+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5473000



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 122

Цена: 1 390 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 34













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести роскошный апартамент, расположенный в одном из самых престижных и востребованных комплексов Марбельи – Los Monteros Palm Beach. Этот изысканный оазис у моря находится прямо на золотом песчаном побережье Восточной Марбельи, в регионе, известном своими нетронутыми пляжами и эксклюзивной атмосферой, и всего в нескольких минутах езды от пульсирующего центра Марбельи, жемчужины юга Испании. Данное предложение адресовано искушенным клиентам, ценящим высочайший уровень комфорта, безопасности и безмятежности, ищущим идеальное сочетание уединенности и легкого доступа ко всем благам, которые может предложить Коста-дель-Соль.

Апартамент, изначально задуманный как жилье с одной спальней, был мастерски и с безупречным вкусом преобразован в просторную резиденцию с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Каждая деталь этой масштабной реконструкции была продумана до мелочей, чтобы создать современное пространство, излучающее элегантность и функциональность. Используемые материалы и фурнитура являются эталоном качества, превосходящие стандарты, обычно встречающиеся в других апартаментах комплекса. От высококлассных кухонных приборов до дизайнерской сантехники в ванных комнатах, от продуманного освещения до стильных напольных покрытий – все элементы гармонично сочетаются, формируя атмосферу истинной роскоши. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны создает ощущение простора и света, идеально подходящее для отдыха и развлечений.

Одной из жемчужин этого апартамента является его обширная частная терраса, возвышающаяся над собственным ухоженным садом. Это идеальное место для утреннего кофе под ласковым испанским солнцем, обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей с видом на пышную зелень. Терраса оборудована всем необходимым для комфортного времяпровождения, предлагая пространство для отдыха, обеденную зону и зоны для загара. Наличие приватного сада создает уникальное ощущение владения виллой, но с удобствами и безопасностью, которые может предложить только роскошный жилой комплекс. Это идеальное расширение жилого пространства, позволяющее наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере, предоставляя уединенное убежище от внешнего мира и обеспечивая полную конфиденциальность.

Комплекс Los Monteros Palm Beach является воплощением эксклюзивности. Расположенный прямо на одной из самых популярных пляжных линий Марбельи, он представляет собой охраняемую закрытую территорию с круглосуточной охраной, гарантирующей полное спокойствие и безопасность для всех жильцов. Обширные, тщательно ухоженные тропические сады и несколько сверкающих бассейнов создают оазис спокойствия и красоты. Прогулки по этим живописным аллеям, окруженным экзотическими растениями и цветами, напоминают о райском уголке. Прямой выход на пляж означает, что вы можете наслаждаться золотистым песком и ласковыми волнами Средиземного моря в любой момент, не покидая территорию комплекса. Неудивительно, что недвижимость в Los Monteros Palm Beach всегда пользуется огромным спросом среди взыскательных клиентов, которые прекрасно знают и ценят лучшие районы Марбельи и всего юга Испании.

Расположение комплекса в Восточной Марбелье обеспечивает идеальный баланс между уединенностью и доступом к городской инфраструктуре. Всего в нескольких сотнях метров вдоль побережья расположены многочисленные чирингитос (пляжные рестораны), предлагающие свежайшие морепродукты и аутентичную андалузскую кухню. Прогулка по пляжу на восток – это наслаждение живописными видами, а если вы желаете более длительной прогулки, то за 30 минут вы легко доберетесь до центральной набережной Марбельи, где вас ждут бутики высокой моды, изысканные рестораны, галереи искусств и яркая ночная жизнь. Марбелья — это синоним роскоши и гламура, а ее расположение на побережье Коста-дель-Соль в южной части Испании делает ее идеальным местом для тех, кто ищет круглогодичное солнце, высококлассные развлечения и изысканный образ жизни. Близость к всемирно известным гольф-полям, яхт-клубам и международному аэропорту Малаги лишь усиливает привлекательность этого района.

Кроме того, этот апартамент представляет собой привлекательную инвестиционную возможность. Владелец имеет действующую лицензию на сдачу в аренду на время отпуска, что позволяет получать стабильный доход от высококлассных арендаторов. Высокий спрос на элитную недвижимость в Los Monteros Palm Beach гарантирует отличную окупаемость инвестиций, подтверждая статус этого объекта как не только идеального дома для постоянного проживания или отпуска, но и как мудрого финансового вложения. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль, предлагая образ жизни, полный роскоши, комфорта и непревзойденной красоты. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины на побережье Марбельи.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа