

Апартамент в Marbella

Референция: R5472046



Спальни: 3

Ванные: 3

М<sup>2</sup> Размер: 152

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:





Описание:

Enclavada en el prestigioso corazón de la deslumbrante Costa del Sol, en la vibrante y exclusiva ciudad de Marbella, se presenta una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo incomparable. Esta propiedad, meticulosamente reformada en su totalidad en 2022, representa la cúspide del diseño contemporáneo y la elegancia atemporal. Ha sido concebida para aquellos que buscan un estilo de vida superior, donde la comodidad, la privacidad y el refinamiento se entrelazan armoniosamente. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado con los más altos estándares de calidad, asegurando una experiencia residencial verdaderamente excepcional desde el primer momento en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Un Diseño Luminoso y Vanguardista

Lo primero que cautiva al entrar en esta magnífica propiedad es su asombrosa y constante luminosidad. Grandes ventanales, estratégicamente distribuidos y una orientación privilegiada, bañan cada rincón con una abundante luz natural durante todo el día, creando una atmósfera de serenidad, amplitud y bienestar inigualables. El diseño interior, a la vez funcional y vanguardista, integra espacios abiertos y fluidos que invitan a la interacción, al disfrute y a la contemplación. La paleta de colores neutros y sofisticados, combinada con materiales nobles de primera calidad y texturas cuidadosamente elegidas, proporciona un lienzo perfecto para la personalización y la expresión individual. Además, una ingeniería de iluminación inteligente realza la arquitectura interior y exterior al caer la noche, creando ambientes cálidos y acogedores o vibrantes y dinámicos según la ocasión.

Interiores de Lujo y Confort Supremo

Concebida originalmente con cuatro habitaciones, esta exclusiva residencia ha sido magistralmente reconfigurada para ofrecer tres amplias y suntuosas estancias, priorizando la amplitud, la privacidad y el confort absoluto de sus ocupantes. Cada dormitorio se concibe como un santuario privado, diseñado meticulosamente para el descanso y la relajación. Los tres baños, auténticas obras de arte en sí mismos, están revestidos con mármol de la más alta calidad, seleccionado por su belleza intrínseca, sus vetas únicas y su pulido impecable que irradian una elegancia sin igual. Estos espacios íntimos no solo son altamente funcionales, sino que elevan la experiencia diaria a un nivel de spa personal, con grifería de diseño, lavabos sobre encimera y amplias duchas efecto lluvia que prometen un oasis de tranquilidad y rejuvenecimiento en el hogar. Los acabados de lujo y los detalles pensados al milímetro se perciben en cada rincón, desde los armarios empotrados a medida hasta la selección de pavimentos.

Exteriores Idílicos: Jardín Privado y Zonas Comunitarias Exclusivas

La conexión con el exterior es uno de los pilares fundamentales de esta propiedad. Un exquisito jardín privado, un auténtico vergel de paz y verdor, ofrece un acceso directo y privilegiado a una exclusiva área de piscina y a los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos. Este enclave idílico ha sido diseñado con esmero para evocar la sensación de un resort boutique de lujo, donde se puede disfrutar plenamente del sol mediterráneo, nadar en aguas cristalinas o simplemente relajarse en un entorno de belleza natural inigualable. El salón principal y el dormitorio principal, piezas clave de la vivienda, se abren majestuosamente a una gran terraza. Este espacio exterior, perfectamente integrado con el interior a través de amplios ventanales corredizos, se convierte en una extensión natural del hogar, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, tertulias con amigos o momentos de introspección y serenidad, disfrutando de las suaves brisas de la Costa del Sol y del encanto de sus paisajes.

Marbella: Un Estilo de Vida Privilegiado

La ubicación de esta residencia es, sin duda, uno de sus mayores y más distintivos activos. Situada en el codiciado enclave de Marbella, en el sur de España, la propiedad se beneficia de la proximidad a algunas de las playas más bellas y galardonadas del Mediterráneo, a campos de golf de renombre mundial que atraen a aficionados de todo el planeta, y a una oferta gastronómica y de ocio que compite con las capitales más sofisticadas. Marbella no es solo un destino turístico de lujo; es un estilo de vida aspiracional. Conocida por su clima excepcional durante todo el año, sus exclusivas boutiques de alta costura, su vibrante vida nocturna y su inigualable seguridad y calidad de servicios, esta ciudad ofrece una calidad de vida envidiable. Desde esta ubicación privilegiada, los residentes tienen acceso fácil a puertos deportivos de élite como Puerto Banús, a centros comerciales de alta gama y a una infraestructura de servicios de primera clase, garantizando que todas las necesidades y deseos estén al alcance de la mano. Vivir aquí es sumergirse en una atmósfera de glamour, exclusividad, tranquilidad y oportunidades.

Comodidad y Potencial de Inversión

Para garantizar la máxima funcionalidad y confort en el día a día, la propiedad se complementa con un práctico trastero, ingeniosamente equipado con estanterías para una organización impecable y eficiente, y una plaza de aparcamiento de generosas dimensiones. Estos elementos adicionales, a menudo subestimados, son cruciales para un estilo de vida sin preocupaciones en una zona de alta demanda como Marbella. La seguridad es también una prioridad, con sistemas y estructuras que garantizan la tranquilidad y la paz mental de los residentes. Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una inversión estratégica y perspicaz. Incluye una unidad independiente de 40 m², actualmente arrendada hasta marzo de 2027, lo que genera una atractiva y estable fuente de ingresos pasivos desde el momento mismo de la adquisición. Esta característica única no solo contribuye significativamente a la rentabilidad del inmueble, sino que también añade flexibilidad al activo, ofreciendo opciones futuras para uso personal, arrendamiento continuo o incluso la integración con la residencia principal si así se deseara. En un mercado inmobiliario tan dinámico y robusto como el de Marbella, esta inversión promete una apreciación significativa del capital a largo plazo y una sólida rentabilidad. Es una oportunidad inigualable para aquellos inversores exigentes que buscan un activo tangible en un entorno privilegiado, con un potencial de crecimiento constante y la promesa de una calidad de vida superior y duradera.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа