+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5471860



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 97

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию уникальный пентхаус, расположенный в живописной и востребованной Ла Дукесе, южная Испания. Это не просто недвижимость, это образ жизни, обещающий спокойствие, комфорт и захватывающие дух виды, которые будут вдохновлять вас каждый день. Откройте для себя идеальное сочетание утонченного дизайна, функциональной планировки и привилегированного расположения, созданного для ценителей эксклюзивности и безмятежности.

Этот привлекательный, полностью меблированный пентхаус выделяется продуманной концепцией: две независимые основные спальни-люкс, каждая из которых оборудована ванной комнатой с биде, а также дополнительный гостевой туалет. Венцом этого великолепия является просторный солярий, откуда открываются потрясающие панорамные виды на 180 градусов на бескрайние просторы Средиземного моря, создавая идеальный фон для незабываемых моментов.

Ключевые Особенности Пентхауса

Этот пентхаус был спроектирован с использованием высококачественных материалов и отделки, что гарантирует долговечность и эстетическое удовольствие. От глянцевых полов до дизайнерской сантехники – каждая деталь подобрана с безупречным вкусом. Недвижимость полностью готова к немедленному заселению: вам достаточно привезти только личные вещи, чтобы сразу начать наслаждаться новым уровнем комфорта и роскоши.

Площадь и планировка:
Общая площадь: 170 м² | Полезная площадь: 87 м²
2 спальни | 3 ванные комнаты (включая гостевой туалет)

Две независимые спальни-люкс:
Уникальной особенностью являются две отдельные главные спальни, каждая из которых представляет собой полноценный люкс со своей ванной комнатой, оснащенной биде. Это решение обеспечивает максимальную приватность и комфорт как для владельцев, так и для их гостей, предлагая также отличные возможности для сдачи одной из частей в аренду.

Солярий с панорамными видами:
Вершина наслаждения – это просторный солярий на крыше, откуда открывается захватывающий 180-градусный панорамный вид на Средиземное море. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей, принятия солнечных ванн или организации незабываемых ужинов под звездами. Вид простирается от Гибралтара до побережья Северной Африки, предлагая каждый день новую живописную картину.

Терраса и балкон:
В дополнение к солярию, пентхаус располагает уютной террасой и балконом, которые предлагают дополнительные открытые пространства для отдыха и наслаждения мягким средиземноморским климатом. Здесь вы сможете расслабиться с книгой или просто любоваться окружающими пейзажами.

Ориентация и комфорт:
Южная ориентация гарантирует обильное естественное освещение в течение всего дня и теплый климат даже в зимние месяцы. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Полная меблировка исключает необходимость дополнительных затрат.

Парковка и хранение:
В стоимость входит частный гараж, обеспечивающий безопасное хранение вашего автомобиля. Большая кладовая доступна для приобретения отдельно (с отдельным правовым титулом), идеальна для хранения спортивного инвентаря или сезонных вещей. Дополнительное парковочное место с хранилищем также доступно отдельно, что повышает удобство для больших семей или гостей.

Дополнительные удобства:
Расположен на 3-м этаже, доступ к которому осуществляется с помощью современного лифта. Кондиционирование воздуха обеспечивает комфортную температуру в любое время года, дополняя беззаботный образ жизни.

Инфраструктура Жилого Комплекса

Жилой комплекс, в котором расположен пентхаус, предлагает своим резидентам широкий спектр удобств, разработанных для полноценного отдыха и активного времяпровождения:

Просторные зеленые зоны:
Обширные ухоженные зеленые территории с пышной средиземноморской растительностью создают ощущение оазиса спокойствия. Отсюда также открываются великолепные виды на море, приглашая к прогулкам и созерцанию.

Развлечения для всей семьи:
Для маленьких жителей предусмотрена современная детская площадка. Большой общий бассейн является центральным местом для отдыха и освежения, окруженный зонами для загара.

Спортивные объекты:
Любители активного образа жизни оценят наличие теннисных и падельных кортов на территории комплекса – отличная возможность поддерживать себя в форме и наслаждаться игрой.

Объединяя в себе великолепные пейзажи, удобства для всех возрастов и безопасную среду, урбанизация создает идеальные условия для комфортной и насыщенной жизни.

Привилегированное Расположение: Ла Дукеса, Южная Испания

Пентхаус расположен в одном из самых очаровательных и стратегически важных мест на Коста-дель-Соль – в Ла Дукесе, части муниципалитета Манильва. Этот район известен своим живописным портом Пуэрто-де-ла-Дукеса, предлагающим широкий выбор ресторанов, баров и магазинов, создавая оживленную, но при этом расслабленную атмосферу.

Ла Дукеса славится великолепными песчаными пляжами, отмеченными Голубым флагом, где можно наслаждаться солнцем и морем большую часть года. Для любителей гольфа поблизости находится поле для гольфа La Duquesa Golf & Country Club с 18 лунками и потрясающими видами на море и горы.

Расположение на юге Испании означает более 300 солнечных дней в году и доступ к уникальной средиземноморской культуре, гастрономии и образу жизни. Район предлагает легкий доступ к автомагистралям, что позволяет быстро добраться до таких знаковых городов, как Марбелья (30 минут), Эстепона (15 минут) и Сотогранде (10 минут), а также до международных аэропортов Малаги и Гибралтара.

Приобретение недвижимости в Ла Дукесе – это не только инвестиции в роскошный дом, но и инвестиции в качество жизни, в место, где испанские традиции гармонично сочетаются с современным комфортом.

Ваш Новый Дом Ждет Вас

Этот пентхаус под ключ, расположенный на юге Испании в Ла Дукесе, представляет собой исключительное предложение, сочетающее элегантность независимых апартаментов-люкс, захватывающий солярий с бесконечными видами и полноценные удобства жилого комплекса. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь, уединение и высококлассный средиземноморский образ жизни.

Не упустите возможность стать владельцем этого несравненного объекта недвижимости. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить все преимущества и очарование этого эксклюзивного пентхауса. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места