+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5475898



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 220
Цена: 745 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 602













Описание:

Представляем вашему вниманию эту безупречно представленную отдельную угловую виллу, расположенную в престижном жилом районе Серро-дель-Агила на побережье Михас Коста. Этот дом, являющийся воплощением утонченности и комфорта, предлагает уникальное сочетание уединения, беспрепятственных видов и исключительного благополучия. Вилла стратегически расположена на юге Испании, в живописном регионе Михас, известном своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и близостью к Средиземному морю.

Наслаждайтесь захватывающими дух панорамными пейзажами, простирающимися над окружающей сельской местностью и величественными горами, создавая постоянно меняющееся полотно природной красоты. Особым бонусом является вид на сверкающее Средиземное море, открывающийся с приватной террасы хозяйской спальни, предлагая моменты истинного спокойствия и вдохновения. Расположенная на щедром участке площадью 602 м², эта безукоризненная резиденция, построенная в 2007 году, тщательно поддерживалась нынешним владельцем и находится в превосходном состоянии. Вилла, занимающая три уровня, может похвастаться продуманной планировкой, идеально подходящей для комфортного проживания семьи и развлечений.

Особенности интерьера

Цокольный этаж: Этот уровень предлагает исключительную универсальность, включая просторный гараж, способный вместить один автомобиль и обеспечивающий дополнительное место для хранения. Большая кладовая представляет собой ценный потенциал для преобразования в четвертую спальню, домашний кинотеатр, фитнес-зал или офисное помещение, адаптируясь к вашим индивидуальным потребностям. Здесь также находится ванная комната с душем и окном для естественной вентиляции, а также отдельная подсобная/прачечная, что добавляет удобства и функциональности.

Основной этаж: Вас встречает уютный и светлый прихожая, ведущая в современную, полностью оборудованную кухню. Кухня оснащена высококачественной техникой и имеет прямой выход на очаровательную закрытую террасу со стеклянными шторами. Это идеальное место для наслаждения завтраком или ужином на свежем воздухе в любое время года. Просторная и светлая гостиная-столовая является сердцем дома, располагая к отдыху у камина в прохладные вечера. Из гостиной есть выход на крытую террасу, откуда открывается вид на бассейн и окружающий ландшафт, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. На этом этаже также расположена уютная спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, что обеспечивает удобство для гостей или пожилых членов семьи.

Верхний этаж: Этот уровень посвящен исключительно комфорту и уединению, предлагая две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Главная спальня представляет собой настоящий оазис, включающий отдельную гардеробную зону и выход на частную террасу. С этой террасы открываются по-настоящему захватывающие дух панорамные виды на горы и далекое сверкающее море, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего созерцания.

Вилла оснащена современной системой кондиционирования воздуха на первом и втором этажах для обеспечения оптимального климата круглый год. Окна гостиной оборудованы защитным стеклом, что повышает безопасность и звукоизоляцию. Дополнительным преимуществом является резервуар для воды объемом 2000 литров, обеспечивающий автономность и спокойствие.

Открытое пространство

Тщательно продуманный сад, не требующий особого ухода, является идеальным местом для отдыха и развлечений. Его центральным элементом является бассейн с морской водой, окруженный искусственным газоном и зрелыми насаждениями, создающими спокойную и роскошную атмосферу. Помимо зоны у бассейна, имеются дополнительные террасы и садовые участки перед домом, предлагающие различные места для отдыха на свежем воздухе, обедов и встреч с близкими.

Дополнительная информация

• Площадь застройки: 220 м²

• Коммунальные платежи: 90 евро/месяц

• Полностью зарегистрировано с лицензией на первое заселение (First Occupation License), что гарантирует законность и соблюдение всех строительных норм.

• Центральное водоснабжение.

• Удобное расположение рядом с международными школами, всемирно известными полями для гольфа и эксклюзивными торговыми центрами, обеспечивающее доступ ко всем необходимым удобствам и услугам.

• Всего 7 км (примерно 14 минут на машине) до золотистых пляжей Средиземного моря.

• В нескольких минутах ходьбы находится автобусная остановка с регулярными ежедневными маршрутами, что обеспечивает легкий доступ к окрестностям.

Это редкая возможность приобрести готовую к заселению семейную резиденцию в Михасе, предлагающую идеальный баланс спокойствия и превосходной транспортной доступности. Расположение в южной части Испании, на побережье Коста-дель-Соль, обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги и всем основным культурным и развлекательным центрам региона. Мы настоятельно рекомендуем ранний просмотр для всех, кто ищет дом своей мечты в одном из самых востребованных районов.

Агент по листингу от себя и в качестве агента продавца уведомляет, что:

1. Детали, касающиеся предлагаемого выше объекта недвижимости, предназначены лишь в качестве общего руководства для потенциальных покупателей и не составляют, полностью или частично, предложение или договор. Информация предоставляется исключительно в ознакомительных целях и не является частью какого-либо договорного соглашения.

2. Были приложены все усилия для обеспечения точности и максимальной надежности информации, содержащейся в данном объявлении. Однако детали могут быть подвержены ошибкам, пропускам, изменениям, наличию или снятию без предварительного уведомления.

3. Любой потенциальный покупатель должен убедиться в точности каждого заявления, проведя собственные инспекции, поиски, запросы и обследования, лично или через юридического представителя.

4. Все заявления делаются без ответственности со стороны агента по недвижимости или продавца.

5. Ни одно из содержащихся здесь заявлений не должно рассматриваться как заявления или представления фактов.

6. Ни агент по недвижимости, ни любое лицо, работающее или действующее от имени агента по недвижимости, не имеет полномочий делать какие-либо заявления или давать какие-либо гарантии в отношении этой собственности.

7. Ничто, содержащееся в настоящих сведениях, не должно рассматриваться как заявление о том, что имущество находится в хорошем состоянии или что какие-либо услуги, системы или приборы находятся в рабочем состоянии. Потенциальным покупателям рекомендуется лично осмотреть имущество для проверки его состояния.

8. Фотографии предназначены исключительно для использования Med Homes SL. Изображения представлены только в иллюстративных целях и могут показывать только определенные части и аспекты имущества на момент съемки. Не следует делать никаких предположений относительно любых частей имущества, не показанных на фотографиях.

9. Любые указанные площади, измерения или расстояния являются приблизительными и были взяты из документации по объекту недвижимости.

10. Любая ссылка на изменения, расширения или разрешенное использование не должна рассматриваться как заявление о том, что были получены необходимые разрешения на планирование, одобрения строительных норм, согласования для охраняемых зданий или любые другие требуемые разрешения.

11. Все расходы и налоги, возникающие в связи с покупкой недвижимости, несет покупатель и не включены в цену продажи. Они могут включать налог на добавленную стоимость (НДС по ставке 10% или 21%) или налог на передачу собственности (ITP по ставке 7%), в зависимости от характера сделки, а также гербовый сбор (AJD по ставке 1,2%), нотариальные сборы, регистрационные сборы и любые расходы на юридическое представительство. 12. Комиссионные агентства включены в цену продажи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа