+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5472628



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 103

Цена: 545 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести ослепительную современную квартиру, которая была недавно полностью отремонтирована и обставлена с безупречным вкусом профессионалами из Ambience Home Design. Эта резиденция, истинная жемчужина архитектуры и интерьера, расположена в престижном и ухоженном комплексе, прямо в пульсирующем сердце Новой Андалусии — одной из самых востребованных локаций на юге Испании. Здесь каждый элемент был тщательно продуман для создания атмосферы исключительного комфорта и современного стиля, предлагая своим обитателям непревзойденный образ жизни.

С момента пересечения порога вы окунаетесь в мир утонченного дизайна и обилие естественного света, пронизывающего каждое помещение. Открытая планировка и панорамные виды создают ощущение простора и свободы, делая этот дом идеальным убежищем от повседневной суеты. Элегантная цветовая палитра, использование высококачественных материалов и продуманное освещение формируют гармоничное пространство, где роскошь встречается с функциональностью. Это не просто квартира, это заявление о стиле, предлагающее своим владельцам нечто большее, чем просто жилье — это образ жизни, который соответствует самым высоким стандартам Luxury Realty.

Эта превосходная квартира состоит из двух изысканно оформленных спален и двух современных ванных комнат, одна из которых является смежной с главной спальней, предлагая приватность и удобство. Каждая спальня спроектирована как святилище покоя, с вместительными встроенными шкафами, которые обеспечивают достаточно места для хранения, и большими окнами, наполняющими комнаты мягким дневным светом. Ванные комнаты, оформленные в минималистичном стиле, оснащены высококачественной сантехникой и элегантной плиткой, создавая атмосферу спа-салона в стенах вашего дома.

Центральное место в резиденции занимает просторная гостиная-столовая — идеальное место для отдыха и развлечений. Благодаря своей открытой планировке, она плавно перетекает в другие зоны квартиры, способствуя свободному общению и создавая атмосферу гостеприимства. Здесь вы можете наслаждаться семейными обедами, проводить уютные вечера у телевизора или устраивать званые ужины для друзей. Дизайн помещения подчеркивает современную эстетику Ambience Home Design, сочетая комфорт с безупречной элегантностью.

Полуоткрытая кухня является ярким примером современной функциональности и эстетики. Оборудованная высококачественной встроенной техникой, стильными шкафами и минималистичными столешницами, она идеально подходит для кулинарных экспериментов. Ее полуоткрытая концепция позволяет повару оставаться частью социальной активности в гостиной, делая приготовление пищи не изолированным занятием, а частью общего домашнего опыта.

Одной из самых выдающихся особенностей этой квартиры является её большая терраса, оборудованная инновационным остеклением типа Lumon. Эта современная система позволяет превратить открытую террасу в полноценную жилую зону, доступную для использования круглый год, независимо от погодных условий. Летом она может быть полностью открыта, чтобы наслаждаться свежим воздухом и солнцем, а в прохладные месяцы остекление защищает от ветра и дождя, создавая уютное и теплое пространство.

Таким образом, терраса становится универсальным пространством — идеальным для утреннего кофе, неторопливых обедов на свежем воздухе, вечерних встреч с друзьями или просто для чтения книги, наслаждаясь видом на пышные сады сообщества. Эта особенность значительно расширяет полезную площадь квартиры, предоставляя дополнительное место для отдыха и развлечений, что особенно ценится в престижных объектах недвижимости.

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, является образцом спокойствия и безмятежности. Он славится своей тихой атмосферой и безупречным уходом за территорией, что гарантирует высокий уровень жизни и приватности для его жителей. Сообщество предлагает не только эстетическое наслаждение, но и практические удобства, включая два великолепных бассейна, один из которых специально адаптирован для людей с ограниченными физическими возможностями, демонстрируя заботу и инклюзивность.

Пышные, тщательно ухоженные сады вокруг комплексов создают оазис зелени и спокойствия, предлагая жителям уединение и прекрасные места для прогулок или отдыха на природе. Прогулки по этим живописным аллеям — это настоящий бальзам для души, позволяющий забыть о городской суете и погрузиться в атмосферу расслабления и гармонии.

В стоимость квартиры также входит щедрое парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая. Эти дополнительные удобства являются неоспоримым преимуществом, обеспечивая не только удобство и безопасность для вашего автомобиля, но и ценное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, что значительно повышает функциональность и привлекательность этой резиденции.

Расположение в Новой Андалусии, на юге Испании, является одним из главных преимуществ этого объекта. Этот район известен как «Долина Гольфа» благодаря близости к всемирно известным гольф-полям, таким как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha. Помимо гольфа, Новая Андалусия предлагает легкий доступ к оживленной гавани Пуэрто Банус, известной своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и яркой ночной жизнью.

Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые пляжи Средиземного моря, предлагающие безграничные возможности для водных видов спорта, солнечных ванн и пляжного отдыха. Близость к Марбелье, с её историческим центром, многочисленными магазинами и ресторанами, а также удобное сообщение с международным аэропортом Малаги, делают эту локацию идеальной для тех, кто ищет сочетание роскоши, удобства и средиземноморского образа жизни.

Этот изысканный апартамент представляет собой идеальное сочетание дизайна, местоположения и удобств, что делает его выдающимся выбором для самых разных потребностей. Это превосходная инвестиционная возможность в одном из самых стабильных и привлекательных регионов Испании, обещающая высокую доходность от аренды и потенциал роста капитала. Для тех, кто ищет дом для отпуска, это идеальное место для отдыха, предлагающее роскошь, комфорт и легкий доступ ко всем развлечениям Коста-дель-Соль.

И, конечно же, эта квартира является воплощением «вечного дома» — места, где можно создать незабываемые воспоминания, наслаждаться жизнью в полной мере и чувствовать себя по-настоящему дома. Её безупречное состояние, высококачественная отделка и превосходное расположение делают её не просто собственностью, а мечтой, воплощенной в реальность. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает непревзойденный стиль жизни, характерный для предложений Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места