+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5472004



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 80

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на продажу уникальную недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных мест южной Испании – живописном городе Фуэнхирола, жемчужине побережья Коста-дель-Соль. Это не просто квартира, это ключ к престижному образу жизни и выгодное инвестиционное вложение. Расположение объекта является его неоспоримым преимуществом: всего 200 метров отделяют вас от золотистых песчаных пляжей и лазурных вод Средиземного моря. Представьте себе утренние прогулки по набережной, освежающие купания или умиротворяющие вечера под шум волн – все это станет частью вашей повседневной реальности. Фуэнхирола – это динамичный и космополитичный город, предлагающий своим жителям и гостям изобилие ресторанов, бутиков, культурных мероприятий и развитой инфраструктуры, доступной буквально в нескольких шагах от вашего будущего дома.

Апартаменты расположены в современном здании, которое обеспечивает максимальный комфорт и удобство для всех жильцов. Наличие лифта гарантирует легкий доступ к вашей квартире на любом этаже, а безбарьерная среда и доступ для инвалидных колясок подчеркивают продуманность и инклюзивность архитектурного решения. Это особенно важно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит беспрепятственное перемещение. Здание предлагает надежную основу для создания вашего идеального средиземноморского убежища.

Сами апартаменты, расположенные на среднем этаже, предлагают продуманную планировку площадью 80 м², которая включает в себя три просторные спальни с двуспальными кроватями, обеспечивающие достаточно места для комфортного размещения семьи или гостей. Две ванные комнаты добавляют функциональности и удобства. Сердцем дома является светлая гостиная-столовая, которая плавно переходит в большую частную террасу площадью 10 м². Эта терраса – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, откуда можно наслаждаться приятным морским бризом. Кухня, полностью оборудованная, предлагает отличную отправную точку для создания современного пространства по вашему вкусу.

Важным аспектом данного предложения является то, что недвижимость требует ремонта. Однако Luxury Realty рассматривает это не как недостаток, а как бесценную возможность. Это ваш шанс создать дом своей мечты, полностью соответствующий вашему личному стилю и предпочтениям. Представьте себе интерьеры, выполненные по индивидуальному проекту, с использованием высококачественных материалов, современных технологий и элегантного дизайна. Вы можете превратить эту квартиру в шедевр современного минимализма, уютное бутик-жилье в средиземноморском стиле или роскошное пространство для отдыха. Возможность полной персонализации позволяет реализовать ваши эстетические желания и значительно увеличить рыночную стоимость объекта.

С точки зрения инвестиций, эта квартира является исключительно привлекательным проектом. Фуэнхирола неизменно пользуется высоким спросом как у туристов, так и у тех, кто ищет постоянное жилье или место для отдыха. Близость к пляжу, развитая инфраструктура и легкий доступ к транспортным узлам делают эту недвижимость идеальной для краткосрочной или долгосрочной аренды. После ремонта, который позволит обновить и модернизировать пространство, арендный потенциал значительно возрастет, обеспечивая стабильный и высокий доход. Инвестиции в недвижимость на побережье Коста-дель-Соль традиционно демонстрируют устойчивый рост стоимости, что гарантирует высокую окупаемость вложений в долгосрочной перспективе. Это возможность приобрести актив с потенциалом значительного прироста капитала.

Помимо очевидных преимуществ самой квартиры, ее расположение в Фуэнхироле открывает доступ к непревзойденному средиземноморскому образу жизни. Город предлагает превосходные поля для гольфа, многочисленные возможности для водных видов спорта, живописные парки и набережные. Вы сможете наслаждаться местной кухней в бесчисленных ресторанах и открывать для себя местные рынки, а также посещать культурные мероприятия и фестивали. Близость к международному аэропорту Малаги (всего 20 минут на автомобиле) обеспечивает удобное сообщение с любой точкой мира, что делает эту квартиру идеальной как для постоянного проживания, так и для частых визитов.

Luxury Realty обладает ключами от этой уникальной недвижимости и готова организовать эксклюзивный просмотр для серьезных покупателей. Не упустите свой шанс стать владельцем перспективного актива в одном из самых желанных уголков Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить все детали и запланировать визит. Откройте для себя потенциал этой квартиры и начните воплощать свои мечты о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, None, Инвестиции, Перепродажа