+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5473450



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 121

Цена: 850 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Bienvenido a una oportunidad inigualable para experimentar el máximo lujo costero. Este magnífico apartamento de dos dormitorios en planta baja se encuentra en 'The Edge', un exclusivo complejo frente a la playa en Estepona Oeste. Ofrece un diseño contemporáneo, confort excepcional y acceso directo a exquisitos jardines paisajísticos, a solo unos pasos del sereno mar Mediterráneo. Es la esencia de la vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol, en el vibrante sur de España.

Ubicación Privilegiada y Entorno Sofisticado

Con una envidiable orientación sur-sureste, la propiedad se baña en abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Su ubicación privilegiada permite una conexión inmediata con la playa, invitando a paseos matutinos o atardeceres memorables, y sitúa a los residentes a poca distancia del mundialmente famoso NIDO Beach Club, un epicentro de ocio y alta cocina. A un corto trayecto en coche, se encuentra el encanto cosmopolita del Puerto Deportivo de Estepona y su vibrante centro urbano, con una ecléctica selección de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y servicios de primera clase. Estepona, una joya del sur de España y conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece una calidad de vida incomparable, combinando la tranquilidad costera con una sofisticada vida urbana.

Diseño Exquisito y Espacios Interiores Lujosos

Al entrar en esta morada de lujo, un elegante vestíbulo de entrada conduce sin esfuerzo a un espacioso salón-comedor de planta abierta, un verdadero testimonio de diseño moderno y funcionalidad. Las imponentes puertas de cristal de suelo a techo no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también ofrecen vistas cautivadoras y una sensación ininterrumpida de amplitud, fusionando el interior con la belleza exterior. Esto crea una atmósfera de brillo etéreo y sofisticación discreta, ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación íntima. La cocina de diseño, completamente equipada, se integra perfectamente en el espacio habitable, siendo un paraíso culinario con electrodomésticos Gaggenau de última generación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar un estilo vanguardista con una funcionalidad impecable, satisfaciendo las demandas del chef más exigente.

Retiros Privados: Dormitorios y Baños de Confort Superior

La vivienda cuenta con dos apacibles dormitorios, concebidos como santuarios privados para el descanso. El dormitorio principal es un refugio de serenidad, beneficiándose de un lujoso cuarto de baño en-suite, donde cada elemento ha sido elegido para evocar una sensación de spa y bienestar. El segundo dormitorio, igualmente confortable, ofrece un espacio acogedor para familiares o invitados, con acceso a un elegante baño independiente. Esta distribución cuidadosamente diseñada garantiza la máxima privacidad y comodidad, haciendo de esta residencia el lugar perfecto para relajarse y recargar energías, ya sea para los residentes permanentes o para aquellos que disfrutan de una escapada en este paraíso costero.

Vida Interior-Exterior Sin Interrupciones

Desde las principales áreas de estar, amplias puertas de cristal se abren majestuosamente a una generosa terraza privada, un oasis personal para disfrutar del sol y el aire mediterráneo. Esta terraza no es solo un espacio exterior; es una extensión de su hogar, ofreciendo acceso directo e inmediato a los exuberantes jardines comunitarios bellamente diseñados y a la espectacular piscina exterior. Esta conexión fluida y sin barreras entre los espacios interiores y exteriores es el sello distintivo de la vida en la Costa del Sol, haciendo que esta propiedad sea excepcionalmente atractiva para quienes desean abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo durante todo el año, desde desayunos al aire libre hasta cenas bajo las estrellas.

Comodidades Inigualables Estilo Resort

Los residentes de 'The Edge' tienen el privilegio de acceder a una impresionante selección de comodidades de estilo resort que redefinen la vida de lujo. Disfrute de la magnífica piscina exterior, un oasis de aguas cristalinas, o de la tranquilidad de la piscina interior climatizada, perfecta para los meses más frescos. El complejo alberga una suntuosa zona de spa y bienestar, un santuario dedicado a la relajación y la revitalización, así como un gimnasio de última generación totalmente equipado, ideal para mantener un estilo de vida activo. Todas estas instalaciones están enclavadas dentro de la privacidad y seguridad de esta exclusiva comunidad frente a la playa, donde la tranquilidad y la exclusividad son primordiales.

Para mayor comodidad y tranquilidad, esta propiedad excepcional se complementa con dos plazas de aparcamiento privadas y un espacioso trastero, garantizando soluciones prácticas para las necesidades de almacenamiento y transporte en este enclave de lujo.

Una Inversión en Grandeza Costera

En resumen, esta es una propiedad impecablemente presentada en una ubicación insuperable, que encapsula la esencia del lujo contemporáneo. Combina a la perfección el confort y las comodidades de un resort de cinco estrellas con la privacidad y la exclusividad de un hogar sofisticado junto al mar. Representa una oportunidad de inversión excepcional en la prestigiosa Costa del Sol, siendo una elección ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida elevado, una casa de vacaciones exclusiva para escapadas memorables, o una inversión de alta calidad con un potencial de revalorización significativo en el codiciado mercado inmobiliario del sur de España.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Перепродажа