+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

425 000 €

РЕФЕРЕНС R5472475

Элитные Апартаменты с Южной Ориентацией в Ла Дукеса: Ваша Мечта на Солнечном Побережье Южной Испании

2	2	82 m²	59 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Зачем ждать годами, пока будет запущена следующая фаза строительства, когда эти недавно завершенные, безупречно меблированные апартаменты уже готовы встретить своего нового владельца и предложить незабываемые моменты отдыха прямо сейчас? Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести воплощение комфорта и стиля на живописном побережье Коста-дель-Соль, в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов.

Эти исключительные апартаменты на первом этаже, состоящие из двух просторных спален и двух элегантных ванных комнат, отличаются крайне желанной южной ориентацией. Это означает, что вы будете наслаждаться значительно большим количеством солнечного света в течение всего дня по сравнению с объектами, запланированными для будущих фаз. Обильное естественное освещение создает атмосферу тепла, уюта и благополучия, подчеркивая каждый элемент продуманного дизайна интерьера и позволяя максимально насладиться средиземноморским климатом Южной Испании.

Роскошь и Пространство: Интерьер и Экстерьер

Апартаменты предлагают 83 м^2 стильного жилого пространства, тщательно спроектированного для максимального комфорта и эстетического удовольствия. К этому добавляется впечатляющая частная терраса площадью 59 м^2, которая является одной из самых больших и эксклюзивных террас во всем комплексе. Это ваше личное открытое пространство для уединенного отдыха, обедов на свежем воздухе под испанским солнцем, вечерних коктейлей с видом на закат или просто для того, чтобы наслаждаться теплым климатом и свежим воздухом.

Данная недвижимость продается полностью меблированной, что делает ее идеальным вариантом для немедленного заселения или сдачи в аренду. В стоимость апартаментов включена высококачественная дизайнерская мебель и предметы интерьера на сумму более 20 000 евро, тщательно подобранные для создания гармоничного и роскошного жилого пространства. Это означает, что вам не придется тратить время и силы на обустройство — все продумано до мелочей, и вы сможете начать наслаждаться вашей новой жизнью в Испании с первого дня.

Идеальная Инвестиция: Готовая Возможность Дохода

Эти апартаменты обладают действующей лицензией на туристическую аренду, выданной правительством Андалусии. Это делает их не просто прекрасным местом для жизни или отдыха, но и выдающейся инвестиционной возможностью «под ключ» с высоким потенциалом доходности. Вы можете начать получать стабильный доход от аренды сразу после покупки, не сталкиваясь с бюрократическими сложностями получения разрешений. Расположение и качество объекта гарантируют постоянный спрос со стороны туристов и арендаторов, ищущих элитное жилье на побережье.

Внутри апартаментов вас ждет светлая и просторная гостиная-столовая, идеально подходящая для приема гостей и семейных ужинов. Современная кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, предлагая функциональность и стиль. Две просторные спальни обеспечивают уют и покой, а встроенные шкафы гарантируют достаточное пространство для хранения. К услугам жильцов две изысканные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), выполненные в современном дизайне с использованием качественных материалов.

Современный Комфорт и Премиум Удобства

Среди дополнительных преимуществ апартаментов стоит отметить центральную систему кондиционирования воздуха, которая обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года. Электрические жалюзи предлагают удобство и приватность одним нажатием кнопки, а двойное остекление гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает бесперебойную связь и возможности для удаленной работы. Кроме того, к услугам владельцев отдельное подсобное помещение и частная кладовая, что добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь.

Жители этого элитного закрытого комплекса наслаждаются доступом к великолепно ухоженным общим садам, которые создают оазис спокойствия и красоты. Для вашего досуга и отдыха предусмотрены три живописных бассейна, предлагающих освежение в

жаркие дни. Поддерживать физическую форму можно в полностью оборудованном современном тренажерном зале. Безопасность и удобство обеспечиваются подземным паркингом, лифтами и домофонной системой, что создает атмосферу эксклюзивности и приватности.

Расположение Мечты в Ла Дукеса, Южная Испания

Комплекс идеально расположен в одном из самых живописных уголков Южной Испании, Ла Дукеса, что обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить этот процветающий регион. В непосредственной близости находятся знаменитая Марина Ла Дукеса с ее яхтами, ресторанами и барами, а также бесконечные песчаные пляжи Средиземного моря, идеальные для купания и солнечных ванн. Любители гольфа оценят близость к нескольким превосходным гольф-полям мирового класса. Магазины, изысканные рестораны, школы и все необходимые местные удобства находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая комфортный и беззаботный образ жизни.

Эти апартаменты представляют собой выдающийся выбор в качестве роскошной постоянной резиденции, идеального дома для отдыха, где можно забыть о повседневных заботах, или же высокодоходной инвестиции в сфере аренды недвижимости. Это редкая возможность приобрести немедленно доступные апартаменты с идеальной южной ориентацией в одном из самых захватывающих и престижных новых жилых комплексов Ла Дукесы. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного образа жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Детали

Референс	R5472475	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	425 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	82 m²	Участок	–
Терраса	59 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella