

Апартамент в Marbella

Референция: R5472097



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 105

Цена: 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

En el vibrante y cosmopolita corazón de Marbella, joya indiscutible de la Costa del Sol en el sur de España, Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria sin igual. Este excepcional apartamento, situado en una de las zonas más codiciadas, ofrece acceso privilegiado a la sofisticación de Marbella: sus boutiques de alta costura, gastronomía de clase mundial y un dinamismo cultural que atraen a una clientela internacional exigente. Es una inversión estratégica en un mercado premium, diseñada para quienes buscan excelencia y refinamiento, combinando una calidad de vida superior con un inmejorable potencial de apreciación.

DISEÑO INTERIOR DE LUJO Y MÁXIMO CONFORT

Este apartamento ha sido concebido para ofrecer privacidad y bienestar. Dispone de dos amplias habitaciones, cada una un remanso de paz con un enfoque en la luminosidad y acabados de alta gama. La suite principal es un santuario personal, equipada con un baño privado de diseño exquisito, dotado de grifería vanguardista y materiales que evocan una atmósfera de spa. Un segundo dormitorio, igualmente generoso, se complementa con un baño adicional completo, garantizando comodidad absoluta para residentes e invitados. La meticulosa selección de revestimientos, la iluminación y la carpintería interior realzan la sensación de lujo y cohesión en todo el hogar, creando un espacio donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute y la serenidad.

El corazón del hogar es su cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, irradiando funcionalidad y diseño impecable. Su luminosidad natural se integra de forma fluida y armoniosa con la sala de estar y el comedor, configurando un ambiente diáfano e invitador, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Este concepto de espacio abierto fomenta la interacción constante. La comodidad térmica está garantizada todo el año gracias a un sofisticado sistema de calefacción centralizada con bomba de frío/calor, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación y contribuyendo a la eficiencia energética del inmueble.

AMENIDADES EXCLUSIVAS Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La exclusividad de vivir en el centro de Marbella se complementa con soluciones prácticas e indispensables. Este apartamento incluye una valiosa plaza de aparcamiento privada (número 43), un lujo incuestionable en una zona céntrica que garantiza tranquilidad y acceso directo y seguro a su hogar. Adicionalmente, un amplio trastero (número 39) ofrece capacidad de almacenamiento extra, ideal para mantener el apartamento impecable y organizado. Estas características subrayan el compromiso de la propiedad con un estilo de vida sin complicaciones y de alto nivel. La estratégica orientación norte del apartamento permite que la luz natural se filtre suave y constante, creando una atmósfera fresca y serena, especialmente valorada en verano al evitar la incidencia directa del sol. Este detalle contribuye a un ambiente interior equilibrado y agradable todo el año.

INVERSIÓN ESTRATÉGICA EN EL CODICIADO MERCADO DE MARBELLA

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento representa una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más prestigiosos del mundo. Marbella, con su renombre global, su excepcional calidad de vida y su inigualable atractivo en el sur de España, ofrece un potencial de apreciación constante y sólido. La demanda de propiedades de lujo en esta región se mantiene robusta, impulsada por inversores nacionales e internacionales que buscan seguridad, prestigio y rentabilidad a largo plazo. Adquirir una propiedad en el corazón de Marbella es asegurar un patrimonio en un destino que combina a la perfección la excelencia residencial con una vibrante vida social, cultural y de ocio. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única, una invitación a formar parte del exclusivo círculo de Marbella, a disfrutar de sus encantos y a asegurar un patrimonio en uno de los destinos más deseados del mundo.

Особенности:

None, Обогрев, None, Парковочные места, Инвестиции