойствия, изысканности и полной гармонии с окружающей природой.

Расположенная в престижном закрытом комплексе с круглосуточной системой видеонаблюдения, эта резиденция предлагает максимальный уровень безопасности и конфиденциальности, позволяя вам быть абсолютно спокойными за себя и своих близких. Одним из неоспоримых преимуществ является его уникальное расположение: всего несколько минут неспешной ходьбы отделяют вас от золотистых пляжей Касареса. Наслаждайтесь возможностью в любой момент прогуляться к морю, ощутить свежий морской бриз или окунуться в теплые воды Средиземноморья, не прибегая к транспорту.

Просторные и светлые комнаты создают ощущение свободы и гармонии в каждом уголке квартиры. Отличительной особенностью являются раздвижные панорамные окна от пола до потолка, которые не только наполняют каждое пространство обилием естественного света, но и обеспечивают плавный, почти незаметный переход между интерьером и внешней средой. Это создает уникальное ощущение жизни на открытом воздухе, где просторная терраса и ваш собственный приватный сад становятся естественным продолжением жилого пространства. Здесь вы сможете принимать гостей, устраивать семейные барбекю или просто наслаждаться тишиной и природой в полной мере.

Квартира предлагает три элегантно оформленные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и уюта. Все три спальни имеют выход на собственные приватные террасы, что позволяет каждому члену семьи или гостю наслаждаться личным пространством и великолепными видами. В апартаментах две роскошные ванные комнаты, одна из которых находится в главной спальне (en-suite), а также дополнительный гостевой туалет. Это обеспечивает исключительное удобство и комфорт. Встроенные шкафы во всех спальнях гарантируют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный стиль.

Сердцем этой роскошной квартиры является открытая, полностью оборудованная современная кухня. Она оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей и стильной кулинарной островной стойкой, которая идеально подходит как для приготовления изысканных блюд, так и для неформальных посиделок с друзьями и семьей. Пространство кухни плавно переходит в обеденную зону и гостиную, создавая идеальную атмосферу для общения, развлечений и незабываемых моментов.

Для вашего максимального комфорта в квартире установлена современная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая как эффективное охлаждение в жаркие летние дни, так и уютный обогрев в более прохладное время года. Интерьер украшен приятным и очень стильным современным декором и мебелью, что делает эту квартиру полностью готовой к немедленному заселению. Каждая деталь, от высококачественного напольного покрытия до изысканной отделки стен, выбрана с учетом последних тенденций в дизайне и стандартов роскоши, создавая неповторимую атмосферу уюта и элегантности.

Жизнь в этом эксклюзивном комплексе – это не только удобство и роскошь внутри вашей квартиры, но и доступ к великолепным общим удобствам. Вас окружают прекрасно ухоженные сады с живописными дорожками, изобилующие средиземноморскими кустарниками, растениями и яркой флорой, создавая настоящий оазис спокойствия и красоты. Фантастический общий бассейн станет идеальным местом для отдыха и релаксации в жаркие дни, предлагая освежающие купания и возможность насладиться солнцем в окружении пышной зелени.

Для вашего максимального удобства и безопасности предусмотрены два подземных частных парковочных места, обеспечивающие легкий доступ к вашему автомобилю. Обращаем ваше внимание, что отдельная кладовая комната не предусмотрена, однако продуманная планировка квартиры и множество встроенных решений для хранения минимизируют необходимость в дополнительном пространстве, обеспечивая порядок и функциональность.

Касарес, расположенный на живописном юге Испании, — это не просто место на карте, это целый образ жизни. Это один из знаменитых «белых городков» Андалусии, который бережно сохранил свою историческую прелесть и традиционный испанский шарм, предлагая при этом все современные удобства и инфраструктуру. Отсюда легко добраться до многих знаковых мест побережья: оживленная Марбелья с ее эксклюзивными бутиками и ресторанами, историческая Малага с богатым культурным наследием, а также Гибралтар с его уникальной природой и беспошлинными магазинами. Сам Касарес-Коста славится своими великолепными пляжами, полями для гольфа мирового класса, такими как Finca Cortesin, и уютными бухтами, где можно насладиться тишиной. Мягкий средиземноморский климат обеспечивает более 300 солнечных дней в году, делая его идеальным местом для постоянного проживания или отдыха в любое время года.

Эта квартира – идеальное предложение для тех, кто ищет роскошное постоянное жилье, эксклюзивный дом для отпуска или выгодную инвестицию с высоким арендным потенциалом. Сочетание первоклассного дизайна, непревзойденного расположения и гибких вариантов аренды/покупки делает ее поистине уникальным и желанным объектом на рынке элитной недвижимости. Жизнь здесь означает наслаждение спокойствием, красотой природы и легким доступом ко всем прелестям легендарного побережья Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None