

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5472022



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 180

Цена: 1 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Добро пожаловать в Альдеа Бланка – район, который по праву считается одним из самых престижных и востребованных анклавов в Нуэва Андалусии, на живописном юге Испании. Это не просто место жительства, а образ жизни, где средиземноморское очарование встречается с современной элегантностью. Представляем вашему вниманию поистине выдающийся пентхаус, который возвышается над всеми, предлагая несравненное сочетание роскоши, комфорта и исключительного инвестиционного потенциала. Он является не просто недвижимостью, а символом престижа и утонченного вкуса, воплощая мечту о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Расположенный всего в пяти минутах ходьбы от оживленного Centro Plaza, этот пентхаус предлагает идеальный баланс уединенности и удобства. Centro Plaza – это эпицентр социальной жизни, где вы найдете элитные бутики, изысканные рестораны, уютные кафе и все необходимые услуги, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и насыщенной. Такое выгодное расположение обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-полям, золотистым пляжам и знаменитому Пуэрто Банусу, известному своей роскошной яхтенной гаванью и ночной жизнью. Нуэва Андалусия, с ее захватывающими дух видами на горы и море, является магнитом для состоятельных покупателей со всего мира, и этот пентхаус находится в самом ее сердце.

Изысканный Дизайн и Безупречный Комфорт

Этот пентхаус, оформленный с безупречным вкусом и вниманием к каждой детали, представляет собой воплощение современного дизайна, органично сочетающегося с теплотой средиземноморского стиля. Открытая планировка кухни, столовой и гостиной создает ощущение простора и света, идеально подходящее для жизни и развлечений. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая как эстетическое наслаждение, так и функциональное совершенство для самых требовательных гурманов. Каждая зона плавно перетекает одна в другую, обеспечивая гармоничное и комфортное пространство.

Прямой выход на две просторные террасы является одной из ключевых особенностей этого дома. Каждая терраса уникальна и предлагает свою атмосферу. Одна из них, настоящая гавань для души, идеально подходит для полного расслабления и созерцания. Отсюда открываются безмятежные виды на живописную долину, утопающую в зелени, и на бескрайнюю гладь сверкающего Средиземного моря, где солнечные лучи играют на волнах, создавая неповторимое зрелище. Это идеальное место для утреннего кофе, медитации или просто наслаждения тишиной и красотой окружающего ландшафта, вдыхая свежий морской бриз, смешанный с ароматами средиземноморской растительности.

Вторая терраса создана для тех, кто любит принимать гостей и проводить время на свежем воздухе. Она предоставляет идеальную обстановку для ужинов на открытом воздухе, превращая каждый вечер в Марбелье в незабываемое событие. Представьте себе теплые вечера, наполненные смехом друзей, изысканными блюдами и бокалом местного вина, под звездным небом Андалусии. Простор террасы позволяет организовать комфортные зоны для отдыха и приема пищи, делая ее центральным местом для летних вечеринок и семейных торжеств.

Продуманная Планировка и Уединение

На входном уровне пентхауса расположена гостевая зона, включающая удобный гостевой туалет. Здесь же находятся две просторные гостевые спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для ваших гостей. Одна из спален оснащена двуспальной кроватью, предлагая уютное убежище, а другая — двумя односпальными, что идеально подходит для семей с детьми или друзей. Все детали интерьера подобраны с целью создать расслабляющую и элегантную атмосферу, отражая общий высокий стандарт недвижимости.

Поднявшись на верхний уровень, вы обнаружите настоящую жемчужину пентхауса — главную спальню (мастер-люкс). Эта приватная зона спроектирована как уединенное убежище, предлагающее полное спокойствие и роскошь. Изысканная ванная комната, выполненная из высококачественных материалов, дополняет ощущение эксклюзивности. Но настоящим сокровищем мастер-люкса является его собственная терраса. Отсюда открываются панорамные виды, простирающиеся через всю Нуэва Андалусию, охватывающие зеленую долину, величественные горы и простирающиеся вдаль до бескрайнего синего Средиземного моря. В ясные дни можно даже увидеть силуэты Гибралтара и побережья Африки, что делает эти виды поистине захватывающими. Это место, где каждое утро начинается с восхитительного пейзажа, а каждый вечер заканчивается феерическим закатом.

Идеальная Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Этот пентхаус – это не просто жилье, это бесшовно интегрированное сочетание роскоши, простора и идеального местоположения. Однако его привлекательность не ограничивается лишь эстетикой и комфортом. Это также доказанная «машина для денег» в сфере краткосрочной аренды, предлагающая выдающиеся показатели доходности. С сильной историей аренды и уже имеющимися бронированиями, которые могут быть переданы новому владельцу, эта собственность представляет собой готовую инвестицию под ключ.

Нуэва Андалусия неизменно привлекает туристов и отдыхающих, ищущих высококлассное жилье, что обеспечивает постоянный спрос на аренду. Престижное расположение, в сочетании с безупречным состоянием и роскошными удобствами пентхауса, гарантирует стабильный поток арендаторов и превосходный возврат инвестиций. Для инвестора это означает минимальные хлопоты и максимальную выгоду, позволяя наслаждаться не только красотой и комфортом собственного жилья, но и его финансовым потенциалом.

Вложение в этот пентхаус — это инвестиция в один из самых востребованных и престижных районов Марбельи, в сообщество, которое ценится за свою эксклюзивность и высокий уровень жизни. Это возможность приобрести не только недвижимость, но и часть легендарного образа жизни Коста-дель-Соль, с гарантированным доходом и потенциалом для роста стоимости. Этот пентхаус представляет собой редкое сочетание личного удовольствия и разумной финансовой стратегии, делая его одним из самых привлекательных предложений на рынке элитной недвижимости.

...

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа