+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5473507



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 124

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем роскошного двухуровневого пентхауса, расположенного в престижном жилом комплексе Montealegre, в одном из самых востребованных районов Торремолиноса – Пинильо-Эсте. Этот великолепный объект недвижимости находится в самом сердце знаменитого побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании, что гарантирует вам доступ к солнцу, морю и всем прелестям средиземноморского образа жизни круглый год. Торремолинос, известный своими золотыми пляжами, оживленной атмосферой и превосходной инфраструктурой, предлагает идеальное сочетание спокойствия и динамичного городского ритма, находясь в непосредственной близости от моря, города и школ. Этот пентхаус – идеальное решение как для постоянного проживания, так и для создания вашего собственного райского уголка для отпуска, или же для выгодной инвестиции в испанскую недвижимость.

Общая застроенная площадь этого элегантного дуплекса составляет впечатляющие 124,77 м², продуманно распределенные между несколькими этажами и террасами, создавая ощущение простора и свободы. Его ориентация на юг обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, а также великолепные панорамные виды на городской пейзаж и улицу.

Продуманная Планировка и Функциональность

Первый этаж встречает вас светлым и гостеприимным пространством, начиная с уютного прихожей, ведущей в просторный коридор. Здесь же расположена полностью оборудованная современная кухня, где воплотятся в жизнь ваши кулинарные идеи. Для удобства гостей предусмотрен отдельный туалет. Центральное место на этом этаже занимает обширная гостиная-столовая – идеальное место для семейных встреч и развлечений. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства, позволяя наслаждаться свежим воздухом и расслабляющей атмосферой в любую погоду. Это пространство создано для максимального комфорта и гармоничной связи с окружающей средой.

Второй этаж, куда ведет внутренняя лестница из основного дома, отдан под приватные зоны. Здесь расположены две уютные спальни, каждая из которых предлагает уединение и покой, а также оснащена встроенными шкафами для оптимального хранения вещей. На этом же этаже находится полностью оборудованная ванная комната, спроектированная с учетом комфорта и эстетики. Еще одна крытая терраса на втором этаже служит дополнительным местом для отдыха, предлагая приватность и спокойствие. Планировка дома обеспечивает идеальное разделение дневных и ночных зон, что делает его функциональным и комфортным для проживания.

Эксклюзивный Солярий: Ваше Приватное Небо

Одной из главных изюминок этого объекта, безусловно, является его эксклюзивный солярий. Он состоит из закрытого пространства площадью около 8,85 м², которое можно использовать как кабинет, творческую мастерскую или дополнительную комнату для отдыха. К нему примыкает открытая терраса площадью 16,60 м², предназначенная для исключительного использования владельцами. Этот просторный открытый уголок предлагает бесчисленные возможности для обустройства: создайте здесь шикарную зону для релаксации в стиле chill-out, уютную летнюю столовую для ужинов под звездами, или просто наслаждайтесь солнечными ваннами и панорамными видами, которые простираются на горизонте. Прямой доступ к солярию из основного дома обеспечивает максимальное удобство и приватность, превращая эту зону в ваш личный оазис высоко над городской суетой.

Помимо солярия, недвижимость располагает несколькими крытыми террасами, которые добавляют жилью функциональности и комфорта, позволяя наслаждаться открытым воздухом в любую погоду.

Практичность и Дополнительные Удобства

Квартира дополнена целым рядом практичных преимуществ, которые значительно повышают её ценность и комфорт. В стоимость включены два парковочных места, расположенных в подземном гараже жилого комплекса. Это обеспечивает не только удобство, но и безопасность для ваших автомобилей, избавляя от необходимости искать парковку в загруженном городе. Гараж имеет легкий доступ и достаточно места для маневрирования.

Кроме того, в комплексе предусмотрена кладовая комната, которая предоставляет столь необходимое дополнительное пространство для хранения личных вещей, сезонного инвентаря или спортивного оборудования, поддерживая порядок и чистоту в вашем доме.

Жилой комплекс Montealegre является закрытым и охраняемым, с системой домофонной связи, что гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. На территории комплекса имеется общий бассейн и ухоженный сад, создающие идеальные условия для отдыха и общения. К дому подведены все необходимые коммуникации: электричество, питьевая вода и телефонная связь. Предустановлена система кондиционирования воздуха для поддержания комфортного микроклимата.

Идеальное Предложение для Роскошной Жизни или Инвестиций

В целом, этот двухуровневый пентхаус представляет собой великолепное жилье с комфортной планировкой, просторными террасами и приватным солярием, а также двумя парковочными местами и кладовой – чрезвычайно привлекательная комбинация как для тех, кто ищет постоянное место жительства, так и для инвесторов, желающих приобрести недвижимость с отличным потенциалом в Торремолиносе. Это предложение относится к категории выгодных покупок, идеально подходит для домов для отдыха или как инвестиционный проект. Его расположение, качество постройки и обширный список удобств делают его одним из самых желанных объектов на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс обрести дом мечты в одном из самых живописных уголков Испании.

Особенности:

None, Бассейн, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа