

MARBELLA

649 000 €

РЕФЕРЕНС R5472928

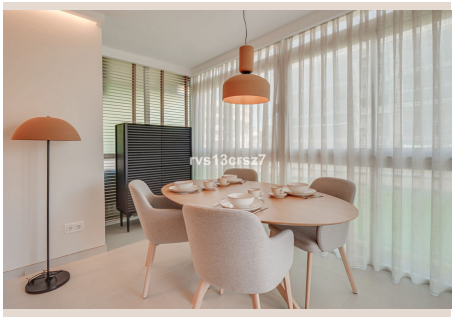
Элитная Недвижимость: Исключительная Квартира в Сердце Марбельи от Luxury Realty

2	2	89 m²	18 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








rvs13crsz7


rvs13crsz7


rvs13crsz7

Описание

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de Marbella, un enclave privilegiado en el sur de España, donde el sol mediterráneo, la cultura vibrante y la sofisticación se fusionan para crear un estilo de vida inigualable. Presentamos una joya inmobiliaria: un apartamento exquisitamente renovado, diseñado para aquellos que buscan la perfección en cada detalle y desean sumergirse de lleno en la aclamada vida marbellí.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad "lista para entrar a vivir", ubicada estratégicamente en la codiciada Milla de Oro, una dirección sinónimo de prestigio y exclusividad. Desde esta ubicación inmejorable, tendrá acceso directo a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer: desde las doradas playas y las cristalinas aguas del Mediterráneo, hasta los campos de golf de renombre mundial, pasando por las boutiques de alta costura, los restaurantes galardonados y los clubes de playa más selectos.

El apartamento, con sus generosos 102 m^2 de espacio habitable cuidadosamente diseñado, se complementa con una impresionante terraza de 26 m^2, orientada al sureste. Esta orientación privilegiada garantiza una inundación de luz natural durante todo el día y ofrece un espacio exterior idílico donde cada momento se convierte en una experiencia sublime. Imagine disfrutar de un desayuno tranquilo bajo el sol de la mañana, relajarse con un buen libro por la tarde o deleitarse con una copa de vino al atardecer, con la suave brisa marina acariciando su piel. Es el escenario perfecto para vivir la esencia del estilo de vida mediterráneo.

La renovación de esta propiedad ha sido ejecutada con un estándar de lujo impecable, transformando cada rincón en un oasis de modernidad y elegancia atemporal. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra de forma fluida con la espaciosa área de estar, creando un espacio diáfano y acogedor, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos íntimos en familia. Los acabados de alta calidad, desde los suelos hasta la iluminación cuidadosamente seleccionada, reflejan una atención meticulosa al diseño y la funcionalidad.

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas proporciones, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. El dormitorio principal, con su baño en suite, ofrece un refugio privado de confort y lujo. Ambos baños han sido renovados con accesorios contemporáneos y materiales de primera calidad, evocando la sensación de un spa privado en casa. Cada detalle ha sido considerado para asegurar la máxima comodidad y sofisticación.

Para garantizar un confort óptimo en cualquier estación, la propiedad está equipada con aire acondicionado de última generación, calefacción central y, un lujo añadido, calefacción por suelo radiante en todas las estancias, incluidos los baños. Esta característica asegura una temperatura ambiente perfecta y una sensación de calidez en los meses más frescos. Las ventanas de doble acristalamiento y las persianas eléctricas no solo contribuyen a la eficiencia energética, sino que también proporcionan una privacidad superior y una tranquilidad inigualable. Además, el apartamento está enclavado dentro de un entorno residencial seguro, ofreciendo una paz mental absoluta.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Situada en el vibrante corazón de Marbella, esta residencia le permite disfrutar de una vida sin necesidad de coche, donde todo lo esencial y lo deseado está al alcance de la mano. Estar tan cerca de la Milla de Oro significa un acceso incomparable a:

- Las icónicas playas y calas, perfectas para tomar el sol, practicar deportes acuáticos o disfrutar de chiringuitos exclusivos.
- El prestigioso puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, boutiques de diseño y una vibrante vida nocturna.
- Una selección inigualable de tiendas, desde boutiques exclusivas hasta supermercados gourmet, y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes.
- El encantador centro histórico de Marbella, con sus calles empedradas, plazas pintorescas y una rica herencia cultural.
- Excelentes conexiones de transporte público, facilitando los desplazamientos por la ciudad y sus alrededores.

- Múltiples campos de golf de clase mundial, haciendo de esta zona un paraíso para los amantes de este deporte.

- Numerosas comodidades para el día a día, como centros de salud, escuelas internacionales y servicios bancarios.

Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad y conveniencia. Es una invitación a disfrutar de la energía y el glamour de Marbella, mientras se reside en un oasis de calma y sofisticación. Esta propiedad no es solo un hogar; es una puerta de entrada a la vida que siempre ha soñado en el sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir esta oportunidad única.

Детали

Референс	R5472928	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	649 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	89 m²	Участок	–
Терраса	18 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка, Инвестиции, Вторичка