

Дом в Marbella

Референция: R5472127



Спальни: 4

Статус: Продажа

Ванные: по запросу

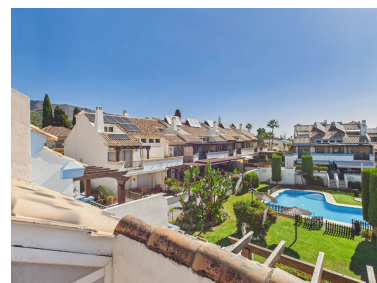
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 334

Места: по запросу

Цена: 725 000 €

М² Участок: 60





Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный таунхаус в Вальдеольетас – престижном районе к северу от центра Марбельи, обещающий стать идеальным объектом для взыскательных инвесторов и семей, ищущих просторное жилье с высоким потенциалом. Этот объект, расположенный в живописном жилом комплексе андалузского стиля с общими садами и бассейном, предлагает более 300 м² полезной площади, частные открытые зоны, многочисленные террасы и захватывающие виды на море, предоставляя исключительную возможность для модернизации и значительного увеличения стоимости.

Вальдеольетас – это один из самых востребованных жилых районов Марбельи, известный своей спокойной атмосферой и удобным доступом ко всем удобствам. Марбелья, жемчужина юга Испании, находится всего в десяти минутах езды, предлагая непревзойденный образ жизни, роскошные бутики, изысканные рестораны и лучшие пляжи Средиземноморья. Расположение объекта идеально сочетает уединение жилого района с легким доступом к динамичному центру города, обеспечивая лучший опыт проживания на побережье Коста-дель-Соль.

Этот внушительный таунхаус, распределенный по нескольким уровням, обладает отличными пропорциями и колоссальным потенциалом. В настоящее время он нуждается в ремонте и модернизации, что открывает перед новым владельцем уникальную возможность не только адаптировать его под индивидуальные предпочтения, но и существенно увеличить его рыночную стоимость. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в создание персонализированного дома мечты в одном из самых желаемых мест Марбельи.

Одной из ключевых особенностей является наличие частного лифта. Хотя он требует восстановления, его потенциальное повторное введение в эксплуатацию обеспечит беспрепятственный доступ от подвала/гаража до второго этажа, значительно повышая комфорт и удобство. Эта функция подчеркивает продуманность архитектуры и потенциал для создания поистине роскошной и легкодоступной резиденции, удовлетворяющей самые высокие стандарты современного образа жизни.

На первом этаже располагается приветливый холл, гардеробная, а также доступ к лифту и лестнице. Кухня частично открыта к просторной гостиной и столовой, создавая единое пространство для общения. Камин добавляет уюта, а прямой выход в частный дворик и на открытую территорию seamlessly интегрирует внутреннее пространство с внешним. Отсюда также открывается прямой доступ к общему бассейну, что делает эту зону идеальной для развлечений и наслаждения средиземноморским образом жизни.

Первый этаж предлагает комфортные спальные зоны: просторная главная спальня с собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни, разделяющие полную ванную комнату. Большая терраса на этом уровне выходит на ухоженные общие сады и бассейн, предоставляя идеальное место для отдыха на свежем воздухе или утреннего кофе, наслаждаясь спокойной красотой окружающего ландшафта.

Верхний уровень включает дополнительную спальню с собственной ванной комнатой, удобную кладовую и доступ к еще одной частной террасе. Эта терраса особенно привлекательна: она абсолютно уединенная, не просматривается соседями и предлагает потрясающий панорамный вид на море. Это идеальное место, чтобы насладиться прекрасным климатом Марбельи и ее живописными окрестностями, создавая ощущение эксклюзивности и полного уединения.

Подвал площадью 121 м² представляет собой настоящий "чистый холст" с огромным потенциалом. В настоящее время он незавершен, но благодаря естественному освещению и вентиляции может быть превращен в домашний кинотеатр, винный погреб, спа-зону, тренажерный зал, или дополнительное жилое пространство, адаптированное к вашим самым амбициозным желаниям (с учетом необходимых разрешений). Доступ к подвалу осуществляется через общий гараж, который также предлагает частную подземную парковку на три автомобиля, обеспечивая безопасность и непревзойденное удобство.

Благодаря своим щедрым размерам, многочисленным террасам, видам на море, частному открытому пространству, удобной парковке и выдающемуся потенциалу для реновации, этот таунхаус является исключительно привлекательным предложением. Это идеальный выбор для инвесторов, семей или покупателей, стремящихся создать значимую резиденцию в Марбелье. Не упустите шанс приобрести недвижимость с огромным потенциалом в одном из самых желанных районов юга Испании, обеспечивая как роскошный образ жизни, так и значительную ценность в будущем.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа