

Апартамент в Esterona

Референция: R5474284



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 101

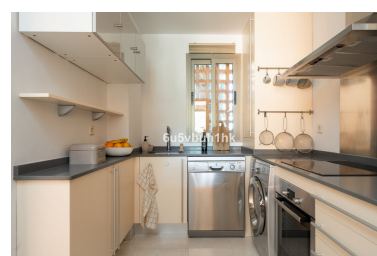
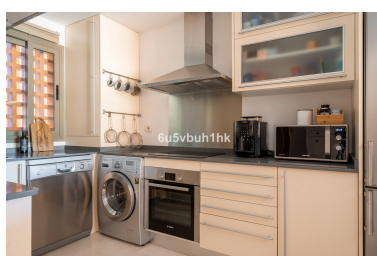
Цена: 380 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную и светлую квартиру на первом этаже, расположенную в престижной урбанизации Sotoserena в живописной Эстепоны. Этот объект недвижимости, выставленный на продажу агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание комфорта, уединения и доступа к безмятежному побережью Коста-дель-Соль.

Расположенная на юге Испании, в провинции Малага, Эстепоны давно зарекомендовала себя как жемчужина Андалусии, известная своими ухоженными пляжами, историческим центром с цветочными улицами и современными удобствами. Приобретение недвижимости здесь — это инвестиция в образ жизни, ценящий солнце, море, гольф и изысканную кухню.

Эта изысканная квартира на первом этаже предлагает две уютные спальни и две современные ванные комнаты. Интерьеры отличаются элегантным дизайном, нейтральными тонами и высококачественной отделкой. Естественный свет заливает каждую комнату благодаря большим окнам и продуманной планировке. Просторная и солнечная терраса — идеальное продолжение жилого пространства для трапез на свежем воздухе или отдыха под звездами. С террасы открывается прямой доступ к общим бассейнам, что делает летние месяцы особенно приятными и удобными, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Комфорт проживания дополняется наличием большого частного кладового помещения, предоставляющего достаточно места для хранения. В ваше распоряжение также предоставляется собственное парковочное место в подземном гараже. Для гостей или второго автомобиля доступны дополнительные парковочные места прямо перед домом.

Урбанизация Sotoserena — тщательно спланированное и безупречно поддерживаемое закрытое сообщество с исключительным уровнем комфорта и безопасности. Два больших бассейна, окруженных пышной тропической растительностью, идеально подходят для отдыха. Для активного образа жизни предусмотрены полностью оборудованные тренажерные залы и сауны. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение гарантируют спокойствие и уединение.

Идеальное расположение этой квартиры является одним из её ключевых преимуществ. Всего в десяти минутах ходьбы от дома раскинулся живописный пляж, приглашающий к долгим прогулкам или купанию в лазурных водах Средиземного моря. Эстепоны известна своим 23-километровым побережьем, отмеченным "Голубым флагом". В непосредственной близости от Sotoserena находится широкий выбор ресторанов (от традиционных до изысканных), множество магазинов и повседневных удобств. Регион Коста-дель-Соль — рай для гольфа; недвижимость расположена в минутах езды от престижных полей, включая Estepona Golf, Valle Romano Golf & Resort и El Paraíso Golf Club.

Расположение обеспечивает отличные транспортные связи. Всего за 10 минут на авто вы сможете добраться до шикарного Сан-Педро-де-Алькантара или оживленного центра Эстепоны, который сегодня переживает настоящий ренессанс, превратившись в «Сад Коста-дель-Соль». Эстепоны предлагает идеальный баланс андалузского шарма и современной инфраструктуры: новый госпиталь, школы, культурные центры и марина.

Эта светлая и гостеприимная квартира — превосходный выбор как для постоянного проживания, так и для дома для отпуска или выгодной инвестиции на Коста-дель-Соль. Она предлагает расслабленный средиземноморский образ жизни в одной из востребованных общин Эстепоны, сочетая просторные интерьеры, щедрые открытые пространства, отличные удобства, круглосуточную охрану и непосредственную близость к пляжу, гольф-полям и всем местным сервисам. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта, предлагающего непревзойденное качество жизни и значительный потенциал роста стоимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None