+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Las Chapas

Референция: R5472478



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 109

Цена: 569 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем поистине выдающейся недвижимости в Лас-Чапас, одном из самых престижных районов Южной Испании. Этот пентхаус является образцом совершенства, безупречно сочетая в себе идеальный дом для комфортной жизни и высокодоходную инвестицию. Расположенный в давно зарекомендовавшем себя сообществе, он прошел полную реконструкцию, предлагая своим будущим владельцам захватывающие открытые виды, обилие естественного света и продуманную планировку, которая не оставляет равнодушным.

Эта резиденция была тщательно отремонтирована и обставлена по высочайшим стандартам, отражая современный дизайн и бескомпромиссное качество. Пентхаус продается "как есть", полностью готовым к немедленному заселению или началу получения арендного дохода с первого дня. Каждая деталь интерьера подобрана с изысканным вкусом, создавая атмосферу элегантности и уюта, идеально подходящую для самых взыскательных ценителей роскоши.

Внутреннее жилое пространство организовано на одном уровне, что обеспечивает легкий и практичный переход между зонами. Кухня открытой планировки, оснащенная всей необходимой бытовой техникой от ведущего бренда Bosch, плавно переходит в обеденную и гостиную зоны. Этот единый поток пространства открывает прямой доступ к террасе, создавая идеальные условия для развлечений и повседневной жизни. Большие окна, простирающиеся от пола до потолка, наполняют интерьер естественным светом на протяжении всего дня, а из гостиной и главной спальни открываются живописные виды на мерцающее море, которые очаровывают своей красотой.

Расположение пентхауса с южной стороны гарантирует обилие солнца с утра до самого вечера — аспект, который поистине преображает повседневную жизнь, наполняя дом теплом и светом. Это не просто ориентация, это образ жизни, позволяющий наслаждаться солнцем и приятным климатом Коста-дель-Соль в полной мере.

Квартира включает в себя две просторные спальни и две ванные комнаты. Главная спальня является настоящим убежищем комфорта с собственной ванной комнатой и щедрым пространством для гардероба. Обе ванные комнаты оборудованы полами с подогревом и надлежащей системой вентиляции, добавляя дополнительный уровень комфорта, функциональности и качества, столь ожидаемого в элитной недвижимости.

Однако настоящая жемчужина этой собственности — это эксклюзивная терраса на крыше. Это не просто пустое пространство; каждый уголок был тщательно спроектирован для максимального удобства и использования. Здесь находится полноценная летняя кухня с барбекю и холодильником, идеальная для приготовления изысканных блюд на свежем воздухе. Просторная обеденная зона с открытыми панорамными видами приглашает насладиться трапезой под открытым небом. Зона для принятия солнечных ванн с шезлонгами предлагает расслабляющий отдых, а большая лаундж-зона с уличным камином создает уютную атмосферу для вечерних встреч. Будь то прием друзей, организация торжества или просто тихий вечер с бокалом вина, это пространство безупречно соответствует любым вашим потребностям, предлагая непревзойденный уровень роскоши и приватности.

К пентхаусу прилагается частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство, а также большое кладовое помещение для хранения личных вещей. Эти дополнительные удобства завершают образ идеально сбалансированной и легкой в эксплуатации собственности, которая предлагает исключительный комфорт и функциональность.

Сам объект расположен в закрытом элитном сообществе, обеспечивающем своим жильцам эксклюзивные удобства и безупречный уровень жизни. К ним относятся:

- Несколько сверкающих бассейнов, утопающих в зелени, создающих атмосферу курорта.
- Изысканные, ухоженные сады, предлагающие оазис спокойствия и красоты.
- Круглосуточная охрана, гарантирующая полное спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи.

Несмотря на тихие и безмятежные окрестности, расположение пентхауса обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым точкам побережья. Всего за несколько минут езды вы сможете добраться до:

- Оживленного центра Марбельи с его бутики, ресторанами и ночной жизнью.
- Живописных пляжей Эльвирии и Кабопино, известных своими золотыми песками и кристально чистой водой.
- Многочисленных полей для гольфа мирового класса, изысканных ресторанов и обширной инфраструктуры для досуга и комфорта.
- Международного аэропорта Малаги, который находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкую доступность к мировым направлениям.

Это редкое сочетание безупречного качества ремонта, функциональной и продуманной планировки, а также по-настоящему пригодного для использования открытого пространства делает эту собственность чрезвычайно привлекательным выбором. Она идеально подходит как для частного дома для отдыха, так и для высокоэффективной арендной инвестиции. Не упустите шанс приобрести эту исключительную резиденцию в Лас-Чапас, которая обещает воплотить в жизнь ваши самые смелые мечты о роскошной жизни в Южной Испании.

Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и великолепие этой недвижимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа