

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5472427



Спальни: 2

Ванные: 2

М<sup>2</sup> Размер: 70

Цена: 229 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное инвестиционное предложение от Luxury Realty: исключительная возможность приобрести недвижимость с уже действующим арендатором, гарантирующую немедленный и стабильный доход с первого дня владения. Это не просто покупка квартиры, это стратегическое вложение в процветающий рынок недвижимости южного побережья Испании. Текущий договор аренды вступил в силу в январе 2026 года, обеспечивая ежемесячную арендную плату в размере 850 евро, что составляет 10 200 евро в год. Такой подход снимает с нового владельца любые заботы, связанные с поиском арендаторов и простоем объекта, предлагая мгновенную отдачу от ваших инвестиций и надежный пассивный доход в долгосрочной перспективе. Это идеальное решение для инвесторов, стремящихся к стабильности и максимальной эффективности своих капиталовложений в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ: ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ КОМФОРТА И СТИЛЯ

Расположенная на первом этаже, эта очаровательная угловая квартира с двумя спальнями и собственной террасой является воплощением комфорта и уединения. Общая площадь объекта составляет приблизительно 70 м², что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Внутренняя планировка тщательно продумана, чтобы создать светлое и функциональное жилое пространство. При входе вас встречает просторная и светлая гостиная, которая служит центральным местом для отдыха и приема гостей. Ее большие окна наполняют помещение естественным светом, создавая теплую и располагающую атмосферу. Из гостиной имеется прямой выход на живописную террасу, расширяя жилое пространство на свежий воздух.

Отдельная, функциональная кухня идеально подходит для приготовления пищи, предлагая достаточно места для хранения и рабочие поверхности. Ее продуманное расположение обеспечивает уединение и минимизирует запахи по всей квартире. Две уютные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагают комфортабельные условия для сна и отдыха, а также эффективное использование пространства для хранения личных вещей. Наличие одной полноценной ванной комнаты и дополнительной душевой комнаты значительно повышает функциональность квартиры, обеспечивая удобство для жильцов и их гостей. Эта планировка делает квартиру идеально подходящей для небольшой семьи или пары, ищущих уютное и практичное жилье в престижном районе.

РОСКОШНЫЕ УДОБСТВА И ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ

Одним из наиболее привлекательных аспектов этой недвижимости является ее восточная терраса, с которой открываются захватывающие виды на ухоженное гольф-поле Miraflores и живописные водные объекты. Это идеальное место для начала дня, наслаждаясь первыми лучами утреннего солнца, для неспешного чтения или просто для расслабления в окружении спокойствия и зелени. Терраса обеспечивает идеальный баланс между личным пространством и ощущением открытости, предлагая идиллические условия для проведения времени на свежем воздухе. Представьте себе завтрак на свежем воздухе или вечерний коктейль, любуясь закатом над гольф-полем – такие моменты станут частью вашей повседневной жизни.

Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, примыкающем к гольф-полю Miraflores Golf Course в Ривьера-дель-Соль. Жизнь в таком комплексе предлагает эксклюзивный образ жизни с повышенной безопасностью и доступом к высококлассным удобствам. Резиденты имеют привилегированный доступ к общей зоне с бассейном, которая является прекрасным местом для отдыха, занятий плаванием и социализации с соседями в теплой средиземноморской атмосфере. Ухоженные сады и общие пространства комплекса создают ощущение курорта прямо у вашего порога, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Это не просто дом, это часть сообщества, где ценятся спокойствие, безопасность и качество жизни.

Для дополнительного удобства и безопасности, к недвижимости прилагается частное парковочное место в подземном гараже. Это избавляет от необходимости искать парковку на улице, обеспечивая защиту вашего автомобиля от погодных условий и повышая общую безопасность. Кроме того, в стоимость включена отдельная кладовая комната, которая предоставляет ценное дополнительное пространство для хранения вещей, помогая поддерживать порядок в квартире и сохранять ее аккуратный вид. Эти удобства подчеркивают практичность и продуманность предложения, добавляя значительную ценность этой инвестиционной возможности.

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: RIVIERA DEL SOL, ЮЖНАЯ ИСПАНИЯ

Ривьера-дель-Соль, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, является одним из наиболее желанных мест для жизни и инвестиций. Этот регион славится своим великолепным климатом с более чем 320 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться средиземноморским образом жизни на протяжении всего года. Расположение комплекса прямо у гольф-поля Miraflores Golf Course особенно привлекательно для любителей гольфа, предлагая легкий доступ к одним из лучших полей в Европе. Кроме того, Ривьера-дель-Соль находится в непосредственной близости от живописных пляжей, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, солнечных ванн и прогулок вдоль берега.

Благодаря развитой инфраструктуре, жители имеют легкий доступ к широкому спектру удобств, включая престижные рестораны, уютные кафе, разнообразные магазины, супермаркеты, медицинские учреждения и международные школы. Отличное транспортное сообщение, включая близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, делает это место легкодоступным для путешественников со всего мира, что также способствует стабильному спросу на аренду. Сочетание природной красоты, высококачественных удобств и динамичной международной общины создает уникальную и привлекательную атмосферу. Это место, где можно наслаждаться активным отдыхом, культурными мероприятиями и расслабленным средиземноморским образом жизни, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

БЕЗОПАСНАЯ И ПРИБЫЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Эта инвестиционная возможность является исключительно привлекательной благодаря наличию уже действующего арендатора, что немедленно обеспечивает стабильный ежемесячный доход. Отсутствие периода простоя и необходимость поиска новых жильцов значительно упрощает процесс инвестирования и гарантирует финансовую безопасность с первого дня. Учитывая устойчивый рост рынка недвижимости на Коста-дель-Соль, это предложение представляет собой не только источник текущего дохода, но и значительный потенциал для увеличения стоимости капитала в будущем. Инвестирование в такую недвижимость в Ривьера-дель-Соль – это умный шаг для тех, кто ищет надежное и прибыльное вложение средств на одном из самых престижных европейских рынков.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и обеспечить свое место в процветающем мире недвижимости Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа