

Участок в Nagüeles

Референция: R5472931



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 475

Цена: 2 285 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 828





Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное инвестиционное предложение, расположенное в самом сердце одного из наиболее престижных анклавов Южной Испании – Нагуэлесе. Этот фантастический участок под застройку с идеальной южной ориентацией находится непосредственно на всемирно известной Золотой Миле Марбельи, граничащей с живописным и аристократичным районом Сьерра-Бланка. Это не просто земля; это чистый холст для создания мечты, воплощение идеального средиземноморского образа жизни для самых взыскательных клиентов, ищущих эксклюзивность, спокойствие и превосходство в своем новом доме. Данный объект представляет собой исключительную возможность для создания резиденции, соответствующей высочайшим стандартам роскоши и архитектурного совершенства.

Район Нагуэлеса является синонимом высшей степени элитарности и привилегированного положения. Окруженный великолепными виллами высокого класса, каждая из которых является архитектурным шедевром, этот тихий и устоявшийся жилой квартал предлагает идеальный баланс между абсолютной конфиденциальностью, гарантированной эксклюзивностью соседства и беспрепятственным доступом ко всем ключевым удобствам и достопримечательностям города. Жизнь здесь – это погружение в уникальный образ жизни, где каждая деталь продумана до мелочей для максимального комфорта. Это идеальное место для тех, кто ценит покой уединенной роскоши, но при этом желает оставаться вблизи культурных и социальных центров Марбельи, наслаждаясь всеми привилегиями, которые может предложить солнечное побережье Коста-дель-Соль.

Идеальная южная ориентация участка является одним из его наиболее ценных преимуществ, гарантируя максимальное естественное освещение в течение всего дня, наполняя будущую виллу теплом и светом, столь желанным в Средиземноморье. Это фундаментальная основа для проектирования виллы нового поколения – современного архитектурного шедевра, где внутренние пространства органично перетекают в обширные открытые зоны. Представьте себе пышные ландшафтные сады, сверкающие бассейны-инфинити, просторные террасы для отдыха и обедов на свежем воздухе. Этот участок предоставляет идеальные условия для создания высококлассной современной виллы, полностью ориентированной на жизнь на открытом воздухе, воплощая самые смелые дизайнерские концепции и обеспечивая истинный оазис комфорта, стиля и утонченности.

С точки зрения градостроительных норм, данный участок классифицирован как консолидированная городская земля в соответствии с постановлением UE-4, что обеспечивает четкие и крайне благоприятные условия для строительства. С минимальным размером участка в 1000 м² и коэффициентом застройки 26%, земля позволяет разработать независимую роскошную резиденцию, полностью соответствующую самым высоким стандартам и современным требованиям рынка элитной недвижимости. Это не только возможность строительства просторной и функциональной виллы с изысканным дизайном, но и гарантия того, что ваше будущее вложение будет соответствовать строжайшим критериям качества и эксклюзивности. Инвестиции в землю в столь востребованном районе, как Нагуэлес, особенно на Золотой Миле, всегда были одними из самых надежных и стратегически выгодных, учитывая крайне ограниченное предложение подобных участков и постоянно растущий спрос на элитные объекты в этом престижном регионе.

Более того, это предложение обладает значительной добавленной стоимостью для дальновидных девелоперов и инвесторов: существует уникальная возможность приобрести прилегающий участок аналогичных характеристик. Эта опция не просто расширяет, а кардинально трансформирует горизонты проекта, открывая пути для создания по-настоящему грандиозного частного поместья, не имеющего аналогов в регионе, с обширными ландшафтными садами, эксклюзивными удобствами и абсолютной приватностью. Альтернативно, эта синергия участков позволяет рассмотреть возможность эксклюзивного комплекса из двух-трех независимых вилл (при условии соблюдения градостроительных регламентов и получения соответствующих разрешений), что является редчайшим преимуществом на Золотой Миле, предоставляющим исключительные возможности для максимизации инвестиционного потенциала и удовлетворения растущего спроса на высококачественное жилье в одном из самых востребованных мест Европы.

Расположенный всего в нескольких минутах езды от ведущих международных школ, прославленных гастрономических ресторанов, нетронутых песчаных пляжей, динамичного центра Марбельи и культовых пятизвездочных курортов Puente Romano и Marbella Club, этот участок предлагает не просто дом, а полноценный, роскошный образ жизни. Возможность завтракать в одном из мишленовских ресторанов, проводить дни на гольф-полях мирового класса, вечера – на эксклюзивных мероприятиях, а детей отправлять в лучшие образовательные учреждения – все это становится реальностью, находящейся на расстоянии вытянутой руки. Привилегированное расположение, идеальная ориентация и продуманные градостроительные спецификации создают идеальную и неповторимую основу для реализации самого амбициозного и первоклассного жилого проекта по одному из самых желанных адресов на всем побережье Коста-дель-Соль, в Южной Испании. Это эксклюзивное предложение от Luxury Realty – не просто участок земли; это приглашение к созданию легенды, к жизни, о которой можно только мечтать.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы