+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5472994



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 330
Цена: 1 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести элегантный таунхаус в самом сердце престижной Долины Гольфа Новой Андалусии. Недавно сниженная цена делает это предложение исключительно привлекательным как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска или высокодоходной инвестиции. Этот просторный дом с тремя спальнями уже имеет активную туристическую лицензию, обеспечивающую немедленный доход от аренды. Расположенный в одном из самых востребованных районов южной Испании, этот таунхаус предлагает непревзойденный образ жизни, окруженный красотой и эксклюзивными удобствами.

Резиденция расположена в охраняемом и ухоженном комплексе Last Green, жемчужине среди великолепных гольф-полей Марбельи. Вас окружают всемирно известные Aloha Golf, Las Brisas и Los Naranjos. Новая Андалусия, на южном побережье Испании, славится своим привилегированным климатом, изысканными ресторанами и оживленной светской жизнью. В нескольких минутах езды — легендарный Пуэрто Банус с эксклюзивными бутиками и яхтами. Удобство расположения подчеркивается близостью международных школ, включая Aloha College. Легкий доступ к Manolo Santana Racquets Club, а также к широкому спектру ресторанов, кафе и магазинов. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где комфорт, роскошь и удобство гармонично сочетаются.

Этот таунхаус, площадью 330 м² и 100 м² частных террас, предлагает идеальное сочетание простора и уюта. Расположенный на нескольких уровнях, он наполнен светом и воздухом. Традиционный андалузский характер прослеживается в архитектуре и дизайне, создавая атмосферу южного шарма с современными удобствами. Просторные интерьеры плавно перетекают в приватные зоны на открытом воздухе, идеальные для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским стилем жизни.

На первом этаже просторный холл ведет в элегантно оформленные зоны. Здесь расположена полностью оборудованная кухня с отдельной подсобной комнатой для удобства быта. Обеденная зона с видом на основную гостиную создает ощущение открытого пространства. Просторная гостиная с уютным камином – сердце дома, идеальное для семейных вечеров. Из гостиной прямой выход в частный сад – зеленый оазис для трапез на свежем воздухе, барбекю или уединенного отдыха среди пышной растительности.

Второй этаж предлагает три превосходно спроектированные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Главная спальня – настоящий люкс с просторной спальной зоной, отдельной гардеробной и выходом на две приватные террасы для наслаждения видами. Вторая спальня оснащена гардеробной и выходом на отдельную террасу. Третья спальня с ванной комнатой обеспечивает комфортное размещение для семьи или гостей, подчеркивая продуманность планировки.

Особого внимания заслуживает великолепная просторная терраса на крыше – истинная жемчужина таунхауса. С нее открываются захватывающие виды на море, создавая идеальный фон для мероприятий. Встроенная зона для барбекю делает ее идеальным местом для летних вечеринок, семейных ужинов под звездами или расслабленного отдыха. Это универсальное открытое пространство позволяет максимально наслаждаться круглогодичным мягким климатом Марбельи, предлагая возможности для развлечений, принятия солнечных ванн и созерцания закатов.

Удобство и безопасность подчеркивает частный подземный гараж на два автомобиля и гольф-кар, а также дополнительное место для хранения. Жители Last Green наслаждаются эксклюзивным доступом к роскошным удобствам: ухоженным ландшафтным садам, двум большим бассейнам, теннисному корту и круглосуточной охране. Здесь каждый день ощущается как отпуск в пятизвездочном отеле.

Наличие действующей туристической лицензии значительно повышает инвестиционную привлекательность. Для покупателей, ищущих готовую недвижимость с проверенным потенциалом для аренды в Новой Андалусии, этот таунхаус – исключительная возможность. Это стратегическая инвестиция, обещающая стабильный доход и высокую ликвидность. Продолжение арендной деятельности после покупки требует соблюдения формальностей по смене собственника и юридической проверке, гарантируя плавный переход. Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного объекта, предлагающего гармонию роскоши, комфорта и выгодных инвестиций в сердце Солнечного Берега.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа