+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в New Golden Mile

Референция: R5472034



Спальни: 1	Ванные: 1	M² Размер: 65	Цена: 235 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:








Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести светлую квартиру с одной спальней и одной ванной комнатой, расположенную в одном из самых динамично развивающихся и престижных районов побережья Коста-дель-Соль – Новой Золотой Миле в Эстепоне. Этот регион, известный своими живописными пейзажами, высоким качеством жизни и стратегическим расположением на юге Испании, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности к городской инфраструктуре. Данный объект недвижимости представляет собой идеальный выбор как для тех, кто ищет уютный дом под солнцем, так и для инвесторов, стремящихся к стабильному и высокодоходному вложению средств.

Новая Золотая Миля, простирающаяся между оживленным городом Марбелья и очаровательной Эстепоной, является синонимом эксклюзивности и средиземноморского образа жизни. Здесь гармонично сочетаются нетронутые песчаные пляжи, элитные жилые комплексы, престижные гольф-поля мирового класса и изысканные рестораны. Расположенная всего в нескольких шагах от лазурного моря, эта квартира предлагает беспрепятственные, панорамные виды на спокойные воды Средиземноморья и величественные горные хребты Сьерра-Бермеха, создавая неповторимую атмосферу уединения и привилегии. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по берегу моря, ужинать в изысканных прибрежных заведениях и вдыхать свежий морской бриз, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств и разнообразных развлечений.

Эта квартира выделяется своим исключительным инвестиционным потенциалом, подкрепленным наличием официальной туристической лицензии. Это позволяет немедленно начать генерировать доход от краткосрочной аренды, удовлетворяя постоянно растущий спрос со стороны туристов, стремящихся к роскошному отдыху на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Исторически сложившаяся высокая доходность от аренды, подкрепленная устойчивым интересом к долгосрочной аренде в этом востребованном районе, делает этот объект невероятно привлекательным для дальновидных инвесторов. С учетом постоянного роста популярности региона, его туристической инфраструктуры и инвестиций в развитие, ваша инвестиция обещает стабильный и значительный рост капитала в долгосрочной перспективе.

Сама квартира спроектирована с учетом максимального комфорта, функциональности и эстетики. Благодаря восточной ориентации, она обеспечивает идеальный баланс между естественным освещением и энергоэффективностью: каждое утро вы будете наслаждаться мягкими лучами солнца, которые наполняют пространство светом и теплом, а днем квартира сохраняет приятную прохладу в жаркие месяцы, оставаясь при этом уютной и теплой в зимний период. Просторная гостиная является сердцем дома, плавно переходя в частную, открытую террасу. Эта зона на свежем воздухе — идеальное место для расслабляющего завтрака с видом на море, обеда с семьей и друзьями или просто для того, чтобы насладиться тишиной и спокойствием окружающей природы, любуясь бескрайними панорамными видами на Средиземноморье и живописные горные ландшафты.

Превосходное расположение квартиры гарантирует легкий доступ ко всему, что может предложить Новая Золотая Миля и окрестности. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от ухоженного пляжа Падрон, известного своей чистотой и развитой инфраструктурой для отдыха. В непосредственной близости расположены крупные супермаркеты (такие как Aldi, Mercadona), разнообразные рестораны на любой вкус (от уютных местных заведений до международных сетей, как Burger King), удобно расположенные заправочные станции и хорошо связанные автобусные остановки, обеспечивающие легкое сообщение с соседними городами и достопримечательностями. Особо стоит отметить близость к недавно обновленному и престижному торговому центру Laguna Beach, который предлагает широкий выбор элитных бутиков, высококлассных ресторанов, пляжных клубов и развлекательных заведений, создавая идеальное место для проведения досуга и шопинга.

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим резидентам исключительные удобства, направленные на повышение качества жизни и создание беззаботного образа жизни. Ухоженные общие территории с обширными зелеными садами создают ощущение настоящего оазиса и идеально подходят для неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе. К вашим услугам большой, кристально чистый плавательный бассейн, где можно освежиться в жаркий день, и профессиональный теннисный корт для любителей активного образа жизни и спортивных развлечений. Все эти удобства позволяют наслаждаться полноценным отдыхом и досугом, не покидая территории сообщества, обеспечивая максимальную приватность, безопасность и комфорт. Комплекс тщательно поддерживается и управляется, что гарантирует сохранение его привлекательности, функциональности и высокой ценности на долгие годы.

Эта квартира — это не просто объект недвижимости; это возможность приобрести часть роскошного образа жизни на Коста-дель-Соль, известного своим солнечным климатом, красотой природы и богатой культурой. Будь то поиск идеального убежища для отпуска, уютного постоянного места жительства или высокодоходного инвестиционного проекта, этот объект недвижимости превосходит все ожидания. Предлагая уникальное сочетание превосходного расположения, современных удобств, потрясающих видов и надежного инвестиционного потенциала, он представляет собой действительно исключительное предложение на рынке недвижимости Новой Золотой Мили. Не упустите свой шанс стать владельцем этого неповторимого уголка рая на юге Испании. Свяжитесь с 'Luxury Realty' сегодня, чтобы узнать больше информации и организовать персональный просмотр. Ваша мечта о жизни на солнечном побережье ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа