+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

от 299 000 €

РЕФЕРЕНС R5475643

# Исключительный Участок с Панорамным Видом под Роскошную Виллу в La Cala Golf, Южная Испания

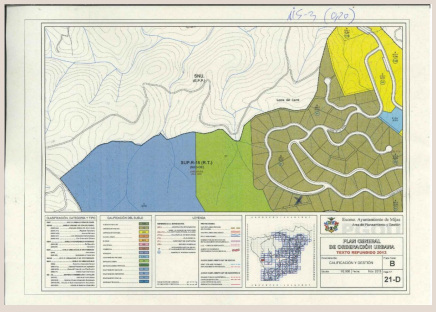
| | |
|---|---|
| 500 m² | 1 500 m² |
| ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК |










PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA
21-D

# Описание

``

Luxury Realty представляет редкую возможность приобрести превосходный городской участок, расположенный в престижном La Cala Golf, одном из самых востребованных районов Ла-Кала-де-Михас, на солнечном юге Испании. Этот эксклюзивный участок площадью 1500 м² является идеальной основой для строительства вашей уникальной роскошной виллы. С его возвышенного положения открываются захватывающие панорамные виды на море и город, обещая образ жизни, наполненный элегантностью, уединением и беспрепятственным доступом к лучшим предложениям Коста-дель-Соль. Это инвестиция в мечту и возможность создать не просто дом, а личное средиземноморское наследие, соответствующее самым высоким стандартам роскоши и комфорта.
La Cala Golf — это воплощение роскоши и безупречного отдыха, известное своими тремя чемпионскими гольф-полями, первоклассным спа-центром и изысканными ресторанами. Это оазис спокойствия среди пышной зелени, предлагающий непревзойденный уровень жизни. Неподалеку находится очаровательная рыбацкая деревня Ла-Кала-де-Михас, сочетающая традиционный испанский шарм с золотистыми пляжами, великолепной гастрономией и оживленными местными рынками. Такое уникальное сочетание курортной жизни и аутентичной прибрежной атмосферы делает регион чрезвычайно привлекательным для самых взыскательных покупателей. Благоприятный климат южной Испании с более чем 300 солнечными днями в году дополняет этот райский уголок, способствуя круглогодичному активному отдыху на свежем воздухе и наслаждению природой.

---

Этот просторный участок площадью 1500 м² тщательно спланирован для строительства грандиозной роскошной виллы, обеспечивая при этом максимальную приватность. Разрешение на застройку до 33% от площади участка открывает неограниченные возможности для создания архитектурного шедевра, полностью соответствующего вашим предпочтениям. Представьте себе виллу с просторными жилыми зонами открытой планировки, несколькими изысканными спальнями с собственными ванными комнатами, уютным домашним офисом, современными развлекательными помещениями и всеми желаемыми удобствами. С каждого уголка будущей резиденции открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, ухоженные гольф-поля и мерцающие городские огни. Остальная часть участка идеально подходит для создания пышного ландшафтного дизайна, размещения инфинити-бассейна, просторных террас для отдыха и уединенных уголков для наслаждения тишиной и красотой окружающего пейзажа.
Стратегическое расположение участка обеспечивает доступ к яркому и высококлассному образу жизни. В нескольких минутах езды находятся всемирно известные объекты La Cala Golf Resort, включая спортивные клубы и изысканные рестораны. Очаровательный прибрежный город Ла-Кала-де-Михас предлагает множество удобств, от традиционных пляжных чирингито, подающих свежайшие морепродукты, до высококлассных ресторанов и эксклюзивных бутик-магазинов, а также прекрасные песчаные пляжи для отдыха и водных видов спорта. Для более широкого спектра развлечений крупные торговые центры Фуэнхиролы находятся всего в десяти минутах езды, а гламурные бутики, эксклюзивные пристани для яхт и бурная ночная жизнь Марбельи — чуть дальше, предлагая беспрепятственный доступ к роскоши и досугу мирового класса.

---

Учитывая высокий спрос на элитную недвижимость в этом регионе среди международной клиентуры, этот участок представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Он идеально подходит как для создания личного роскошного дома мечты, где вы сможете наслаждаться незабываемыми моментами с семьей и друзьями, так и для высокодоходного проекта краткосрочной аренды, например, эксклюзивного Airbnb. Растущая популярность Ла-Кала-де-Михас среди международного туризма обеспечивает стабильный поток желающих арендовать высококлассные объекты. Тщательно спроектированная и качественно построенная вилла на этом участке может приносить значительный доход от аренды, становясь ценным активом на одном из самых динамичных рынков недвижимости Европы. Это стратегическое приобретение в процветающем регионе, обещающее как личное наслаждение, так и существенную финансовую выгоду.
Превосходная транспортная доступность является ключевым фактором, повышающим привлекательность этого участка. Международный аэропорт Малаги, крупный региональный хаб, находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение со всем миром. Такая легкость доступа делает недвижимость идеальным выбором для беззаботного отдыха или комфортного постоянного проживания, позволяя максимально использовать время, проведенное в этом райском уголке.
Отличная дорожная сеть связывает La Cala Golf с Фуэнхиролой, Марбельей и другими живописными прибрежными городами, что

еще больше повышает его привлекательность как прекрасно расположенной недвижимости класса люкс. Легкий доступ к основным транспортным узлам подчеркивает удобство и привлекательность этого участка для международной аудитории, ищущей роскошь и комфорт.

---

В заключение, этот исключительный городской участок в La Cala Golf, эксклюзивно представленный Luxury Realty, предлагает уникальную возможность приобрести одну из самых престижных и перспективных частей недвижимости в южной Испании. Его щедрая площадь, захватывающие панорамные виды на море и город, а также безграничный потенциал для создания индивидуальной роскошной виллы делают его символом утонченной жизни и инвестицией в будущее. Будь то личное убежище для вашей семьи или прибыльная инвестиция для краткосрочных арендных проектов, его стратегическое расположение среди первоклассных удобств, очаровательных прибрежных деревень и оживленных городов, в сочетании с превосходной доступностью, делает его предложением исключительной ценности. Это приглашение воплотить вашу средиземноморскую мечту в реальность, создав семейное наследие в поистине завидном месте.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5475643 | Тип объекта | Участок |
| Статус | Продажа | Цена | от 299 000 € |
| Спальни | по запросу | Ванные | по запросу |
| Площадь | 500 m² | Участок | 1 500 m² |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Новостройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Для отдыха, Инвестиции

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella