+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Cala Golf

Референция: R5471971

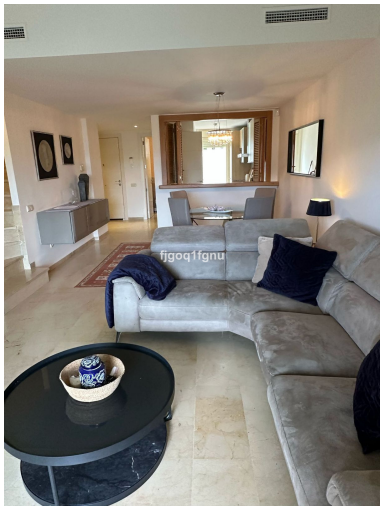


Спальни: 2	Ванные: 3	M² Размер: 181	Цена: 385 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок: 25













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши, представленный Luxury Realty! Мы с гордостью предлагаем исключительный таунхаус, расположенный в сердце престижного гольф-курорта La Cala Golf, на живописном побережье Коста-дель-Соль, юг Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфорт, уединение и привилегированный образ жизни. Расположенный в закрытой урбанизации, он обеспечивает спокойствие и безопасность, а непосредственная близость к гольф-полям делает его райским уголком для ценителей этого спорта. Идеален для постоянного проживания, отдыха или выгодной инвестиции.

С общей площадью застройки в 181 м², этот таунхаус предлагает просторные и светлые жилые помещения, продуманные до мелочей. Частная терраса площадью 19 м² идеально подходит для завтраков на свежем воздухе или наслаждения теплым испанским солнцем. Дополнительные 25 м² частного сада предоставляют уютное зеленое пространство для отдыха и уединения, создавая личный оазис.

Расположенный в тихом пригородном районе, буквально в нескольких шагах от мирового класса гольф-полей, этот объект недвижимости обеспечивает идеальный баланс между спокойной жизнью и легким доступом ко всем удобствам Коста-дель-Соль. Ориентация на юго-восток гарантирует обилие естественного света. Состояние таунхауса оценивается как «Отличное», что избавляет от необходимости в немедленном ремонте, позволяя новым владельцам сразу наслаждаться приобретением.

Комплекс располагает двумя общими бассейнами, включая специальный детский бассейн, что делает его идеальным выбором для семейного отдыха. Из окон и с террасы открываются захватывающие панорамные виды на горы, которые каждый день будут дарить незабываемые впечатления, будь то утренний кофе или закат над Андалусией.

Комфорт здесь гарантирован круглый год благодаря современной системе климат-контроля, включающей кондиционирование воздуха с функциями обогрева и охлаждения. Внутреннее пространство отличается такими роскошными деталями, как встроенные шкафы и элегантные мраморные полы, придающие интерьеру изысканный вид. Двойное остекление улучшает тепло- и звукоизоляцию, способствуя энергоэффективности. Наличие оптоволокна обеспечивает высокоскоростной интернет, важный для современной жизни.

Этот таунхаус предлагается полностью меблированным и с полностью оборудованной кухней, что означает готовность к немедленному заселению. Просто распакуйте чемоданы и начинайте жить! Сад, представляющий собой сочетание общего и частного пространств, предлагает как уединение, так и возможность общения с соседями в красиво ухоженных общих зонах комплекса.

Безопасность и спокойствие являются приоритетом. Комплекс является закрытым, оснащенным электрическими жалюзи, домофоном и современной системой сигнализации, что обеспечивает полный покой. Для вашего удобства предусмотрены разнообразные варианты парковки: подземный гараж, крытая парковка и индивидуальные частные места, гарантирующие безопасность и легкий доступ к автомобилю.

Эта недвижимость относится к эксклюзивной категории «Гольф» и представляет собой уникальную возможность приобрести дом в одном из самых живописных гольф-курортов южной Испании. Статус «Reduced» (сниженная цена) делает это предложение еще более привлекательным для инвесторов и покупателей. Как объект вторичного рынка («Resale»), он уже имеет сформированную инфраструктуру и сообщество, как дополнительное преимущество. Не упустите шанс стать владельцем этого изысканного таунхауса в La Cala Golf.

Luxury Realty приглашает вас открыть этот оазис спокойствия и роскоши на Коста-дель-Соль. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вида на горы, а гольф-поле находится всего в нескольких минутах ходьбы. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет вас. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни под испанским солнцем!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа