+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5472919



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 128
Цена: 1 590 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 26 000













Описание:```html

Откройте для себя редкую жемчужину на южном побережье Испании, представленную вашему вниманию агентством Luxury Realty. Предлагаем уникальное имение, расположенное в живописной Бенальмадене, Андалусия – идеальное сочетание уединения, природной красоты и стратегического инвестиционного потенциала. Этот обособленный дом, окруженный обширным участком земли площадью 26 000 м², является воплощением средиземноморской мечты, предлагая захватывающие панорамные виды на лазурное море и величественные горы.

Бенальмадена, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является одним из самых желанных мест для проживания и отдыха в Южной Испании. Этот очаровательный город славится своими золотыми пляжами, престижными гольф-полями, одним из лучших яхтенных портов в мире – Пуэрто-Марина, а также богатой культурной жизнью и развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: рестораны, бутики, международные школы и отличную транспортную доступность к Малаге и ее международному аэропорту. Участок, на котором расположен дом, находится в Ла-Виньюэле – районе, известном своим безмятежным природным ландшафтом и исключительным спокойствием. Несмотря на уединенность, Ла-Виньюэла находится всего в нескольких минутах езды от побережья, оживленного центра Бенальмадены и всех местных удобств, предлагая идеальный баланс между умиротворением загородной жизни и доступностью городской инфраструктуры. Это место, где каждый рассвет приносит вдохновение.

Самостоятельный дом, часть этого впечатляющего имения, представляет собой двухэтажное строение, гармонично вписанное в окружающий природный ландшафт. Он окружен пышной зеленью и предлагает открытые, ничем не ограниченные виды на синее Средиземное море и живописные горные вершины. Интерьер дома тщательно спланирован для комфортного проживания.

На первом этаже приветственный входной холл ведет в просторную и светлую гостиную-столовую, оборудованную уютным камином, который создает неповторимую атмосферу в прохладные вечера. Рядом расположена функциональная кухня, предлагающая возможности для модернизации под самые изысканные вкусы. На этом же этаже находится удобная ванная комната.

Второй этаж отведен под зону отдыха и включает три просторные спальни, каждая из которых предлагает комфорт и уединение. С этих комнат открываются прекрасные виды. Дополнительная ванная комната на этаже обеспечивает удобство для всех членов семьи.

В доме предусмотрено подвальное помещение, идеально подходящее для хранения или создания винного погреба. Отдельный гараж на два автомобиля гарантирует безопасное хранение транспортных средств и дополнительное пространство. Одной из изюминок дома является большая терраса площадью 60 м², которая служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или проведения вечерних мероприятий с друзьями и семьей, наслаждаясь захватывающими панорамными видами. Для обеспечения максимального комфорта в доме установлена система кондиционирования воздуха, а благодаря продуманному расположению и большим окнам, все помещения наполнены естественным светом, создавая ощущение простора и свежести.

Однако истинная ценность этого предложения заключается не только в самом доме, но и в его обширном земельном участке. Более двух с половиной гектаров (26 000 м²) частной земли, расположенной на возвышенности, гарантируют абсолютную приватность и уединение – качество, которое становится все более редким и ценным в этом регионе. Это целая экосистема, предлагающая неограниченные возможности: от создания роскошного ландшафтного сада или оливковой рощи до обустройства собственной зоны отдыха с бассейном или теннисным кортом.

Земля классифицируется как 'urbanizable no sectorizado' (несегментированный участок под застройку), что открывает исключительные перспективы для среднесрочного и долгосрочного роста стоимости и развития. Эта классификация означает, что после прохождения соответствующих процедур градостроительного планирования, участок может быть использован для различных проектов, значительно увеличивая его инвестиционную привлекательность, например, строительство нескольких элитных вилл или создание частного поместья с обширной инфраструктурой. Это делает данное предложение уникальным для инвесторов, стремящихся к значительному капиталовложению в недвижимость с высоким потенциалом доходности.

Таким образом, это имение представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет загородный дом с большим пространством, полным уединением и потрясающими видами, где можно наслаждаться спокойствием и красотой природы. В то же время, благодаря уникальному статусу земли, это предложение является выдающейся инвестицией с огромным потенциалом для будущего развития и значительного прироста капитала. Это редкая возможность приобрести не просто дом, а часть эксклюзивной Андалусии, которая будет приносить радость и ценность долгие годы. Энергетический класс: E. Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, для получения дополнительной информации или организации просмотра этого исключительного объекта. Не упустите свой шанс владеть этим кусочком рая на Коста-дель-Соль.

□□ Юридическая информация: В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, утверждающим Регламент о потребительской информации при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.), расходы на финансирование и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в указанную цену. Информация, представленная в этом объявлении, является ориентировочной, не имеет обязательной силы и не является договорной.

```
```

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции