

LA DUQUESA

425 000 €

РЕФЕРЕНС R5472475

# Элитные Апартаменты с Южной Ориентацией в Ла Дукеса: Ваша Мечта на Солнечном Побережье Южной Испании

| 2 | 2 | 82 m² | 59 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Зачем ждать годами, пока будет запущена следующая фаза строительства, когда эти недавно завершенные, безупречно меблированные апартаменты уже готовы встретить своего нового владельца и предложить незабываемые моменты отдыха прямо сейчас? Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести воплощение комфорта и стиля на живописном побережье Коста-дель-Соль, в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов.

Эти исключительные апартаменты на первом этаже, состоящие из двух просторных спален и двух элегантных ванных комнат, отличаются крайне желанной южной ориентацией. Это означает, что вы будете наслаждаться значительно большим количеством солнечного света в течение всего дня по сравнению с объектами, запланированными для будущих фаз. Обильное естественное освещение создает атмосферу тепла, уюта и благополучия, подчеркивая каждый элемент продуманного дизайна интерьера и позволяя максимально насладиться средиземноморским климатом Южной Испании.

## Роскошь и Пространство: Интерьер и Экстерьер

Апартаменты предлагают 83 м$^2$ стильного жилого пространства, тщательно спроектированного для максимального комфорта и эстетического удовольствия. К этому добавляется впечатляющая частная терраса площадью 59 м$^2$, которая является одной из самых больших и эксклюзивных террас во всем комплексе. Это ваше личное открытое пространство для уединенного отдыха, обедов на свежем воздухе под испанским солнцем, вечерних коктейлей с видом на закат или просто для того, чтобы наслаждаться теплым климатом и свежим воздухом.

Данная недвижимость продается полностью меблированной, что делает ее идеальным вариантом для немедленного заселения или сдачи в аренду. В стоимость апартаментов включена высококачественная дизайнерская мебель и предметы интерьера на сумму более 20 000 евро, тщательно подобранные для создания гармоничного и роскошного жилого пространства. Это означает, что вам не придется тратить время и силы на обустройство — все продумано до мелочей, и вы сможете начать наслаждаться вашей новой жизнью в Испании с первого дня.

## Идеальная Инвестиция: Готовая Возможность Дохода

Эти апартаменты обладают действующей лицензией на туристическую аренду, выданной правительством Андалусии. Это делает их не просто прекрасным местом для жизни или отдыха, но и выдающейся инвестиционной возможностью «под ключ» с высоким потенциалом доходности. Вы можете начать получать стабильный доход от аренды сразу после покупки, не сталкиваясь с бюрократическими сложностями получения разрешений. Расположение и качество объекта гарантируют постоянный спрос со стороны туристов и арендаторов, ищущих элитное жилье на побережье.

Внутри апартаментов вас ждет светлая и просторная гостиная-столовая, идеально подходящая для приема гостей и семейных ужинов. Современная кухня полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, предлагая функциональность и стиль. Две просторные спальни обеспечивают уют и покой, а встроенные шкафы гарантируют достаточное пространство для хранения. К услугам жильцов две изысканные ванные комнаты, одна из которых является частью главной спальни (en-suite), выполненные в современном дизайне с использованием качественных материалов.

## Современный Комфорт и Премиум Удобства

Среди дополнительных преимуществ апартаментов стоит отметить центральную систему кондиционирования воздуха, которая обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года. Электрические жалюзи предлагают удобство и приватность одним нажатием кнопки, а двойное остекление гарантирует отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает бесперебойную связь и возможности для удаленной работы. Кроме того, к услугам владельцев отдельное подсобное помещение и частная кладовая, что добавляет практичности и удобства в повседневную жизнь.

Жители этого элитного закрытого комплекса наслаждаются доступом к великолепно ухоженным общим садам, которые создают оазис спокойствия и красоты. Для вашего досуга и отдыха предусмотрены три живописных бассейна, предлагающих освежение в

жаркие дни. Поддерживать физическую форму можно в полностью оборудованном современном тренажерном зале. Безопасность и удобство обеспечиваются подземным паркингом, лифтами и домофонной системой, что создает атмосферу эксклюзивности и приватности.

---

### Расположение Мечты в Ла Дукеса, Южная Испания

Комплекс идеально расположен в одном из самых живописных уголков Южной Испании, Ла Дукеса, что обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить этот процветающий регион. В непосредственной близости находятся знаменитая Марина Ла Дукеса с ее яхтами, ресторанами и барами, а также бесконечные песчаные пляжи Средиземного моря, идеальные для купания и солнечных ванн. Любители гольфа оценят близость к нескольким превосходным гольф-полям мирового класса. Магазины, изысканные рестораны, школы и все необходимые местные удобства находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая комфортный и беззаботный образ жизни.

Эти апартаменты представляют собой выдающийся выбор в качестве роскошной постоянной резиденции, идеального дома для отдыха, где можно забыть о повседневных заботах, или же высокодоходной инвестиции в сфере аренды недвижимости. Это редкая возможность приобрести немедленно доступные апартаменты с идеальной южной ориентацией в одном из самых захватывающих и престижных новых жилых комплексов Ла Дукесы. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного образа жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5472475 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 425 000 € |
| Спальни | 2 | Ванные | 2 |
| Площадь | 82 m² | Участок | – |
| Терраса | 59 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции