+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5472451



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 104

Цена: 634 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 23













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty: абсолютно новые апартаменты на первом этаже в престижном комплексе Estrella del Mar, расположенном в живописном районе Эльвирии. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о средиземноморском образе жизни и одновременно — высокодоходная инвестиция с уже действующей и переоформляемой туристической лицензией. Ваше идеальное убежище на побережье Коста-дель-Соль ждет вас всего в 200 метрах от золотистых песков и живописных дюн пляжа Эльвирии.

Расположенная на солнечном юге Испании, Эльвирия является одним из самых востребованных анклавов Марбельи, известным своей безмятежной атмосферой, потрясающими пляжами и легким доступом ко всем удобствам. Здесь, в двух шагах от вашего будущего дома, вы найдете разнообразные магазины, изысканные рестораны и уютные кафе, что позволяет обходиться без автомобиля в большинстве повседневных ситуаций. Это идеальный баланс между спокойствием и удобством, обеспечивающий роскошный и комфортный образ жизни.

Эти элегантные апартаменты предлагают две просторные спальни и две современные ванные комнаты. Сердцем дома является светлая, открытая планировка, объединяющая кухню, обеденную зону и гостиную. Это пространство плавно переходит в ваш собственный уединенный оазис — частную террасу и сад, создавая ощущение непрерывности между внутренним и внешним пространством. Как гостиная, так и главная спальня имеют прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и солнечным светом в любое время.

Апартаменты спроектированы с учетом максимального комфорта и функциональности. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а главная ванная комната, выполненная в формате «люкс», оснащена ванной для расслабляющих моментов. Благодаря западной ориентации, апартаменты залиты солнечным светом с полудня и до самого заката, что идеально подходит для долгих ужинов на свежем воздухе или спокойных вечеров на террасе, любуясь закатом.

Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, включая винный холодильник, который удовлетворит самых требовательных гурманов. Помимо этого, предусмотрена отдельная прачечная со стиральной машиной, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Если вы ищете недвижимость, готовую к немедленному заселению или сдаче в аренду, эти апартаменты могут быть проданы полностью меблированными, позволяя вам сразу же начать наслаждаться всеми преимуществами.

Жители комплекса Estrella del Mar также имеют эксклюзивный доступ к общим удобствам, включающим освежающий бассейн, идеальный для жарких летних дней, и современный тренажерный зал, где вы сможете поддерживать себя в отличной форме. Эти дополнительные возможности повышают привлекательность недвижимости, как для личного проживания, так и для арендаторов.

К числу дополнительных удобств относятся система кондиционирования воздуха, полы с подогревом, частное парковочное место в подземном гараже и кладовая комната — все это уже включено в стоимость. Эти детали подчеркивают продуманность проекта и обеспечивают бескомпромиссный уровень комфорта и удобства, который ожидает вас в этом роскошном доме.

Географическое положение Эльвирии обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к бурлящей жизни Коста-дель-Соль. Центр Марбельи находится всего в 10 минутах езды, а международный аэропорт Малаги — примерно в 30 минутах, что делает путешествия максимально комфортными. Благодаря легкому доступу к автомагистрали A7, вы также находитесь в непосредственной близости от легендарного Пуэрто Бануса, всемирно известных полей для гольфа, изысканных ресторанов, элитных пляжных клубов и всего, что может предложить этот прославленный регион Испании.

Эти апартаменты уже имеют действующую туристическую лицензию и приносят стабильный высокий доход от аренды, о чем свидетельствуют многочисленные восторженные отзывы гостей. Это делает их чрезвычайно привлекательным вариантом для покупателей, ищущих недвижимость с доказанным арендным потенциалом. В то же время, они идеально подходят в качестве второго дома под солнцем, так как все готово для наслаждения с первого дня. Luxury Realty с радостью предоставит вам детальные расчеты доходности, включая прогноз арендного дохода и эксплуатационных расходов, чтобы вы могли четко понять потенциальную отдачу от ваших инвестиций.

Заинтересованы лично увидеть эту жемчужину? Свяжитесь с нами, и мы с удовольствием организуем просмотр, чтобы вы могли ощутить всю прелесть и эксклюзивность этих апартаментов в Эльвирии.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа