+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5472064



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 118

Цена: 565 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

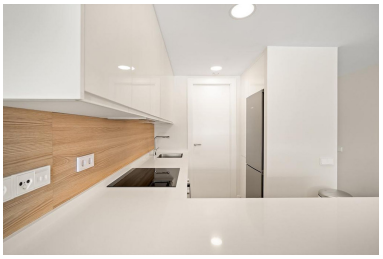
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошные трехкомнатные апартаменты в престижном комплексе Vanian Gardens, расположенном в самом сердце Новой Золотой Мили. Этот живописный район Сельво, находящийся на солнечном юге Испании, является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным удобствам. Vanian Gardens по праву считается одной из самых желанных резиденций в регионе, благодаря своему стратегическому расположению между фешенебельной Марбельей и очаровательной Эстепоной.

Район Сельво известен своей безмятежной атмосферой и пышной средиземноморской растительностью, предлагая своим жителям истинный оазис спокойствия. Однако это не означает изоляции. В непосредственной близости от комплекса вы найдете все необходимое для комфортной и роскошной жизни: уютные кофейни, престижные международные школы, такие как Atlas International School (всего в двух минутах езды), современные супермаркеты, изысканные рестораны, новый фитнес-центр с передовым оборудованием и даже высококлассный госпиталь. Кроме того, приятная 15-20-минутная прогулка приведет вас к золотистым пляжам и живописному прибрежному променаду, где можно насладиться морским бризом и захватывающими видами Средиземноморья.

Роскошь и удобство: инфраструктура Vanian Gardens

Vanian Gardens — это не просто жилой комплекс, это целый мир привилегий и высококлассных удобств, созданных для обеспечения максимального комфорта и удовольствия своих резидентов. Архитектура комплекса отличается современным дизайном, гармонично вписанным в окружающий ландшафт, с обширными ухоженными садами, которые создают ощущение спокойствия и уединения. Здесь каждый день будет наполнен возможностями для отдыха и развлечений.

К вашим услугам четыре великолепных бассейна, каждый из которых является идеальным местом для освежающего купания или принятия солнечных ванн в окружении пышной зелени. Для любителей активного образа жизни предусмотрен полностью оборудованный тренажерный зал с современным оборудованием, позволяющий поддерживать физическую форму без необходимости покидать территорию комплекса. Профессионалы и фрилансеры оценят продуманное коворкинг-пространство, предлагающее идеальные условия для продуктивной работы в комфортной и вдохновляющей обстановке.

Настоящей жемчужиной Vanian Gardens является эксклюзивный спа-центр, предлагающий оазис релаксации и восстановления. Здесь вы сможете насладиться подогреваемым крытым бассейном, расслабиться в джакузи, очистить тело и дух в традиционной сауне. Для любителей кино предусмотрен собственный кинозал, где можно проводить уютные вечера за просмотром любимых фильмов. А для самых маленьких жителей комплекса создан специальный детский клуб, где они смогут весело и безопасно проводить время под присмотром.

Изысканные апартаменты: воплощение современного комфорта

Сами апартаменты представляют собой просторное и светлое пространство, тщательно спроектированное для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Просторная гостиная, залитая естественным светом благодаря большим панорамным окнам, создает ощущение воздушности и свободы. Эти окна не только обеспечивают великолепное освещение, но и открывают прекрасные виды, гармонично объединяя внутреннее пространство с окружающим ландшафтом. Открытая планировка кухни, выполненная в современном стиле, идеально интегрирована в жилую зону. Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой Bosch, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и приятных встреч с близкими.

Апартаменты располагают тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых спроектирована как уютное убежище для отдыха. Главная спальня является настоящим святилищем комфорта и уединения, предлагая роскошную ванную комнату en-suite, выполненную с использованием высококачественных материалов и современного дизайна. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить жильцам максимальный комфорт и функциональность.

Особое внимание заслуживает большая терраса, ориентированная на запад. Это идеальное место для проведения вечеров на свежем воздухе, наслаждения ужинами аль фреско и любования захватывающими закатами над живописным бассейном и ухоженными садами комплекса. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Инвестиционная привлекательность и удобство

Квартира включает в себя удобное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и сохранность вашего автомобиля, а также индивидуальное кладовое помещение в цокольном этаже. Это дополнительное пространство идеально подходит для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей или любых других предметов, что помогает поддерживать порядок в вашем доме. Прямой доступ на лифте из паркинга и кладовой до вашей двери обеспечивает непревзойденное удобство и комфорт.

Что делает это предложение особенно привлекательным, так это наличие действующей туристической лицензии. Это открывает широкие возможности для сдачи апартаментов в краткосрочную аренду, обеспечивая значительный потенциал для получения дохода и высокую доходность инвестиций. Благодаря востребованности региона Коста-дель-Соль среди туристов со всего мира, ваша недвижимость будет пользоваться стабильным спросом. Это делает ее идеальным выбором как для тех, кто ищет постоянное место жительства в роскошной обстановке, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в недвижимость.

Эта недвижимость является идеальным вариантом для тех, кто ищет элегантный постоянный дом, роскошное место для отпуска или фантастическую инвестиционную возможность с высоким потенциалом доходности. Мы предлагаем легкий просмотр в любой удобный для вас день, чтобы вы могли лично убедиться во всех преимуществах этого исключительного предложения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции