+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



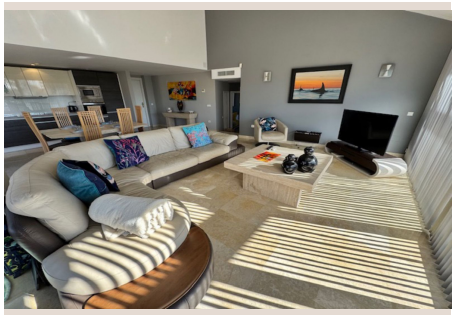
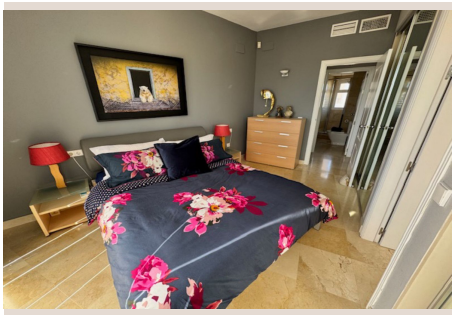
RIVIERA DEL SOL

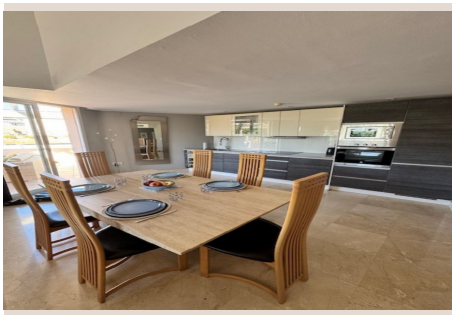
450 000 €

РЕФЕРЕНС R5475670

Элитный пентхаус на Ривьера-дель-Соль: Ваша Мечта о Роскоши на побережье Коста-дель-Соль

2	2	101 m²	102 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА

Описание

Bienvenido a una oportunidad excepcional de poseer un trozo de paraíso en la codiciada Costa del Sol. Este majestuoso ático de lujo, inusualmente espacioso y bañado por el sol, se presenta como la joya de una de las urbanizaciones más exclusivas y meticulosamente cuidadas de Riviera del Sol. Con su orientación sur privilegiada, garantiza una luminosidad inigualable y vistas espectaculares durante todo el día, invitando a una vida de confort y distinción incomparable.

Situado en el corazón de la soleada Riviera del Sol, en el sur de España, este enclave residencial goza de una ubicación envidiable, directamente adyacente al prestigioso Club de Golf Miraflores. Esto no solo ofrece un acceso inmejorable a campos de golf de clase mundial, sino que también promete un entorno de serena belleza y paisajes verdes inmaculados, fusionando el lujo moderno con la tranquilidad de la naturaleza mediterránea. La cercanía a la vibrante vida de la Costa del Sol, con sus playas de arena dorada, restaurantes de alta cocina y un sinfín de opciones de ocio, lo convierte en el lugar ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: paz y entretenimiento a su alcance.

Al cruzar el umbral de esta magnífica propiedad, se revela un salón-comedor excepcionalmente amplio y elegante, diseñado para la máxima comodidad y entretenimiento. La característica distintiva de este espacio son sus impresionantes puertas correderas de cristal de suelo a techo, que se extienden a lo largo de dos de sus paredes. Estas no solo inundan la estancia de luz natural durante todo el día, sino que también fusionan armoniosamente el interior con el exterior, ofreciendo acceso directo a la impresionante terraza envolvente y enmarcando unas vistas cautivadoras. Imagine veladas memorables con amigos y familiares, o simplemente disfrutar de la serenidad de una tarde leyendo con el telón de fondo del campo de golf y las majestuosas montañas.

La cocina, de diseño abierto y totalmente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su integración perfecta con el salón-comedor fomenta un ambiente sociable, ideal para organizar reuniones y mantener la conversación fluida mientras se preparan exquisitos manjares. Equipada con electrodomésticos modernos de alta gama y acabados de calidad superior, combina a la perfección funcionalidad, eficiencia y un estilo sofisticado que complementa el diseño general del ático.

El ático dispone de dos amplios dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario personal de paz y descanso. El dormitorio principal es un testimonio de lujo y amplitud, con grandes armarios empotrados con espejos que no solo ofrecen un almacenamiento generoso, sino que también maximizan el espacio y la luminosidad de la estancia. Además, cuenta con puertas de patio que se abren directamente a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con el aire fresco y las vistas inspiradoras. La propiedad se complementa con dos baños elegantemente diseñados, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, ambos completamente revestidos con mármol de primera calidad, reflejando un estándar de acabado impecable y un gusto exquisito en cada detalle.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su extensa terraza envolvente. Un verdadero oasis al aire libre que ofrece múltiples zonas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre en un entorno idílico. Desde aquí, las vistas son simplemente espectaculares y variadas: el verde inmaculado del campo de golf, las majestuosas montañas de la Sierra de Mijas y la exuberante belleza de los jardines comunitarios, cuidadosamente mantenidos. Este espacio versátil se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, desde amaneceres dorados hasta puestas de sol inolvidables sobre el paisaje andaluz.

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente diseñado y terminado con los más altos estándares de calidad. Los suelos de mármol pulido que se extienden por toda la propiedad confieren un aire de sofisticación atemporal y fácil mantenimiento. El confort está garantizado con aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. La seguridad y la conveniencia se ven realzadas por un videoportero, televisión vía satélite y un sistema de alarma integrado para su tranquilidad. Todos estos detalles se suman para crear un hogar que no solo es hermoso, sino también funcional, seguro y diseñado para un estilo de vida de lujo sin preocupaciones.

La urbanización en sí es un remanso de paz y lujo. Sus jardines tropicales, exquisitamente diseñados y escrupulosamente mantenidos, son un espectáculo para la vista, con elementos acuáticos y estanques que añaden un toque de serenidad y exotismo. Los residentes tienen acceso exclusivo a una gama de instalaciones de primera clase, incluyendo una gran piscina con área de preparación de bar,

ideal para socializar y disfrutar del sol; una piscina infantil separada para la diversión segura de los más pequeños; un gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma sin salir de casa; y una relajante sauna para desconectar del estrés diario. Este complejo no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida completo y exclusivo.

Para su total comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando seguridad para su vehículo y espacio adicional para sus pertenencias. La ubicación estratégica de Riviera del Sol ofrece una conectividad excepcional: el aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, está a solo 25 minutos, haciendo los viajes increíblemente accesibles. Las vibrantes ciudades de Fuengirola y Marbella, conocidas por su oferta de ocio, gastronomía de primer nivel y boutiques de lujo, se encuentran a escasos 10 minutos en coche, lo que le permite disfrutar de la efervescencia de la Costa del Sol con total facilidad.

Cabe destacar que, para mantener la exclusividad y la tranquilidad de la comunidad, la urbanización no permite mascotas ni licencias de alquiler vacacional. Esto asegura un ambiente sereno, armónico y una comunidad enfocada en la residencia de largo plazo o el disfrute personal, protegiendo el valor y la paz del entorno.

Детали

Референс	R5475670	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	450 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	101 m²	Участок	–
Терраса	102 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella