+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5473486



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 96

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, представленный этими великолепными апартаментами с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенными в самом сердце престижного гольф-сообщества Calahonda Golf. Эти апартаменты, предлагаемые эксклюзивно для клиентов Luxury Realty, являются воплощением идеального средиземноморского образа жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Окруженные живописным 9-луночным полем для гольфа, они предлагают непревзойденные виды и атмосферу спокойствия, при этом находясь в непосредственной близости от всех необходимых удобств.

Недавно прошедшие полную реновацию по высочайшим стандартам, эти апартаменты представляют собой шедевр дизайна в стиле "Джапанди" – гармоничное слияние скандинавской чистоты линий и японского минимализма. Этот уникальный подход создает ощущение света, простора и уюта, где каждая деталь продумана для достижения максимального комфорта и эстетического наслаждения. Вы будете окружены тщательно подобранными натуральными материалами и современной отделкой, создающими истинно эксклюзивную и гармоничную атмосферу, идеальную для отдыха и восстановления сил.

Роскошные Интерьеры и Захватывающие Виды

Просторные жилые зоны апартаментов продуманно спроектированы для максимального использования естественного света и обеспечения панорамных видов. Благодаря идеальной южной ориентации, каждый уголок помещения залит мягким солнечным светом на протяжении большей части дня, создавая теплую, гостеприимную и энергичную атмосферу. Из окон и с главной террасы открываются потрясающие, вдохновляющие виды на ухоженные зеленые поля для гольфа и бескрайнее, сверкающее Средиземное море, предлагая ежедневное зрелище, которое никогда не надоест и всегда будет радовать глаз.

Главная терраса – это, безусловно, настоящая жемчужина этих апартаментов, предлагающая уединение и релаксацию. Обладая значительными размерами, она идеально подходит для проведения досуга, развлечений с друзьями и семьей или просто для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Ее изюминкой является приватная сауна – личный оазис для релаксации и оздоровления, расположенный прямо у вас дома. Представьте себе расслабляющие вечера после дня, проведенного на гольф-поле или на пляже, наслаждаясь теплом сауны и прохладным бризом с моря. Это идеальное место для утреннего кофе под первыми лучами солнца, незабываемого ужина под звездами или просто для созерцания захватывающих закатов над горизонтом.

Идеальное Местоположение в Calahonda: Сердце Коста-дель-Соль

Эти апартаменты расположены в привилегированной части Calahonda, что является одним из самых востребованных и престижных районов на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Calahonda – это динамичное и космополитичное сообщество в живописной Андалусии, известное своими прекрасными песчаными пляжами, всемирно известными полями для гольфа и богатой, развитой инфраструктурой. Расположенная на юге Испании, между оживленными и роскошными городами Марбелья и Фуэнхирола, Calahonda предлагает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и удобством городского комфорта.

Вы будете удивлены исключительным удобством расположения: всего в 15 минутах неспешной ходьбы от золотистых песчаных пляжей, где можно насладиться солнцем, освежающим морским бризом и разнообразием водных видов спорта. В пределах всего 10 минут ходьбы находятся многочисленные магазины, современные супермаркеты, изысканные рестораны и уютные кафе, предлагающие широкий выбор кулинарных изысков со всего мира, а также все необходимые бытовые и медицинские услуги. Это означает, что вы можете наслаждаться абсолютным спокойствием своего частного оазиса, зная, что все, что вам может понадобиться, находится в пределах легкой и быстрой досягаемости. Доступ к основным транспортным магистралям (таким как A-7) также очень удобен, что позволяет легко и быстро добраться до международного аэропорта Малаги, фешенебельной Марбельи или других прекрасных городов и достопримечательностей Андалусии.

Эксклюзивные Удобства Закрытого Сообщества

Апартаменты являются неотъемлемой частью охраняемого закрытого сообщества, обеспечивающего полную безопасность, конфиденциальность и эксклюзивность для всех жителей. На территории комплекса предусмотрена удобная общая парковка, что является значительным преимуществом в оживленном курортном районе, гарантируя всегда свободное место для вашего автомобиля.

Жители имеют привилегированный доступ к трем великолепным общим бассейнам, каждый из которых является идеальным местом для отдыха и релаксации. Эти бассейны окружены тщательно ухоженными ландшафтными садами, которые создают ощущение пышного оазиса. Эти зоны отдыха идеально подходят для освежающего плавания, принятия солнечных ванн, отдыха в тени средиземноморской растительности и общения с соседями в атмосфере роскошного курорта. Красиво оформленные сады с экзотическими растениями и цветами способствуют созданию неповторимой атмосферы спокойствия и красоты.

Внимание к Деталям: Дополнительные Особенности и Преимущества

Каждая деталь в этих апартаментах была тщательно продумана и реализована для обеспечения максимального комфорта, современного образа жизни и эстетического совершенства:

Совершенно новые системы кондиционирования воздуха: Установленные по всему апартаменту современные, высокоэффективные системы кондиционирования воздуха обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года. Это гарантирует приятную прохладу в жаркие летние месяцы и комфортное тепло зимой, позволяя вам наслаждаться идеальной температурой в каждой комнате, независимо от внешних погодных условий.

Недавно установленные окна: Высококачественные, энергоэффективные окна не только значительно улучшают изоляцию и комфорт в помещении, но и значительно снижают уровень внешнего шума, создавая спокойную и тихую обстановку внутри. Они также способствуют существенному снижению энергопотребления, что является важным аспектом современного и ответственного жилья.

Элегантные мраморные полы: Натуральный, безупречно отполированный мрамор, уложенный по всему апартаменту, придает интерьеру изысканный, роскошный и вневременной вид. Мрамор не только невероятно красив, но и чрезвычайно долговечен, прост в уходе и придает ощущение прохлады в жаркие дни, добавляя нотку изысканности.

Современная кухня высшего класса: Кухня оборудована по последнему слову техники, включая инновационную индукционную варочную панель в стиле Bora, которая элегантно интегрируется прямо в столешницу, и другую высококачественную, элегантную встроенную технику. Это функциональное, стильное и эстетически привлекательное пространство идеально подходит как для повседневного приготовления пищи, так и для развлечения гостей, делая кулинарный процесс удовольствием.

Полностью меблировано: Апартаменты продаются полностью меблированными, что позволяет вам переехать сразу же, принеся с собой только личные вещи. Каждая часть интерьера была тщательно подобрана, чтобы гармонировать с изысканным дизайном "Джапанди", предлагая стильное и комфортное жилое пространство без необходимости дополнительных затрат и усилий на обустройство. Это идеальное решение для тех, кто ищет готовый к проживанию или сдаче в аренду объект, обеспечивающий максимальное удобство.

Лицензия на аренду: Наличие действующей туристической лицензии (licencia de primera ocupación) является огромным и ценным преимуществом для тех, кто рассматривает апартаменты как инвестицию. Это позволяет легально сдавать недвижимость в краткосрочную или долгосрочную аренду, обеспечивая стабильный и привлекательный доход, а также высокую доходность инвестиций. Это делает объект привлекательным не только для личного использования, но и для получения прибыли.

Ваш Идеальный Дом или Высокодоходная Инвестиция на Коста-дель-Соль

Этот роскошный апартамент в Calahonda Golf представляет собой уникальное и редкое сочетание стиля, максимального комфорта, эксклюзивности и идеального расположения. Он предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни – возможность наслаждаться солнцем, престижным гольфом, ласковым морем и расслаблением в приватной сауне, находясь в одном из самых живописных и востребованных уголков южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом исключительном предложении и организовать индивидуальный просмотр. Не упустите свой шанс обладать частью райского уголка на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа