+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5472118



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 102

Цена: 830 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta sublime propiedad de Luxury Realty, ubicada en el corazón de Marbella, un joyero resplandeciente en la costa sur de España. Esta exquisita ciudad, famosa por su clima soleado, sus playas doradas y su vibrante estilo de vida, ofrece un telón de fondo inigualable para este apartamento de lujo. Aquí, cada día es una invitación a la elegancia y la relajación, prometiendo una experiencia residencial sin igual, ya sea como su hogar permanente, una codiciada casa de vacaciones o una sólida inversión.

Este magnífico apartamento, situado en una planta intermedia, se erige como un santuario de confort y sofisticación. Con una generosa superficie construida de 102 m² y una encantadora terraza de 8 m², el espacio está perfectamente diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas que lo rodean. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una vida de lujo sin esfuerzo. El estado 'Excelente' del inmueble garantiza que está listo para ser habitado desde el primer momento, sin necesidad de reformas adicionales, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar o de su inversión inmediatamente.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Forma parte de un complejo en primera línea de playa, ofreciendo acceso directo e ininterrumpido a la arena y al mar. Más allá de su posición privilegiada junto al litoral, el apartamento se beneficia de una proximidad inigualable a una multitud de servicios y puntos de interés. Se encuentra estratégicamente situado en una zona comercial, lo que significa que boutiques de moda, restaurantes gourmet y cafeterías vibrantes están a solo unos pasos. Su proximidad al puerto y la marina no solo ofrece un panorama pintoresco de yates de lujo, sino también la posibilidad de disfrutar de deportes acuáticos y excursiones marítimas.

Para los entusiastas del golf, varios campos de renombre internacional se encuentran a poca distancia, garantizando un fácil acceso a este deporte de élite. La cercanía a la ciudad y a escuelas de prestigio subraya su idoneidad tanto para familias como para aquellos que buscan una vida urbana cómoda con todas las facilidades a su alcance. La orientación oeste del apartamento es una bendición, bañando los interiores con la cálida luz del atardecer y ofreciendo espectaculares puestas de sol desde su terraza privada, un momento perfecto para relajarse después de un día marbellí.

El interior del apartamento es un testimonio de diseño y funcionalidad. Sus tres espaciosos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en-suite, proporcionan comodidad y privacidad para todos los residentes. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. Los suelos de mármol, sinónimo de lujo y frescura mediterránea, se extienden por toda la propiedad, añadiendo un toque de opulencia. La climatización es total, con aire acondicionado frío y caliente, asegurando un ambiente perfecto durante todo el año. La doble acristalamiento contribuye a la eficiencia energética y a la insonorización, garantizando un oasis de tranquilidad.

Las vistas desde este apartamento son simplemente espectaculares y multifacéticas. Imagínese despertarse con la brisa marina y contemplar el infinito azul del Mar Mediterráneo. Desde su terraza, se despliega un panorama que abarca la inmensidad del océano, la serena belleza de las montañas circundantes y la vitalidad de la playa, ofreciendo una experiencia visual verdaderamente envolvente y cambiante con las horas del día.

Este complejo residencial no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida. Disfrute de una refrescante piscina comunitaria y de exuberantes jardines comunitarios, perfectos para el ocio al aire libre. La comodidad se eleva con un ascensor, un cuarto de servicio y la ventaja de un servicio de autobús de cortesía que facilita el transporte. En términos de seguridad, la propiedad está equipada con un sistema integral: un complejo cerrado con entrada vigilada, persianas eléctricas y un sistema de alarma que le proporciona una tranquilidad absoluta. Además, no tendrá que preocuparse por el aparcamiento, ya que cuenta con opciones subterráneas, garaje y plaza privada, un verdadero lujo en la Costa del Sol.

Completamente amueblado con un gusto exquisito y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, este apartamento está listo para ser disfrutado desde el primer momento, ya sea para residir, alquilar o como inversión. Su categorización como una propiedad en primera línea de playa, de lujo y con gran potencial de inversión y reventa, la convierte en una oportunidad imperdible para los compradores más exigentes. Desde Luxury Realty, le invitamos a experimentar la cúspide de la vida mediterránea en este excepcional apartamento en Marbella, donde el lujo se encuentra con la comodidad y la belleza.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа